



**GALANDIA, spol. s r.o.**

kpt. Nálepku 43 / 2373

P.O.BOX 14

924 01 Galanta

Slovakia

Tel.: +421 31 780 2073 Fax: +421 31 780 2073

[www.galandia.sk](http://www.galandia.sk)

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2011

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	GALANDIA, spol. s r.o.
Sídlo :	kpt. Nálepku 43/2373 924 01 Galanta
IČO:	36 766 976
Deň zápisu:	20.04.2007
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none"><li>- prevádzkovanie termálneho kúpaliska</li><li>- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí</li><li>- prenájom športových potrieb</li><li>- reklamná činnosť</li><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- upratovacie práce a čistiace práce</li><li>- prevádzkovanie športových zariadení</li><li>- masérske služby</li><li>- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov</li><li>- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál</li><li>- predaj hotových jedál</li><li>- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy</li><li>- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</li></ul>

Štatutárny orgán: Ladislav Majerník – konateľ  
Krásna 113/1130  
924 01 Galanta  
od: 20.04.2007

Konanie v mene spoločnosti V mene spoločnosti koná samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

Spoločníci: Mesto Galanta  
Mierové námestie 1/940  
924 18 Galanta

Výška vkladu: 106 738,78 EUR  
Rozsah splatenia: 106 738,78 EUR

Dozorná rada: Fridrich Psota  
Česká 20/1437  
924 01 Galanta  
od: 20.04.2007

László Biró  
Krásna 205/1462  
924 01 Galanta  
od: 20.04.2007

Jozef Vígh  
Clementisove sady 905/6  
924 01 Galanta

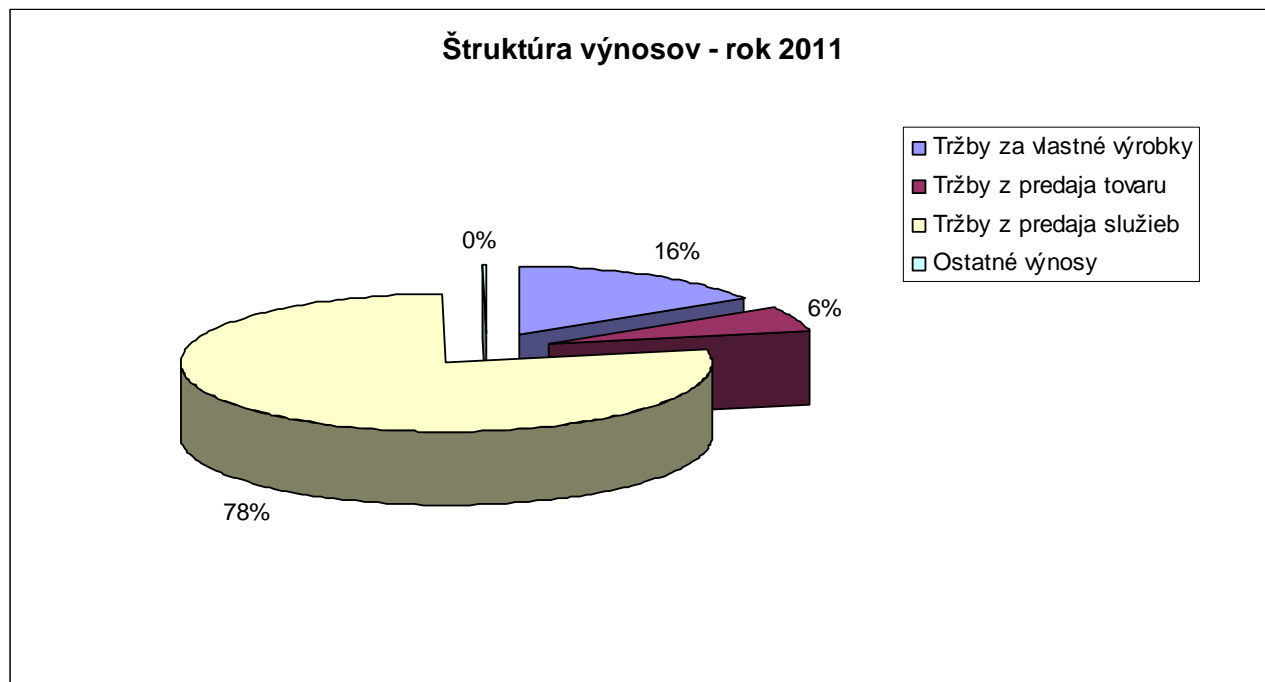
Peter Kolek  
JAS 934/3  
924 01 Galanta  
od: 01.03.2011

