

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



*Schvaľovacia doložka:
Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.8
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta
č. 726-Z/2026 zo dňa 10.02.2026,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Galanta č. 46/2026*

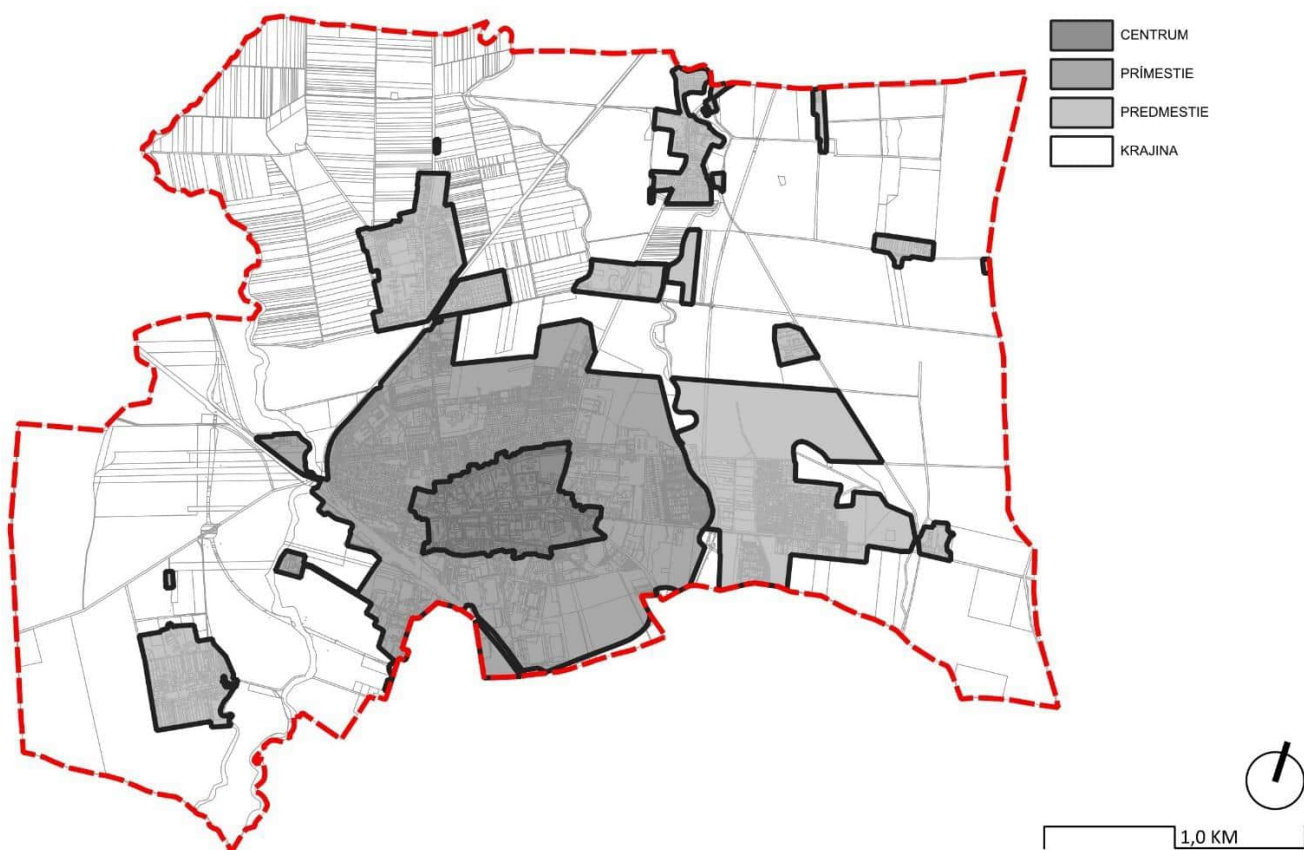
.....
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta Galanta

NITRA, FEBRUÁR 2026

V kapitole „34.3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia jednotlivých plôch“ pred podkapitolu „34.3.1. Plochy obytného územia bytových domov“ sa vkladá nasledovný text a schéma:

Všeobecné zásady regulácie územia

- a) Pre umiestňovanie zámerov je základnou jednotkou pozemok ako najmenšia územná jednotka tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorú sa vzťahujú regulačné prvky a ktorý je prevádzkovo samostatný (autonómny).
- b) Pozemok podľa významu, účelu a využitia je:
 - stavebný pozemok,
 - pozemok verejného priestoru (priestranstva);
 - pozemok vegetácie a vodstva.
- c) Jedným zámerom môže súčasne vznikáť viacero pozemkov.
- d) V prípade ak sa zámer umiestňuje na pozemok, ktorý vznikol rozdelením iného pozemku, predmetom posudzovania sú všetky takéto pozemky, t.z. že musia spĺňať príslušné regulačné prvky.
- e) Územie mesta je rozdelené na Priestorovo-funkčné celky (ďalej ako PFCelky), ktorým je vymedzená časť územia mesta so spoločnou alebo prevládajúcou priestorovou a funkčnou charakteristikou. Jednotlivé regulačné prvky môžu byť pre každý takýto PFCelok odlišné. Územie mesta je rozdelené na nasledovné PFCelky:
 - PFCelok Centrum (vymedzenie je totožné s vymedzením CMZ),
 - PFCelok Prímestie,
 - PFCelok Predmestie,
 - PFCelok Krajina.
- f) Pre územia, kde tento územný plán určuje podmienku obstaráť územný plán zóny, je podmienkou pri investičných zámeroch preukázať, že realizáciou takéhoto zámeru nebude znemožnené realizovať zábery na okolitých pozemkoch v zmysle regulatívov územného plánu.
- g) Pri umiestňovaní zámeru s funkciou vybavenosti alebo výroby do územia s prípustnou možnosťou umiestnenia bývania alebo v jeho bezprostrednom kontakte (vo vzdialenosti do 50m od pozemku zámeru), súčasťou zámeru musí byť zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia pre funkciu bývania. Pri kontakte zámeru výroby a funkcie bývania musí byť v celej dĺžke spoločnej hranice zrealizovaná výsadba izolačnej ochrannej zelene v šírke min. 5m.



