



GALANDIA, spol. s r.o.

kpt. Nálepku 43 / 2373

P.O.BOX 14

924 01 Galanta

Slovakia

Tel.: +421 31 780 2073 Fax: +421 31 780 2073

www.galandia.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA

2012

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

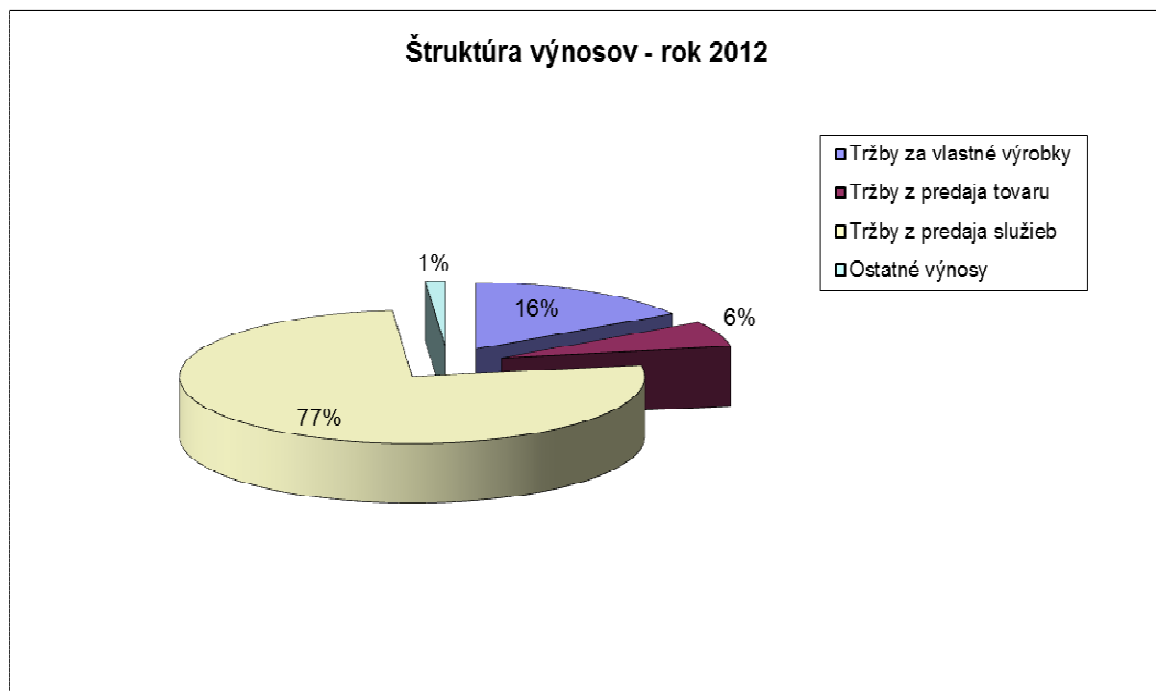
Obchodné meno:	GALANDIA, spol. s r.o.
Sídlo :	kpt. Nálepku 43/2373 924 01 Galanta
IČO:	36 766 976
Deň zápisu:	20.04.2007
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- prevádzkovanie termálneho kúpaliska- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí- prenájom športových potrieb- reklamná činnosť- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti- upratovacie práce a čistiace práce- prevádzkovanie športových zariadení- masérské služby- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál- predaj hotových jedál- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Štatutárny orgán:	Ladislav Majerník – konateľ Krásna 113/1130 924 01 Galanta od: 20.04.2007
Konanie v mene spoločnosti	V mene spoločnosti koná samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.
Spoločníci:	Mesto Galanta Mierové námestie 1/940 924 18 Galanta
Výška vkladu:	106 738,78 EUR
Rozsah splatenia:	106 738,78 EUR
Dozorná rada:	Fridrich Psota Česká 20/1437 924 01 Galanta od: 20.04.2007 László Biró Krásna 205/1462 924 01 Galanta od: 20.04.2007 Jozef Vígh Clementisove sady 905/6 924 01 Galanta Peter Kolek JAS 934/3 924 01 Galanta od: 01.03.2011 Peter Závodský SNP 998/27 924 01 Galanta od: 01.03.2011

V roku 2012 vykonávala spoločnosť činnosti spojené s prevádzkovaním kúpaliska.