Peter Závodský  
SNP 998/27  
924 01 Galanta  
od: 01.03.2011

V roku 2011 vykonávala spoločnosť činnosti spojené s prevádzkovaním kúpaliska.

### Štruktúra výnosov spoločnosti Galandia spol. s r.o.:

	rok 2011	rok 2010
- Tržby za vlastné výrobky (jedlá, nápoje)	140 021 EUR	135 944 EUR
- Tržby z predaja tovaru (jedlá, nápoje)	49 259 EUR	49 840 EUR
- Tržby z predaja služieb (vstupy)	671 231 EUR	649 845 EUR
- <u>Ostatné výnosy</u>	<u>1 505 EUR</u>	<u>2 351 EUR</u>
- Výnosy spolu	862 016 EUR	837 980 EUR

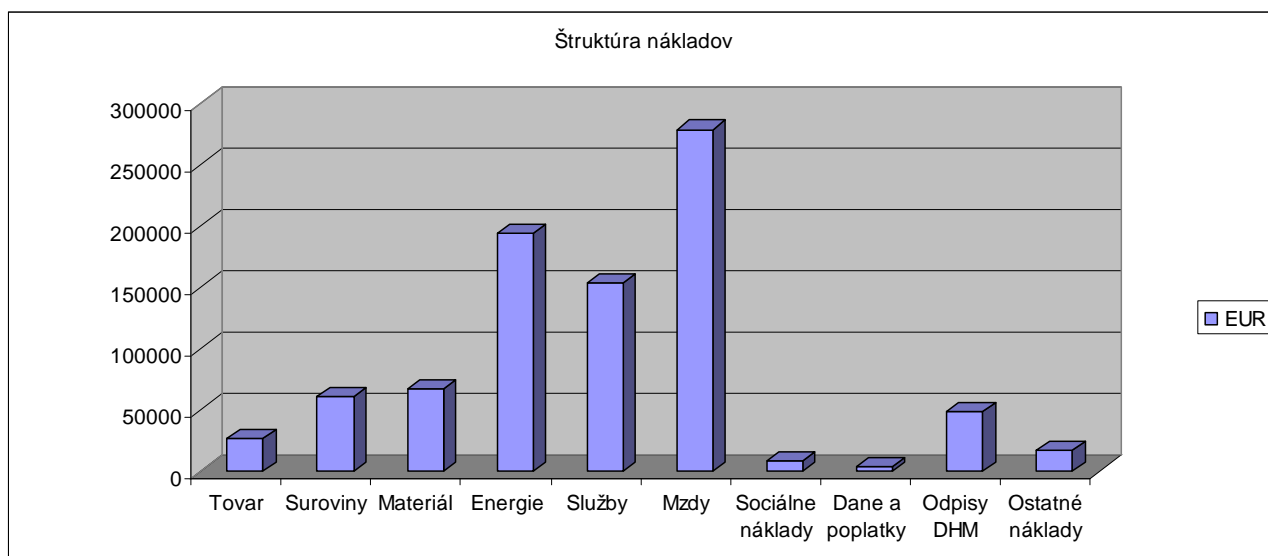


V rokoch 2009 a 2010 mali celkové tržby spoločnosti klesajúci charakter, v roku 2011 tržby spoločnosti vzrástli oproti roku 2010 o 24 036 EUR. Pomer dosahovaných výnosov je porovnateľný s predchádzajúcim rokom 2010.