Regulácia stavebných pozemkov

a) Stavebný pozemok je vymedzená časť územia tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje budova alebo sa na ňom budova nachádza. Stavebný pozemok môže byť umiestnený výhradne na funkčné plochy, ktoré sú určené pre zástavbu v etape stav alebo návrh podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh:

- plochy obytného územia bytových domov,
- plochy obytného územia rodinných domov,
- plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti,
- plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území,
- plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných,
- plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít,
- plochy poľnohospodárskej výroby,
- plochy dopravy
- plochy technickej vybavenosti.

b) Regulačné prvky pre stavebné pozemky:

- **regulatív funkčného využitia pozemku** určuje prípustné funkčné využitie stavebného pozemku. Regulatív funkčného využitia je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh;

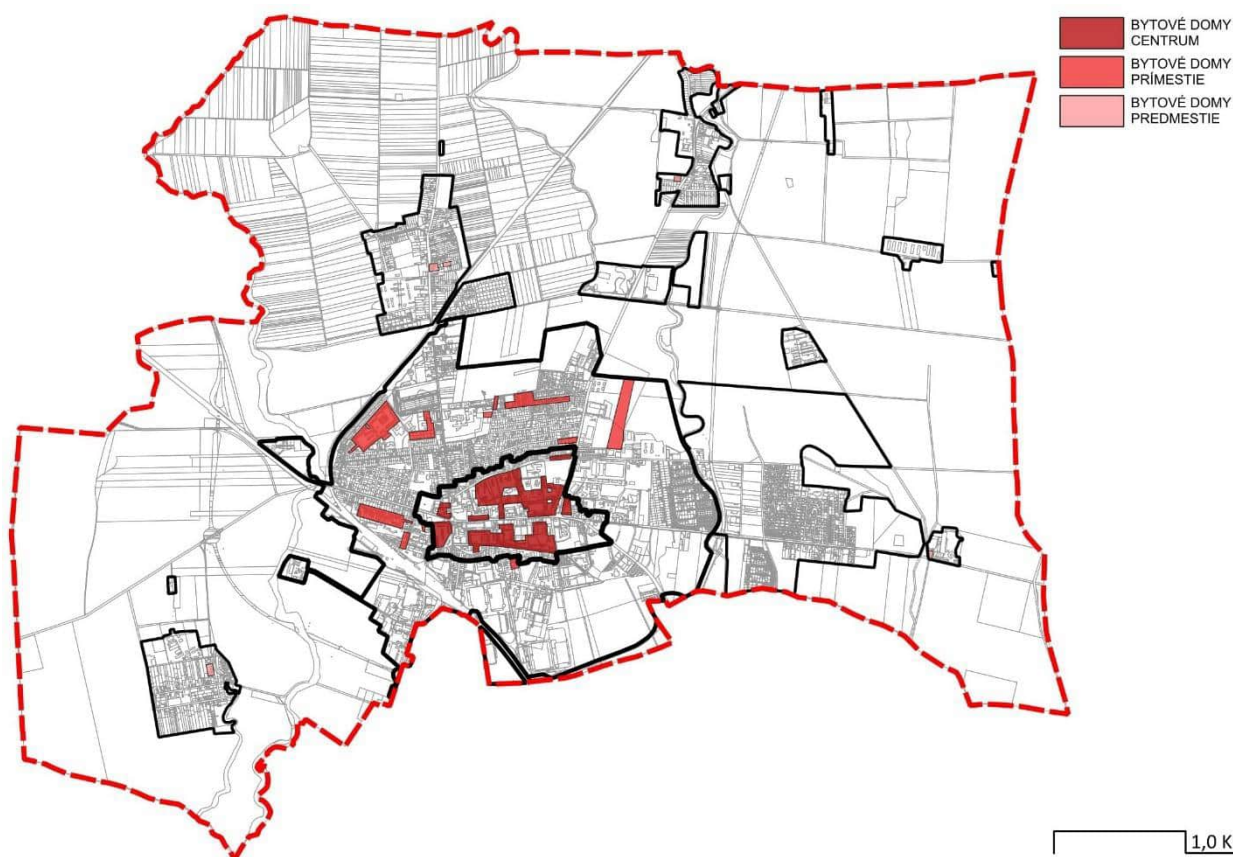
Poznámka k typológii vybraných druhov obchodnej vybavenosti:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000m²)
- supermarket (malý 400 - 1000m², veľký 1000 - 2500m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500m², veľké nad 2500m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000m², veľké 5000 – 10000m²)

- **regulatív veľkosti stavebného pozemku** určuje minimálnu požadovanú veľkosť stavebného pozemku. Minimálny limit plošnej výmery stavebného pozemku predstavuje minimálnu požadovanú výmeru pozemku, ktorý musí stavebný zámer dodržať. Regulatív veľkosti stavebného pozemku je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh. Regulatív veľkosti stavebného pozemku je určený pre vybrané funkčné plochy;
- **regulatív výšky zástavby** určuje maximálnu a prípadne aj minimálnu výšku zástavby vyjadrenú počtom štandardných nadzemných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom (do počtu štandardných nadzemných podlaží sa započíta aj podkrovie so svetlou výškou viac ako 2,3m na ploche viac ako 60% alebo ustúpené podlažie ktorého podlažná plocha je väčšia ako 60% podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním). Súčin podlažnosti a výšky štandardného podlažia určuje maximálnu výšku budovy v metroch. Výška štandardného podlažia je stanovená na hodnotu 3,3m. Regulatív výšky zástavby je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;
- **regulatív zastavanosti** určuje maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy budov voči celkovej ploche stavebného pozemku. Môže určiť aj absolútnu maximálnu zastavanú plochu. Regulatív zastavanosti je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;
- **regulatív vegetačných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vegetačných plôch voči celkovej ploche stavebnému pozemku a minimálny percentuálny podiel výmery vegetačných plôch na teréne voči celkovej ploche stavebného pozemku (vyjadrenie: minimálny percentuálny podiel vegetačnej plochy na pozemku /minimálny percentuálny podiel na teréne). Do výpočtu podielu celkových vegetačných plôch sa započíta výmera plôch s vegetáciou na stavebných konštrukciách v prípade, že to regulácia vegetačných plôch umožňuje pričom výmera týchto vegetačných plôch je upravená koeficientom. Pre každý stavebný zámer kde plocha striech je viac ako 300m² musí byť realizovaná min. extenzívna vegetačná strecha na min. 30% plochy striech (a to aj v prípade, že zámer má regulatív vegetačných plôch dodržaný iným spôsobom). Regulatív vegetačných plôch je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku. Spôsob zápočtu vegetácie na stavebných konštrukciách je určená príslušnou legislatívou (vyhláška UUPV SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch);
- **regulatív stavebnej čiar** určuje minimálnu vzdialenosť budov od uličnej čiar (spoločnej hranice stavebného pozemku a pozemku priestrannosti). Regulatív stavebnej čiar je určený pre všetky stavebné pozemky nasledovne:
 - v novonavrhovaných územiach bez územného plánu zóny.....6m
 - v novonavrhovaných územiach so spracovaným územným plánom zónyurčí UPNZ
 - v existujúcich územiach bez územného plánu zóny.....od priemernej polohy stavebnej čiar susediacich pozemkov (na každú stranu a minimálne 40m) pričom jej hodnota je max. 6m. Ak sa v danom pásme nenachádzajú žiadne budovy (stavebnú čiaru nie je možné stanoviť) je stavebná čiara 6m.
 - v existujúcich územiach so spracovaným územným plánom zónyurčí UPNZ
- **regulatív odstupových vzdialeností** určuje minimálnu vzdialenosť budov od spoločných hraníc stavebných pozemkov. Regulatív je určený pre všetky stavebné pozemky. Územný plán zóny môže spresniť a jednoznačne vymedziť odstupové vzdialenosti
 - minimálna vzdialenosť fasády navrhovaného zámeru (budovy) s oknami z hlavných miestností od spoločných hraníc so susediacim pozemkom so stanoveným regulatívom výšky zástavby:
 - do 2NP5m
 - do 4NP12m
 - do 6NP19m
 - do 8NP28m
 - minimálna vzdialenosť fasád budov bez okien s hlavných miestností ale s oknami s vedľajších miestností pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku je 2m,
 - minimálna vzdialenosť fasád budov bez okien (štítová stena) pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku je 2m. V území kde sa uplatňuje kompaktná zástavba (historická zástavba, radová zástavba, dvojdomy a pod.) a súčasne to reguluje územný plán zóny (musí byť spracovaný) môže byť vzdialenosť 0m.