Štruktúra výnosov spoločnosti Galandia spol. s r.o.:

	rok 2012	rok 2011
- Tržby za vlastné výrobky (jedlá, nápoje)	126 564 EUR	140 021 EUR
- Tržby z predaja tovaru (jedlá, nápoje)	49 040 EUR	49 259 EUR
- Tržby z predaja služieb (vstupy)	603 022 EUR	671 231 EUR
- Ostatné výnosy	10 612 EUR	1 505 EUR
- Výnosy spolu	789 238 EUR	862 016 EUR



V rokoch 2009 a 2010 mali celkové tržby spoločnosti klesajúci charakter, v roku 2011 tržby spoločnosti vzrástli oproti roku 2010 o 24 036 EUR, v roku 2012 klesli o 72 778 EUR, čo predstavuje najnižšiu úroveň tržieb za celé obdobie trvania spoločnosti. Štruktúra dosahovaných výnosov je porovnateľná s predchádzajúcimi rokmi.

V uvedených výnosoch je zahrnutá časť príjmov z roku 2007 – výnosy z dlhodobých zmlúv, od spoločností Heineken Slovensko a Nestlé Slovensko, v celkovej sume 1 043 EUR a príjmov z roku 2008 od spoločnosti Kofola, v sume 1 663 EUR, ktoré časovo súvisia s rokom 2012. Celková výška výnosov z dlhodobých zmlúv, ktoré budú v nasledujúcich obdobiach zahrnuté do tržieb je vo výške 2 837 EUR, z toho 959 EUR bude zahrnutých do výnosov v roku 2013.

Položka ostatné výnosy obsahuje pohľadávku voči poisťovni v sume 9 678 EUR, z titulu poistného plnenia.

Štruktúra nákladov spoločnosti Galandia spol. s r.o.:

	rok 2012	rok 2011
- náklady na obstaranie predaného tovaru	25 765 EUR	27 499 EUR
- náklady na obstaranie materiálu (surovín)	53 686 EUR	60 733 EUR
- náklady na spotrebný materiál	64 873 EUR	67 128 EUR
- spotreba energie	187 761 EUR	194 116 EUR
- náklady na služby	161 626 EUR	153 383 EUR
- mzdy, zákonné sociálne poistenie	276 687 EUR	278 315 EUR
- zákonné sociálne náklady	8 503 EUR	8 369 EUR
- dane a poplatky	3 645 EUR	3 563 EUR
- odpisy DHM	17 533 EUR	49 395 EUR
- ostatné náklady	15 948 EUR	17 153 EUR
Náklady spolu	816 027 EUR	859 654 EUR



Podrobný rozpis nákladov a výnosov k 31.12.2012

č.účtu	Názov účtu	EUR	č.účtu	Názov účtu	EUR
501	Spotreba materiálu	118 559	601	Tržby za vlastné výroby	126 564
	suroviny	53 686	602	Tržby z predaja služieb	603 022
	mat. na úpravu vody	5 529	604	Tržby za tovar	49 040
	spotreba vody	16 915	622	Aktivácia vnútroorg.služieb	879
	elektromateriál	624	642	Tržby z predaja materiálu	0
	ochr.prac.prostr.	1 914	648	Ostatné prevádzkové výnosy	9 678
	čistiace a hygienické prostr.	7 613	662	Úroky	13
	drobný hmotný majetok	12 754	6..	Ostatné výnosy	42
	gastromateriál	3 740			
	propagačné a inform. mat.	1 826			
	permanentky, poukážky	3 851			
	vodoinštalčný materiál	1 048			
	záhradnícky materiál	1 539			
	spotreba mat. - údržba	1 021			
	identifikačné náramky	1 461			
	kancelársky materiál	926			
	nákup PHM	1 842			
	masérske potreby	174			
	inventár do kucyne	117			
	zdravotnícky materiál	93			
	vybavenie kúpaliska	0			
	noviny, časopisy	103			
	ost. spotr. mat.	1 783			
502	Spotreba energie	187 761			
	elektrická energia	179 361			
	plyn	1 959			
	geotermálna voda	6 441			
504	Predaný tovar	25 765			
511	Opravy a udržiavanie	52 163			
512	Cestovné	0			
513	Náklady na reprezentáciu	523			
	reklamné predm.do 16,60 EUR	0			
	ostat. nákl. na reprezentáciu	523			
518	Ostatné služby	108 941			
	upratovacie služby	34 541			
	bezpečnostné služby	5 284			
	rozbory vody	7 274			
	nájomné	3 632			
	prenájom reklamných plôch	2 870			
	stočné	10 751			
	služby BOZP a PO	2 520			
	inzerca, reklama	15 228			
	telef. poplatky	4 972			
	pranie	2 945			
	záhradnicke práce	1 790			
	maľovanie	7 200			