V uvedených výnosoch je zahrnutá časť príjmov z roku 2007 – výnosy z dlhodobých zmlúv, od spoločností Heineken Slovensko a Nestlé Slovensko, v celkovej sume 2 255 EUR a príjmov z roku 2008 od spoločnosti Kofola, v sume 1 659 EUR, ktoré časovo súvisia s rokom 2011. Celková výška výnosov z dlhodobých zmlúv, ktoré budú v nasledujúcich obdobiach zahrnuté do tržieb je vo výške 3 115 EUR, ktoré budú zahrnuté do výnosov v roku 2012.

### Štruktúra nákladov spoločnosti Galandia spol. s r.o.:

	rok 2011	rok 2010
- náklady na obstaranie predaného tovaru	27 499 EUR	29 417 EUR
- náklady na obstaranie materiálu (surovín)	60 733 EUR	56 499 EUR
- náklady na spotrebný materiál	67 128 EUR	57 374 EUR
- spotreba energie	194 116 EUR	199 009 EUR
- náklady na služby	153 383 EUR	145 217 EUR
- mzdy, zákonné sociálne poistenie	278 315 EUR	268 203 EUR
- zákonné sociálne náklady	8 369 EUR	8 211 EUR
- dane a poplatky	3 563 EUR	3 789 EUR
- odpisy DHM	49 395 EUR	52 163 EUR
- ostatné náklady	17 153 EUR	17 551 EUR
<b>Náklady spolu</b>	<b>859 654 EUR</b>	<b>837 433 EUR</b>



### Podrobný rozpis nákladov a výnosov k 31.12.2011

č.úctu	Názov účtu	EUR	č.úctu	Názov účtu	EUR
<b>501</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>127 861</b>	<b>601</b>	<b>Tržby za vlastné výrobky</b>	<b>140 021</b>
	suroviny	60 733	<b>602</b>	<b>Tržby z predaja služieb</b>	<b>671 231</b>
	mat.na úpravu vody	6 196	<b>604</b>	<b>Tržby za tovar</b>	<b>49 259</b>
	spotreba vody	16 572	<b>622</b>	<b>Aktivácia vnútroorg.služieb</b>	<b>562</b>
	elektromateriál	2 526	<b>642</b>	<b>Tržby z predaja materiálu</b>	<b>0</b>
	ochr.prac.prostr.	1 696	<b>648</b>	<b>Ostatné prevádzk. výnosy</b>	<b>903</b>
	čistiace a hygienické prostr.	5 905	<b>662</b>	<b>Úroky</b>	<b>29</b>
	drobný hmotný majetok	11 754	<b>6..</b>	<b>Ostatné výnosy</b>	<b>11</b>
	gastromateriál	3 812			
	propagačné a inform.mat.	906			
	permanentky, poukážky	3 524			
	vodoinštalčný materiál	1 264			
	záhradnícky materiál	1 552			
	spotreba mat. - údržba	885			
	identifikačné náramky	2 499			
	kancelársky materiál	1 115			
	nákup PHM	1 719			
	masérske potreby	112			
	inventár do kuchyne	607			
	zdravotnícky materiál	145			
	vybavenie kúpaliska	1 891			
	noviny, časopisy	158			
	ost.spotr.mat.	2 290			
<b>502</b>	<b>Spotreba energie</b>	<b>194 116</b>			
	elektrická energia	184 291			
	plyn	3 129			
	geotermálna voda	6 696			
<b>504</b>	<b>Predaný tovar</b>	<b>27 355</b>			
<b>511</b>	<b>Opravy a udržiavanie</b>	<b>34 868</b>			
<b>512</b>	<b>Cestovné</b>	<b>0</b>			
<b>513</b>	<b>Náklady na reprezentáciu</b>	<b>443</b>			
	reklamné predm. do 16,60 EUR	0			
	ostat.nákl.na reprezentáciu	443			
<b>518</b>	<b>Ostatné služby</b>	<b>118 072</b>			
	upratovacie služby	34 530			
	bezpečnostné služby	5 068			
	rozbory vody	7 448			
	nájomné	4 993			
	prenájom reklamných plôch	7 910			
	stočné	9 880			
	služby BOZP a PO	2 277			
	inzercia, reklama	16 254			
	telef. poplatky	5 725			
	pranie	3 346			
	záhradnícke práce	1 299			
	maľovanie	9 844			