-
- pri prestavbe alebo prístavbe min. vzdialenosť fasády budov bez okien (štítová stena) pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku sa môže zachovať podľa pôvodnej budovy,
 - minimálna vzdialenosť fasád doplnkových stavieb bez okien (štítová stena) pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku je 1m. V území kde sa uplatňuje kompaktná zástavba môže byť vzdialenosť 0m.
 - **regulatív polohy** určuje súhrn minimálnych požiadaviek umiestnenia stavebného pozemku vo vzťahu najmä k pozemkom verejného priestoru (priestranstva), prípadne k pozemkom vodstva a vegetácie. Regulatív je určený na všetky stavebné pozemky:
 - stavebný pozemok, na ktorý sa umiestňuje navrhovaný zámer, musí mať spoločnú hranicu s pozemkom priestranstva v dĺžke minimálne 3m. Pri zámeroch, ktoré upravujú už existujúce využitie stavebného pozemku (prestavba, nadstavba alebo prístavba) sa táto podmienka nepreukazuje,
 - každý nový navrhovaný zámer na stavebnom pozemku musí preukázať, že pozemok verejného priestoru (priestranstva), s ktorým má spoločné hranice, spĺňa všetky podmienky podľa regulácie pozemkov verejných priestorov (priestranstiev). V prípade, že verejné priestranstvo nespĺňa najmä regulatív priestorového usporiadania, musí stavebný pozemok ponechať územnú rezervu v takej miere aby verejné priestranstvo, min. v mieste spoločných hraníc, mohlo takéto priestorové usporiadanie dosiahnuť,
 - vjazd na stavebný pozemok, ktorý má dĺžku spoločnej hranice s pozemkom priestranstva max. 100m, môže mať max. 1 vjazd na stavebný pozemok a šírku najviac 9m (pre rodinné domy 6m), vjazd na stavebný pozemok s dĺžkou spoločnej hranice s pozemkom verejného priestranstva viac ako 100m môže mať najviac 2 vjazdy na stavebný pozemok s šírkou max. 9m,
 - pri predkladaní žiadostí o vyjadrenie/záväzné vyjadrenie k stavebným zámerom a situovaní jednotlivých objektov stavby v blízkosti ciest I. triedy vyznačiť v predkladanej projektovej dokumentácii hranicu cestného, ochranného pásma s rešpektovaním platných ustanovení §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia §15 a §16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
 - **regulatív oplotenia** určuje maximálnu výšku oplotenia stavebného pozemku a podiel transparentných častí na pohľadovej ploche oplotenia. Regulatív je určený na všetky stavebné pozemky. Územný plán zóny môže spresniť a jednoznačne vymedziť regulatívy oplotenia.
 - oplotenie v polohe uličnej čiary je prípustné riešiť do maximálnej výšky 1,8m nad úroveň verejného priestoru (priestranstva), pričom transparentné časti musia tvoriť minimálne 70% pohľadovej plochy oplotenia;
 - oplotenie medzi stavebným pozemkom a pozemkom vegetácie a vodstva je prípustné riešiť do maximálnej výšky 1,8m, pričom transparentné časti musia tvoriť minimálne 70% pohľadovej plochy oplotenia
 - oplotenie medzi stavebnými pozemkami je prípustné riešiť do maximálnej výšky 2,1m,;
 - oporné stienky a múry na hranici stavebných pozemkov je prípustné riešiť do maximálnej výšky 0,5m nad pôvodný terén, na konštrukciu oporných stienok a múrov je prípustné riešiť oplotenie podľa vyššie uvedených regulatívov.
 - oporné stienky a múry, ktoré sú vyššie ako 0,5m musia mať odstup od spoločných hraníc so susediacim pozemkom min. 1m;

V podkapitole „34.3.1. Plochy obytného územia bytových domov“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:

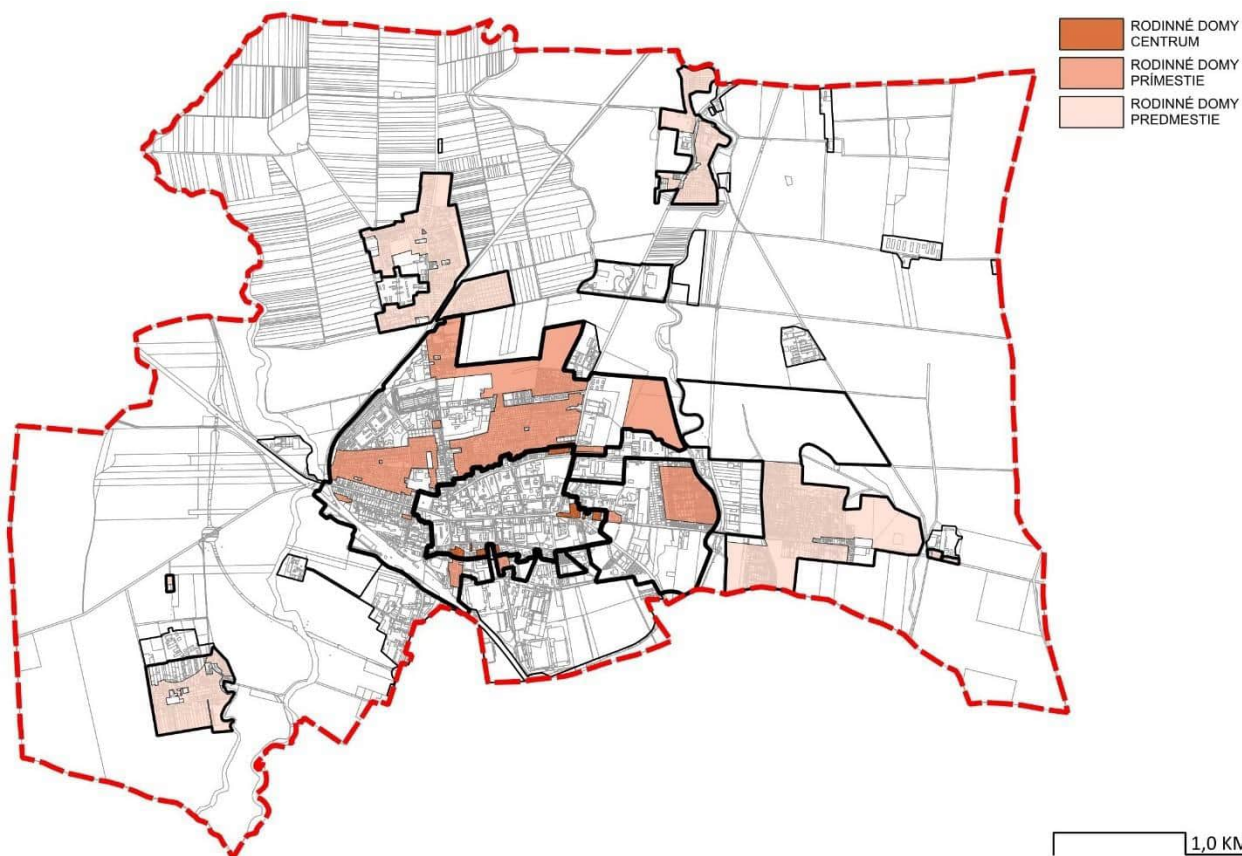


V podkapitole „34.3.1. Plochy obytného územia bytových domov“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za textom „zeleň plošná a líniová“ ruší text: **do 0,5ha**
- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za text „verejné stravovanie malého rozsahu“ dopĺňa text: **(typu bistro)**
- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za textom „Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu,“ ruší text: **ambulancie,**
- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za textom „cyklistické trasy, odstavné státi a parkoviská pre bývajúcich,“ nahrádza text **parking** za **parkovacie**
- v časti Funkčné využitie – v obmedzenom rozsahu sa za textom „zariadenia požiarnej ochrany, polície,“ ruší text: **nerušiacu drobnú výrobu a**
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 6NP (lokalita 1.32 max. 4NP)
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 70%
prímestie	max. 60%
predmestie	max. 50%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 20% / rastlý terén min. 10%
prímestie	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%
predmestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%

V podkapitole „34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Charakteristika sa za textom „Územia slúžiace pre bývanie v“ dopĺňa text: **v objektoch**
- v časti Charakteristika sa za textom „rodinných“ nahrádza text: **typoch objektov** za text **domov**
- v časti Funkčné využitie – prevládajúce sa za text „bývanie v“ dopĺňa text: **objektoch**
- v časti Funkčné využitie – prevládajúce sa za textom „rodinných“ nahrádza text: **typoch objektov** za text **domov**
- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za textom „izolačná zeleň,“ ruší text: **základné školy,**
- v časti Funkčné využitie – v obmedzenom rozsahu sa za textom „lokálneho významu – vstavané“ a za textom „drobné podnikateľské prevádzky vstavané“ nahrádza text: **do objektu** za text **alebo pristavané k budove**
- v časti Funkčné využitie – v obmedzenom rozsahu sa v závere ruší text: **materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu**
- v časti Funkčné využitie – neprípustné sa hneď v úvode vkladá text: **radová zástavba neprípustná v PFCelku Predmestie v mestských častiach Hody, Javorinka a Nebojsa.**
- v časti Funkčné využitie – neprípustné sa za text „veľkopredajne,“ vkladá text: **akékoľvek**
- v časti Funkčné využitie – neprípustné sa za text „klampiarske prevádzky,“ vkladá text: **autoumývarne,**
- v časti Funkčné využitie – neprípustné sa za text „supermarkety, diskonty,“ vkladá text: **ambulancie, lekárne,**
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

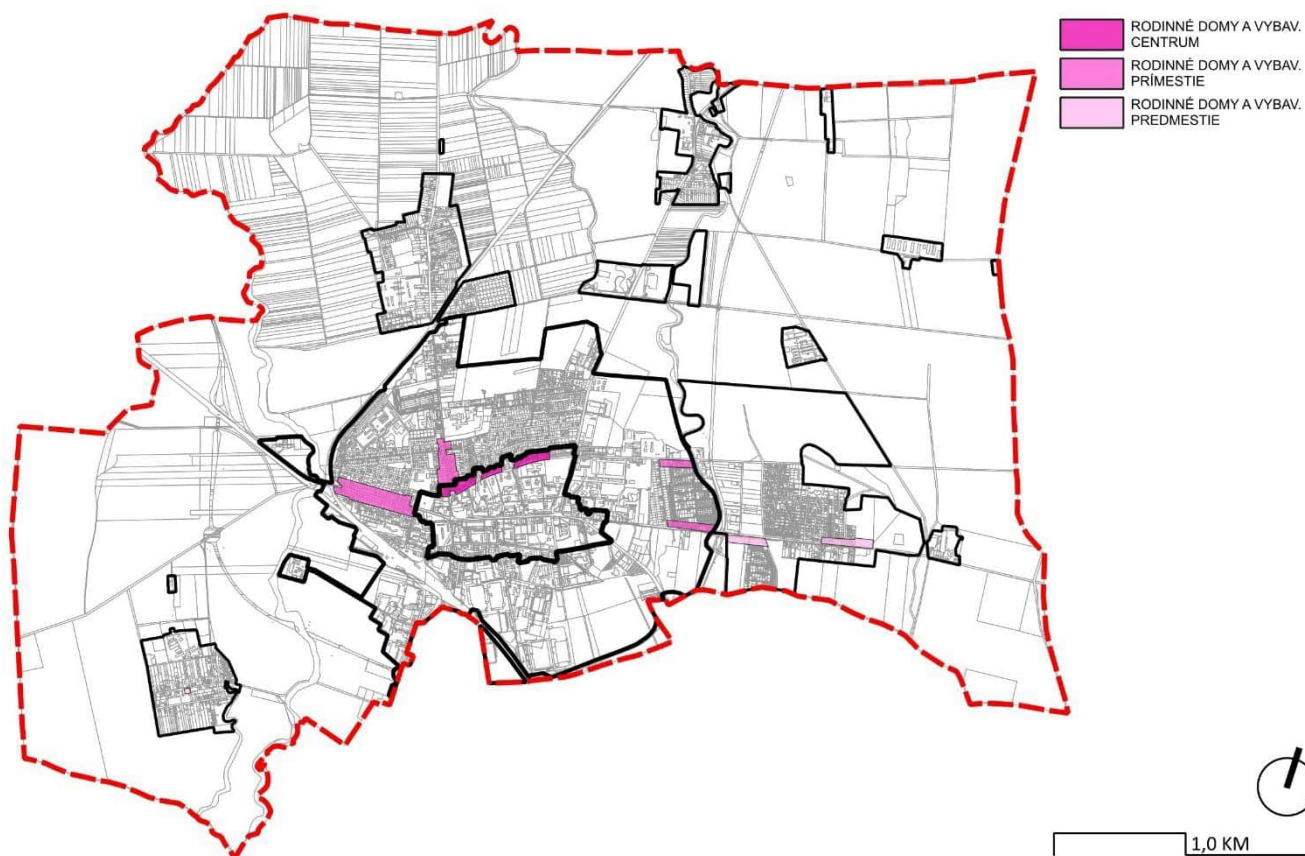
Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 3NP / min. 2NP
prímestie	max. 2NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 50%
prímestie	max. 40% / absolútne max. 300m ²
predmestie	max. 35% / absolútne max. 300m ²
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%

prímestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%
predmestie	celkovo min. 50% / rastlý terén min. 40%
Regulatív veľkosti pozemku	
centrum	min. 250m ² každý samostatný byt na stavebnom pozemku, v prípade samostatne stojace rodinného domu s jedným bytom min. 400m ²
prímestie	min. 300m ² každý samostatný byt na stavebnom pozemku, v prípade samostatne stojace rodinného domu s jedným bytom min. 450m ²
predmestie	min. 350m ² každý samostatný byt na stavebnom pozemku, v prípade samostatne stojace rodinného domu s jedným bytom min. 500m ²