	manipulačný popl.-poukážky	934		
	školenia	76		
	poštové poplatky	230		
	DNM	685		
	overenie ÚZ	1 195		
	kultúrna produkcia	4 000		
	úprava areálu	125		
	likvidácia odpadu	860		
	poradenské služby	0		
	TV signál	348		
	servisné práce	1 288		
	dialničné poplatky	50		
	notárske poplatky	0		
	prepravné	4		
	parkovné	0		
	internet	89		
	kopírovanie	50		
	členské poplatky združeniu	0		
521	Mzdové náklady	216 741		
524	Zákonné sociálne poist.	59 946		
527	Zákonné sociálne náklady	8 503		
538	Ostatné dane a poplatky	3 645		
548	Ostatné prevádzk. nákl.	9 288		
	poistenie	8 956		
	Ostatné prevádzkové nákl.	332		
551	Odpisy DHM	17 533		
562	Úroky	638		
	úroky - VWFS	0		
	úroky - pôžička Mesto	638		
568	Ostatné finančné náklady	3 333		
	poistenie	0		
	ostatné finančné náklady	3 333		
5..	Ostatné náklady	2 688		
	NÁKLADY CELKOM	816 027	VÝNOSY CELKOM	789 238

V položke **drobný hmotný majetok** je zahrnutý nákup lehátok, čerpadiel, oplotenia terasy, fiškálnych tlačiarňí, počítača, mobilného telefónu, barových stolov a stoličiek, vysokotlakového čističa KARCHER, doplnenie detského kútika – domček, hojdačky, šmýkľavky, trampolíny.

V položke **ostatný spotrebný materiál** je zahrnutý nákup filtrov, nožov do prevzdušňovača, tonerov, lôpt, farieb a ostatného drobného spotrebného materiálu.

Komentár k súvahe k 31.12.2012 (v EUR)

STRANA AKTÍV	k 31.12.2012	k 31.12.2011
A. Neobežný majetok	386 878	386 878
Oprávky k neobežnému majetku	233 626	216 093
Zostatková hodnota	153 252	170 785

Spoločnosť eviduje k 31.12.2012 dlhodobý majetok v nadobúdacej cene 386 878 EUR. Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2012 zaúčtované v celkovej sume 17 533 EUR. Zostatková hodnota majetku k 31.12.2012 je 153 252 EUR.

Odpisy boli tvorené v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov a vychádzali z obstarania majetku, ktorého obstarávacia cena bola vyššia ako 1 700 EUR a doba používania dlhšia ako jeden rok. Sumarizácia takeého majetku je nasledovná:

INVESTÍCIE

Majetok obstaraný v roku 2007

Škoda Roomster	v obstarávacej cene	17 570 EUR
Nábytok	v obstarávacej cene	2 326 EUR
Kuchynské zariadenie	v obstarávacej cene	1 011 EUR
Telefónna ústredňa	v obstarávacej cene	2 131 EUR
Trávníkový koberec	v obstarávacej cene	15 914 EUR
Malotraktor	v obstarávacej cene	4 990 EUR
Garáž + brána	v obstarávacej cene	1 441 EUR
Vysávač bazénov Dolphin	v obstarávacej cene	3 889 EUR
Konštrukcia terasy	v obstarávacej cene	7 967 EUR
Turniket	v obstarávacej cene	3 563 EUR
Komín – reklamné logo	v obstarávacej cene	1 826 EUR
Investičné výdavky r. 2007		62 628 EUR

Majetok obstaraný v roku 2008

Pokladne – informačný syst.	v obstarávacej cene	130 868 EUR
Nerezové zábradlie k toboganu	v obstarávacej cene	2 462 EUR
Trávníkový koberec	v obstarávacej cene	8 063 EUR
Nábyková zostava – pokladne	v obstarávacej cene	1 674 EUR
Závlahový systém	vlastnými nákladmi	6 008 EUR
Sklené steny – bar	v obstarávacej cene	4 647 EUR
Barový pult	v obstarávacej cene	2 287 EUR
Investičné výdavky v r. 2008		156 009 EUR

Majetok obstaraný v roku 2009

Rozšírenie informačného syst	v obstarávacej cene	4 065 EUR
Zábrany proti snehu a vetru	v obstarávacej cene	15 812 EUR
Rekonštrukcia sklad.priest.	v obstarávacej cene	3 749 EUR
Investičné výdavky v r. 2009		23 626 EUR

Majetok obstaraný v roku 2010

Rozšírenie informačného syst	v obstarávacej cene	1 150 EUR
Bezpečnostné kamery	v obstarávacej cene	2 195 EUR
Stavba Kiosk	v obstarávacej cene	38 000 EUR
Zastav.plochy a nádvorí	v obstarávacej cene	3 500 EUR
Pozemok parc.č. 5191	v obstarávacej cene	58 600 EUR
Sauny	v obstarávacej cene	28 837 EUR
Investičné výdavky v r. 2010		132 282 EUR