	manipulačný popl.-poukážky	1 282		
	školenia	231		
	poštové poplatky	225		
	DNM	684		
	účt.sl., audit.sl.	1 195		
	kultúrna produkcia	1 050		
	úprava areálu	851		
	likvidácia odpadu	209		
	poradenské služby	330		
	TV signál	327		
	servisné práce	2 732		
	dialničné poplatky	50		
	notárske poplatky	7		
	prepravné	82		
	parkovné	0		
	internet	102		
	kopírovanie	141		
	členské poplatky združeniu	0		
<b>521</b>	<b>Mzdové náklady</b>	<b>215 622</b>		
<b>524</b>	<b>Zákonné sociálne poistenie</b>	<b>62 693</b>		
<b>527</b>	<b>Zákonné sociálne náklady</b>	<b>8 369</b>		
<b>538</b>	<b>Ostatné dane a poplatky</b>	<b>3 563</b>		
<b>551</b>	<b>Odpisy DHM</b>	<b>49 395</b>		
<b>562</b>	<b>Úroky</b>	<b>1 913</b>		
	úroky - VWFS	0		
	úroky - pôžička Mesto	1 913		
<b>568</b>	<b>Ostatné finančné náklady</b>	<b>11 722</b>		
	poistenie	8 522		
	ostatné finančné náklady	3 200		
<b>5..</b>	<b>Ostatné náklady</b>	<b>3 662</b>		
	<b>NÁKLADY CELKOM</b>	<b>859 654</b>	<b>VÝNOSY CELKOM</b>	<b>862 016</b>

V položke drobný hmotný majetok je zahrnutý nákup lehátok, čerpadiel, mrazničky, prevzdušňovača, televízora, dreveného hranolu a hojdačiek na detské ihrisko, krovinnorezu, trampolíny, tlakového čističa, zariadenia na galvanickú úpravu vody, sušič vlasov a rebrík.

V položke ostatný spotrebný materiál je zahrnutý nákup filtrov, tesniacich gúm na bazény a ostatného materiálu.

## Komentár k daňovému priznaniu za rok 2011

V III. Časti – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov sú v časti A uvádzané položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami.

Na Riadku 7 sú uvedené výdavky na reprezentáciu okrem výdavkov na reklamné predmety v hodnote neprevyšujúcej 16,60 EUR za jeden predmet, v celkovej sume 443,06 EUR. Uvedené náklady boli vynaložené na poskytnutie občerstvenia na nočné kúpania, na silvestrovské nočné kúpanie, na občerstvenie pri pracovných návštevách a na zasadnutie Dozornej rady a Valného zhromaždenia.

Na riadku 8 – Manká a škody presahujúce prijaté náhrady sú vykázané škody v celkovej výške 591,12 EUR. Uvedená suma sa skladá:

- z rozdielu škody spôsobenej krádežou neznámym páchatel'om v čase od 20.01.2011 do 24.01.2011 a prijatou náhradou od poisťovne v sume 471,57 EUR,
- odpisom poškodených vratných obalov – poškodené prepravky a rozbité a nevrátené fľaše od piva a nealko nápojov v priebehu roka 2011 v hodnote 119,55 EUR.

## Komentár k súvahe k 31.12.2011 (v EUR)

<b>STRANA AKTÍV</b>	k 31.12.2011	k 31.12.2010
A. Neobežný majetok	386 879	374 628
Oprávky k neobežnému majetku	216 093	166 698
Zostatková hodnota	170 786	207 930

Spoločnosť eviduje k 31.12.2011 dlhodobý majetok v nadobúdacej cene 386 879 EUR. V roku 2011 bol obstaraný dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 12 333 EUR. Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli zaúčtované v celkovej sume 49 395 EUR. Zostatková hodnota majetku k 31.12.2011 je 170 786 EUR.