V podkapitole „34.3.2. Plochy obytného územia rodinných domov“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

Podkapitola „34.3.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“ sa premenuje na **34.3.3.a Zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti**

V podkapitole „34.3.3.a Zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.3.a Zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Funkčné využitie – prevládajúce sa vypúšťa text: **bytové domy do 6 podlaží, okrem lokality 2.27 a 2.29, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 7,5 m od upraveného terénu,**

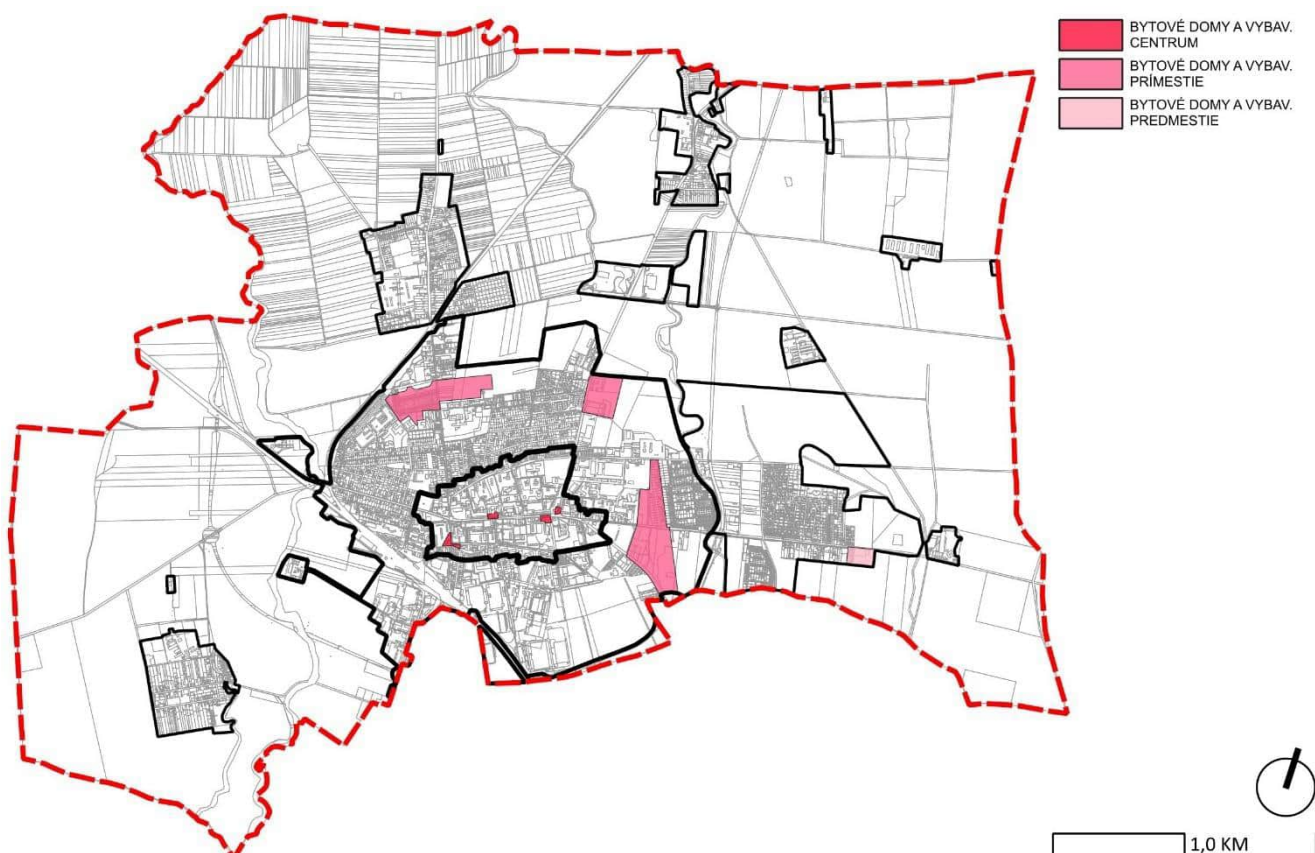
- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za textom „odstavné státi a parkoviská,“ nahrádza text **parking** za **parkovacie**
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív výšky zástavby pre zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti	
centrum	max. 2NP
prímestie	max. 2NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti pre zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti	
centrum	max. 60%
prímestie	max. 50%
predmestie	max. 40%
Regulatív vegetačných plôch pre zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti	
centrum	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%
prímestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%
predmestie	celkovo min. 50% / rastlý terén min. 40%

V podkapitole „34.3.3.a Zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

Za podkapitolu „34.3.3.a Zmiešané územia rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa vkladá nasledovná podkapitola:

34.3.3.b Zmiešané územia bytových domov a občianskej vybavenosti

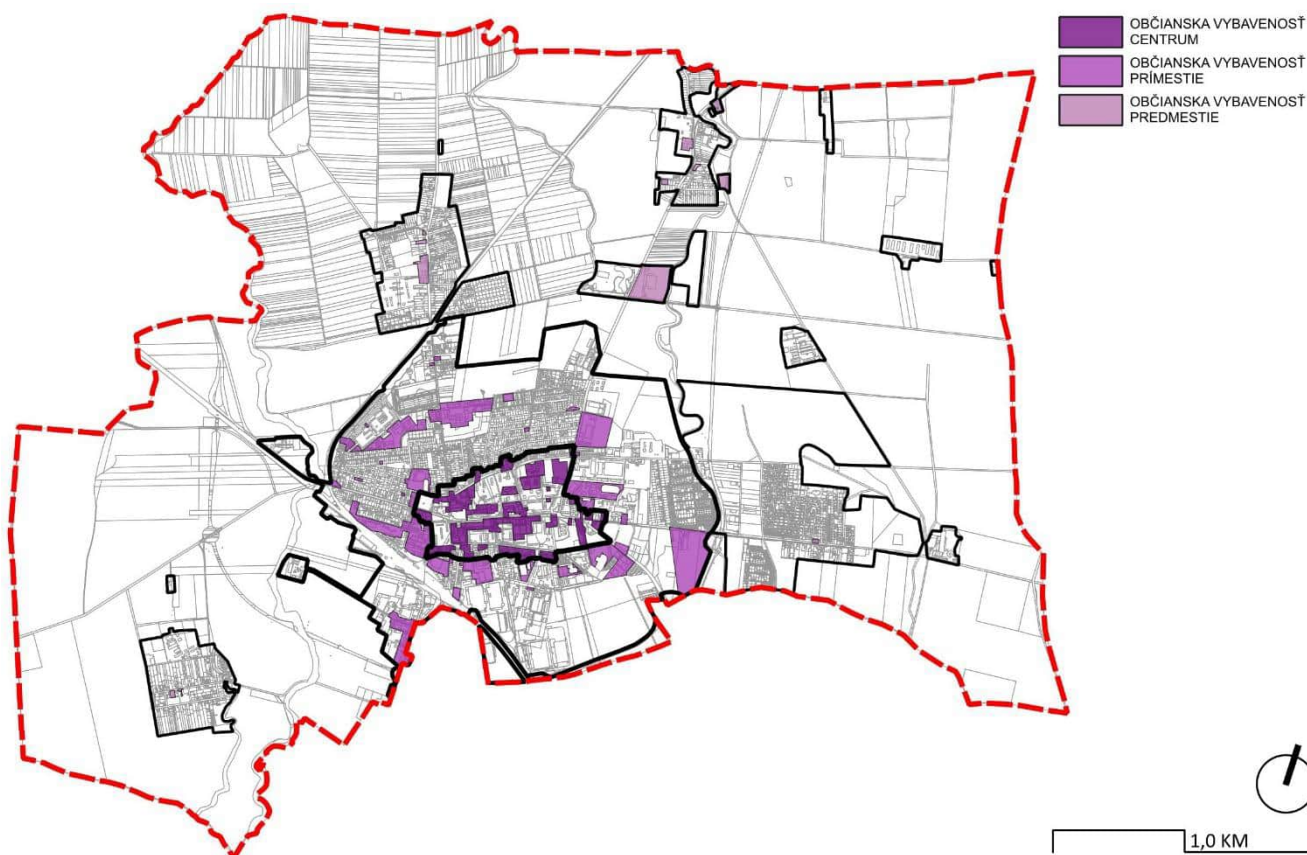


Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy

Funkčné využitie

prevládajúce	bývanie s občianskou vybavenosťou - bytové domy do 6 podlaží, okrem lokality 2.27 a 2.29, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 7,5m od upraveného terénu, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
prípustné	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parkovacie garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň – pričom podlažnosť budov v lokalitách 2.27 a 2.29 môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa striech alebo atik do 7.5m od upraveného terénu
v obmedzenom rozsahu	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti – pričom podlažnosť budov v lokalitách 2.27 a 2.29 môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa striech alebo atik do 7.5m od upraveného terénu
neprípustné	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
Regulatív výšky zástavby pre zmiešané územia bytových domov a občianskej vybavenosti	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 6NP v lokalitách 2.27 a 2.29 max. 2NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti pre zmiešané územia bytových domov a občianskej vybavenosti	
centrum	max. 70%
prímestie	max. 60%
predmestie	max. 50%
Regulatív vegetačných plôch pre zmiešané územia bytových domov a občianskej vybavenosti	
centrum	celkovo min. 20% / rastlý terén min. 10%
prímestie	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%
predmestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%

V podkapitole „34.3.4. Občianska vybavenosť“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



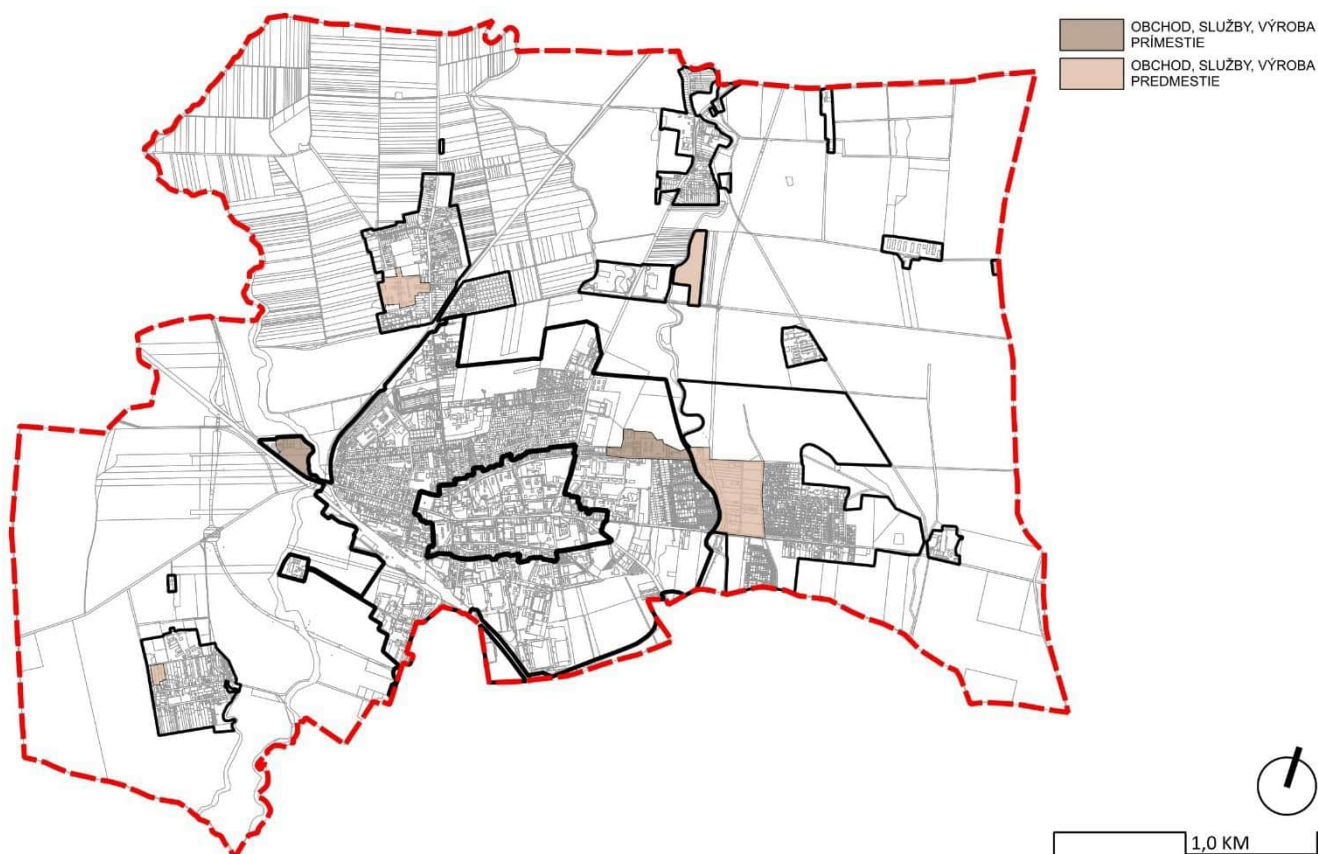
V podkapitole „34.3.4. Občianska vybavenosť“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Funkčné využitie – neprípustné sa za textom „bytové domy, autokempingy,“ vypúšťa text: **turistické ubytovne,**
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 4NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 80%
prímestie	max. 70%
predmestie	max. 60%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 10% / rastlý terén min. 0%
prímestie	celkovo min. 20% / rastlý terén min. 10%
predmestie	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%