Majetok obstaraný v roku 2011

Turniket	v obstarávacej cene	6 050 EUR
Lanová pyramída	v obstarávacej cene	2 100 EUR
Techn.zhodn.- sauny	v obstarávacej cene	2 233 EUR
Fiškálne pokladne	v obstarávacej cene	1 950 EUR
Investičné výdavky v r. 2011		12 333 EUR

B. Obežný majetok	k 31.12.2012	k 31.12.2011
Zásoby	7 804	19 893
- materiál: z toho	6 094	17 852
z toho - suroviny	3 360	2 851
- spotrebný materiál	2 734	15 001
- tovarové zásoby	1 710	2 041
 Dlhodobé pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka	96	113
 Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	12 690	10 602
Iné pohľadávky	13 023	0
Finančné účty, peniaze	19 941	18 746

C. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období	4 211	2 229
-------------------------	-------	-------

Položku iné pohľadávky tvorí pohľadávka voči poisťovni KOOOPERATIVA z titulu poistného plnenia a pohľadávka za zmluvnú spoluprácu so spoločnosťou Heineken, ktorá bude uhradená v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Položka náklady budúcich období obsahuje poplatky za predplatné reklamných služieb a poistenie majetku, ktoré boli uhradené v roku 2012 a sú nákladom roku 2013.

STRANA PASÍV

	k 31.12.2012	k 31.12.2011
A. Vlastné imanie		
Základné imanie	106 739	106 739
Zákonný rezervný fond	332	332
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	468	350
Neuhradená strata z minulých rokov	- 66 674	- 68 950
Výsledok hospodárenia za účt. obd. po zdanení	- 26 789	2 362

V zmysle uznesenia Valného zhromaždenia bola časť výsledku hospodárenia, v sume 118 EUR, použitá na tvorbu zákonného rezervného fondu, zvyšok výsledku hospodárenia v sume 2244 EUR bol použitý na úhradu straty z minulých rokov. V zmysle odsúhlasenia vzájomných záväzkov bol na ťarchu účtu neuhradená strata z minulých rokov zaúčtovaný záväzok voči daňovému úradu v sume 10 EUR, v prospech účtu neuhradená strata z minulých rokov bola v zmysle odsúhlasenia záväzkov voči Všeobecnej zdravotnej poisťovni zaúčtovaná suma 41 EUR.

Za účtovné obdobie roku 2012 spoločnosť vyprodukovala stratu – 26 789 EUR.

B. Záväzky

B. I. Rezervy	1 572	6 731
---------------	-------	-------

Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, zákonné sociálne poistenie a overenie účtovnej závierky roku 2012.

B. II. Dlhodobé záväzky

Záväzky zo sociálneho fondu	3 330	2 774
Záväzky voči materskej ÚJ	24 564	49 127
Ostatné dlhodobé záväzky	2 750	0

B. III. Krátkodobé záväzky

Záväzky z obchodného styku	105 300	67 465
Nevyfakturované dodávky	901	2 264
Záväzky voči zamestnancom	12 308	13 504
Záväzky zo sociálneho poistenia	13 480	7 737
Daňové záväzky a dotácie	4 693	3 371
Záväzky voči materskej ÚJ s KDS	25 202	24 563
Ostatné krátkodobé záväzky	4	885

C. Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období – dlhodobé	1 878	409
Výnosy budúcich období - krátkodobé	959	2 706

Položka výnosy budúcich období obsahuje prijaté finančné prostriedky z podpísaných dlhodobých zmlúv, ktoré sa postupne rozpušťaajú do výnosov účtovnej jednotky.

Ľudské zdroje

Prehľad stavu zamestnancov:

Stav zamestnancov k 31.12.2012	25, z toho 2 MD
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	21
Dohody o vykonaní práce	13
Dohody o brigádnickej práci študenta	49

Spoločnosť zamestnáva 25 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 1 zamestnankyne sú na rodičovskej dovolenke.

V priebehu roku 2012 bolo uzatvorených 13 dohôd o vykonaní práce a 49 dohôd o brigádnickej práci študenta. Veľký počet uzatvorených dohôd vyplýva zo sezónnosti, keď je ekonomicky výhodnejšie zamestnávať nižší počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a zvýšenú potrebu zamestnancov v letnej sezóne a v čase sviatkov a prázdnin, kedy je očakávaná vyššia návštevnosť, pokryť zamestnancami pracujúcimi na dohodu.

Hlavný pracovný pomer: Manažment – 6, z toho 1 RD
Dispečer – údržbár – 4
Výdaj stravy - 4
Kuchár - 2
Pomocné práce - 1
Plavčík – 2
Masér – 3, z toho 1 RD
Pokladník – informátor - 4

Dohody: plavčík- 13, informátor – pokladník – 6, výdaj stravy a obsluha bufetov - 26, masér – 3, ostatné práce - zásobovač, parkovisko – 14.