Odpisy boli tvorené v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov a vychádzali z obstarania majetku, ktorého obstarávacia cena bola vyššia ako 1 700 EUR a doba používania dlhšia ako jeden rok. Sumarizácia takého majetku je nasledovná:

## INVESTÍCIE

Majetok obstaraný v roku 2007

Škoda Roomster	v obstarávacej cene	17 570 EUR
Nábytok	v obstarávacej cene	2 326 EUR
Kuchynské zariadenie	v obstarávacej cene	1 011 EUR
Telefónna ústredňa	v obstarávacej cene	2 131 EUR



Trávníkový koberec	v obstarávacej cene	15 914 EUR
Malotraktor	v obstarávacej cene	4 990 EUR
Garáž + brána	v obstarávacej cene	1 525 EUR
Vysávač bazénov Dolphin	v obstarávacej cene	3 889 EUR
Konštrukcia terasy	v obstarávacej cene	7 967 EUR
Turniket	v obstarávacej cene	3 563 EUR
Komín – reklamné logo	v obstarávacej cene	1 826 EUR
<b>Investičné výdavky r. 2007</b>		<b>62 712 EUR</b>

**Majetok obstaraný v roku 2008**

Pokladne – informačný syst.	v obstarávacej cene	130 868 EUR
Nerezové zábradlie k toboganu	v obstarávacej cene	2 462 EUR
Trávníkový koberec	v obstarávacej cene	8 063 EUR
Nábyková zostava – pokladne	v obstarávacej cene	1 674 EUR
Závlahový system	vlastnými nákladmi	6 008 EUR
Sklené steny – bar	v obstarávacej cene	4 647 EUR
Barový pult	v obstarávacej cene	2 287 EUR
<b>Investičné výdavky v r. 2008</b>		<b>156 009 EUR</b>

**Majetok obstaraný v roku 2009**

Rozšírenie informačného syst	v obstarávacej cene	4 065 EUR
Zábrany proti snehu a vetru	v obstarávacej cene	15 812 EUR
Rekonštrukcia sklad.priest.	v obstarávacej cene	3 749 EUR
<b>Investičné výdavky v r. 2009</b>		<b>23 626 EUR</b>

**Majetok obstaraný v roku 2010**

Rozšírenie informačného syst	v obstarávacej cene	1 150 EUR
Bezpečnostné kamery	v obstarávacej cene	2 195 EUR
Stavba Kiosk	v obstarávacej cene	38 000 EUR
Zastav.plochy a nádvoría	v obstarávacej cene	3 500 EUR
Pozemok parc.č. 5191	v obstarávacej cene	58 600 EUR
Sauny	v obstarávacej cene	28 837 EUR
<b>Investičné výdavky v r. 2010</b>		<b>132 282 EUR</b>

**Majetok obstaraný v roku 2011**

Turniket	v obstarávacej cene	6 050 EUR
Lanová pyramída	v obstarávacej cene	2 100 EUR
Techn.zhodn.- sauny	v obstarávacej cene	2 233 EUR
Fiškálne pokladne	v obstarávacej cene	1 950 EUR
<b>Investičné výdavky v r. 2011</b>		<b>12 333 EUR</b>

B. Obežný majetok	k 31.12.2011	k 31.12.2010
Zásoby	19 893	27 157
- suroviny	2 851	5 844
- tovarové zásoby	2 041	2 317
- spotrebný materiál	15 001	18 996
Dlhodobé pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka	113	412
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	10 602	14 426
Daňové pohľadávky	0	3 901
Finančné účty, peniaze	18 746	16 335
C. Časové rozlíšenie		
Náklady budúcich období	2 229	2 680

Položka náklady budúcich období obsahuje poplatky za predplatné reklamných služieb a poistenie majetku, ktoré boli uhradené v roku 2010 a sú nákladom roku 2011.