V podkapitole „34.3.4. Občianska vybavenosť“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

V podkapitole „34.3.5. Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.5. Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

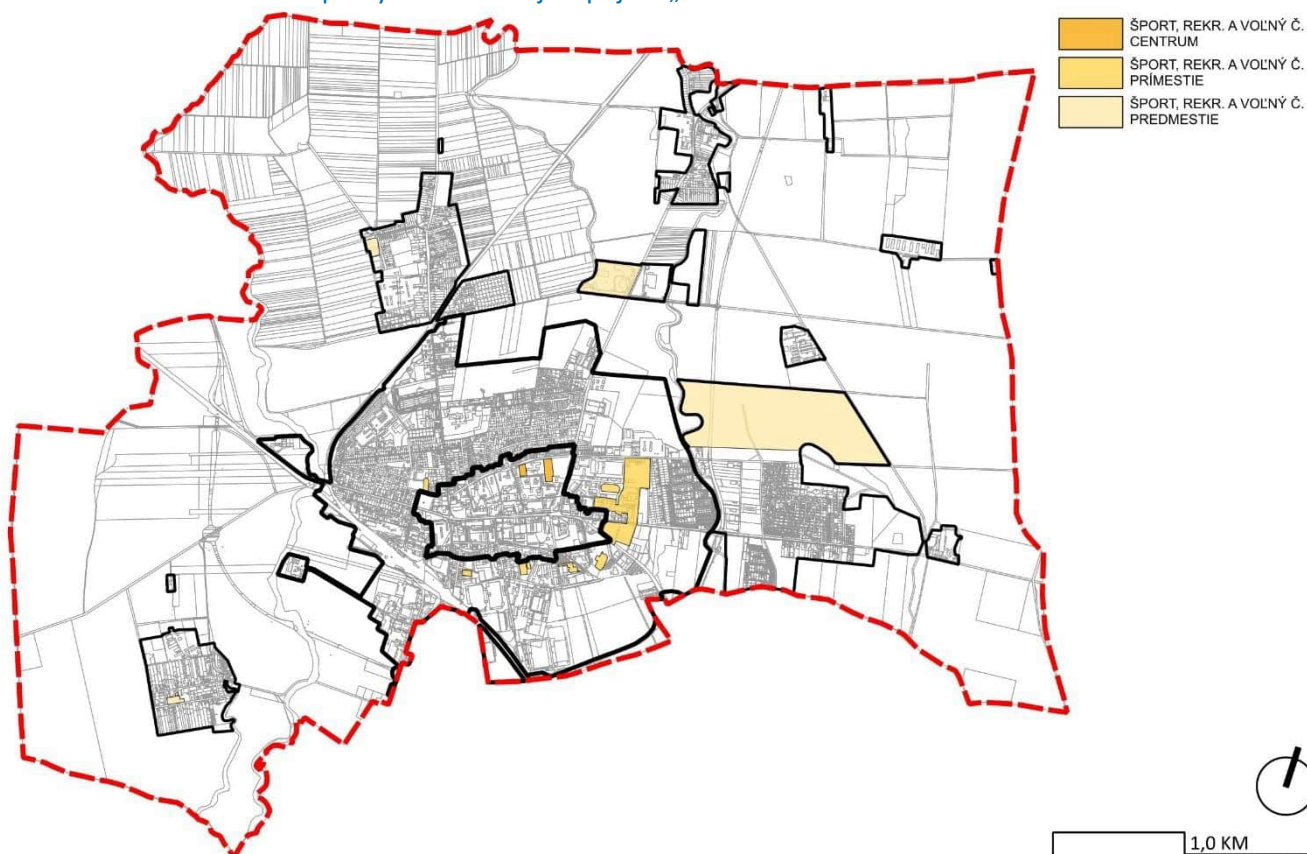
- v časti Funkčné využitie – prípustné sa za textom „skladovacie plochy,“ vypúšťa text: **byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné);**
- v časti Funkčné využitie – v obmedzenom rozsahu sa za textom „maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia;“ vypúšťa text: **ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu;**
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív výšky zástavby	
centrum	-
prímestie	max. 4NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	-
prímestie	max. 50%
predmestie	max. 40%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	-
prímestie	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%
predmestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%

V podkapitole „34.3.5. Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

V podkapitole „34.3.6. Plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovný text a schéma:

Poznámka: Názov kapitoly sa nevzťahuje k pojmu „zastavané územie“.