## STRANA PASÍV

A. Vlastné imanie	k 31.12.2011	k 31.12.2010
Základné imanie	106 739	6 639
Zmeny základného imania	0	100 100
Zákonný rezervný fond	332	332
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	350	332
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	117 991
Neuhradená strata z minulých rokov	- 68 950	- 187 278
Výsledok hospodárenia za účt. obd.	2 667	547

V zmysle uznesenia Valného zhromaždenia bola časť výsledku hospodárenia, v sume 18 EUR, použitá na tvorbu zákonného rezervného fondu, zvyšok výsledku hospodárenia v sume 337 EUR a nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 117 991 EUR bol použitý na úhradu neuhradenej straty z minulých rokov.

Odložená daňová pohľadávka sa znížila o 299 EUR na 113 EUR.

V predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vyprodukovala zisk vo výške 547 EUR. Za účtovné obdobie roku 2011 spoločnosť dosiahla kladný účtovný výsledok hospodárenia 2 667 EUR.

## B. Závazky

B. I. Rezervy	6 731	12 865
---------------	-------	--------

Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, výplatu ročných odmien a overenie účtovnej závierky roku 2011.

### B. II. Dlhodobé záväzky

Záväzky zo sociálneho fondu	2 774	2 165
Záväzky voči materskej ÚJ	49 127	73 691

### B. III. Krátkodobé záväzky

Záväzky z obchodného styku	67 465	80 231
Nevyfakturované dodávky	2 264	260
Záväzky voči zamestnancom	13 504	11 949
Záväzky zo sociálneho poistenia	7 737	20 270
Daňové záväzky a dotácie	3 371	1 127
Záväzky voči materskej ÚJ s KDS	24 563	24 563
Ostatné krátkodobé záväzky	885	221

V predchádzajúcom období bol záväzok voči Mestu Galanta vykazovaný podľa zostatkovej doby splatnosti na riadkoch 104 a 116 súvahy. Nakoľko spoločnosť GALANDIA je súčasťou konsolidovaného celku boli záväzky voči materskej účtovnej jednotke Mesto Galanta preúčtované podľa zostatkovej doby splatnosti na riadky 098 súvahy – dlhodobé záväzky voči materskej účtovnej jednotke v sume 73 691 EUR a na riadok 110 súvahy – časť záväzku voči materskej účtovnej jednotke splatná v nasledujúcom účtovnom období roka 2012 v sume 24 563 EUR.

### C. Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období - dlhodobé	409	3 115
Výnosy budúcich období - krátkodobé	2 706	3 914

Položka výnosy budúcich období obsahuje prijaté finančné prostriedky z podpísaných dlhodobých zmlúv, ktoré sa postupne rozpúšťajú do výnosov účtovnej jednotky.

## Ľudské zdroje

Prehľad stavu zamestnancov:

Stav zamestnancov k 31.12.2011	26
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	25
Dohody o vykonaní práce	26
Dohody o brigádnickej práci študenta	48

Spoločnosť zamestnáva 26 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 1 zamestnankyňa je na materskej dovolenke, 1 dlhodobu pracovne neschopná.

V priebehu roku 2011 bolo uzatvorených 26 dohôd o vykonaní práce a 48 dohôd o brigádnickej práci študenta. Veľký počet uzatvorených dohôd vyplýva zo sezónnosti, keď je ekonomicky výhodnejšie zamestnávať nižší počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a zvýšenú potrebu zamestnancov v letnej sezóne a v čase sviatkov a prázdnin, kedy je očakávaná vyššia návštevnosť, pokryť zamestnancami pracujúcimi na dohodu. Počet dohôd je uvádzaný kumulatívne za celé obdobie roka 2011, započítava celkový počet uzatvorených dohôd uzatvorených na jednotlivé pozície.

<b>Hlavný pracovný pomer:</b>	Manažment – 6, z toho 1 MD
	Dispečer – údržbár – 4
	Výdaj stravy - 4
	Kuchár - 2
	Pomocné práce - 1
	Plavčík – 2
	Masér – 3, z toho 1 dlhodobá PN
	Pokladník – informátor - 4

**Dohody:** plavčík- 12, informátor – pokladník – 9, výdaj stravy a obsluha bufetov - 28, masér – 5, ostatné práce - zásobovač, parkovisko, upratovanie areálu – 20.