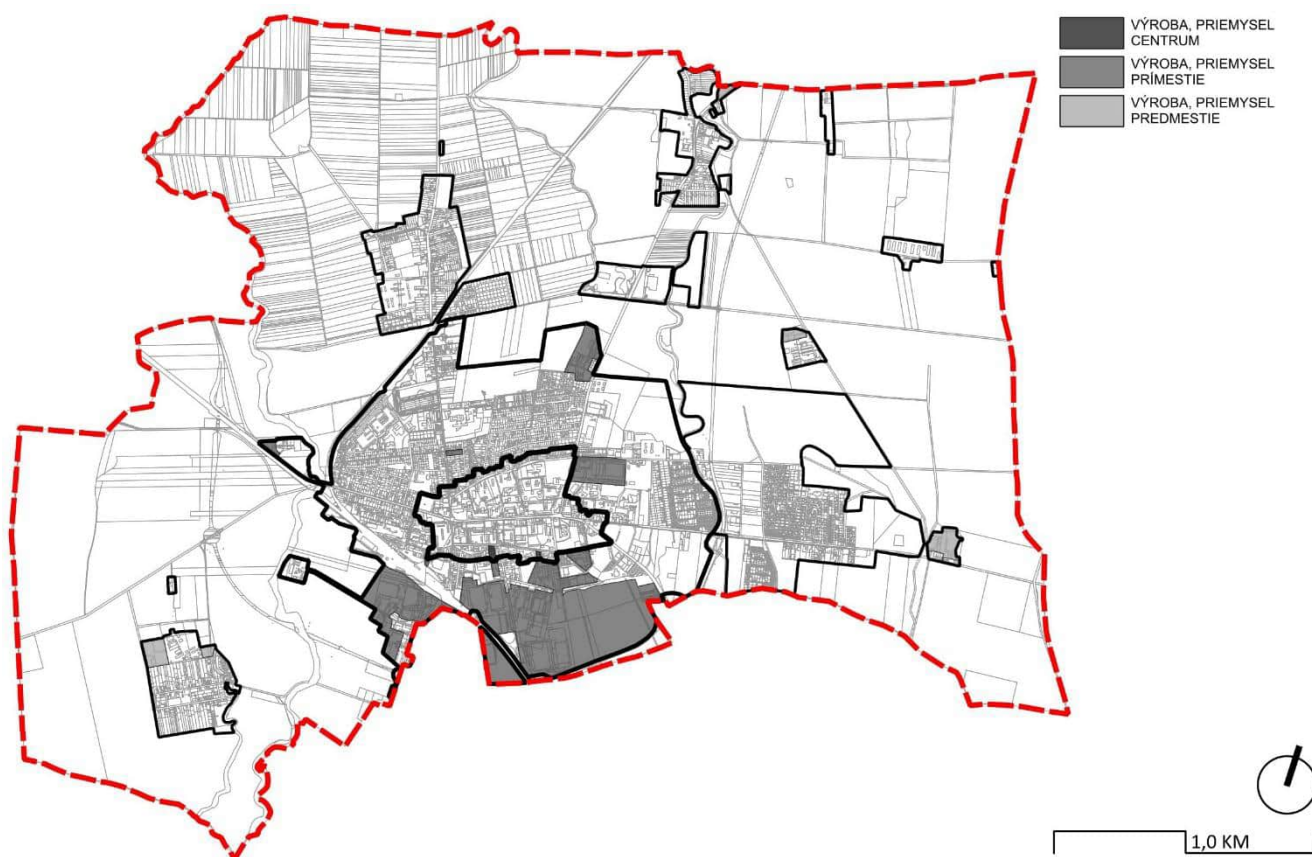
V podkapitole „34.3.6. Plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Funkčné využitie – prípustné sa v závere dopĺňa text: [pre lokalitu 6.05 sú naviac prípustné funkcie kongresové, reštauračné, administratívne, špecializované predajne, rehabilitačné a medicínske zázemie, viacúčelová hala viažuce sa na funkciu.](#)
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 4NP
predmestie	max. 2NP pre lokalitu 6.05 max. 4NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 60%
prímestie	max. 50%
predmestie	max. 40%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%
prímestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%
predmestie	celkovo min. 50% / rastlý terén min. 40%

Za podkapitolu „34.3.6. Plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území“ sa presunie podkapitola „34.3.12. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ a prečísľuje sa na: [34.3.7.](#)

V podkapitole „34.3.7. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ sa pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ vkladá nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.7. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Funkčné využitie – prípustné sa v závere dopĺňa text: **areálová zeleň**
- v časti Funkčné využitie – v obmedzenom rozsahu sa za textom „občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia,“ ruší text: **služobné byty**,
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

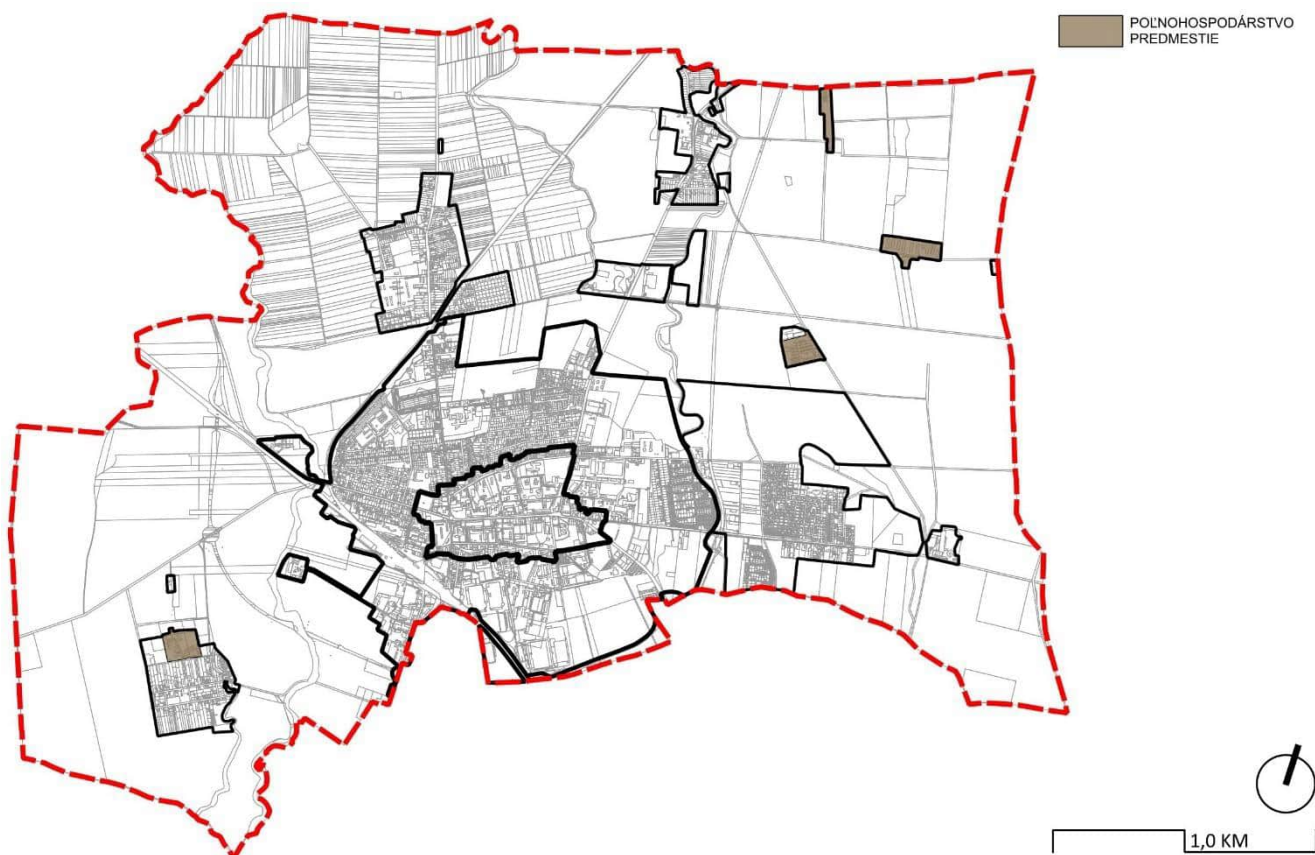
Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 4NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 80%
prímestie	max. 70%
predmestie	max. 60%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 10%
prímestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 20%
predmestie	celkovo min. 50% / rastlý terén min. 30%

V podkapitole „34.3.7. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

Za podkapitolu „34.3.6. Plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území“ sa presunie podkapitola „34.3.12. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ a prečísľuje sa na: **34.3.7.**

Za podkapitolu „34.3.7. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ sa presunie podkapitola „34.3.13. Poľnohospodárska výroba“ a prečísluje sa na: **34.3.8.**

V podkapitole „34.3.8. Poľnohospodárska výroba“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.8. Poľnohospodárska výroba“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

– sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

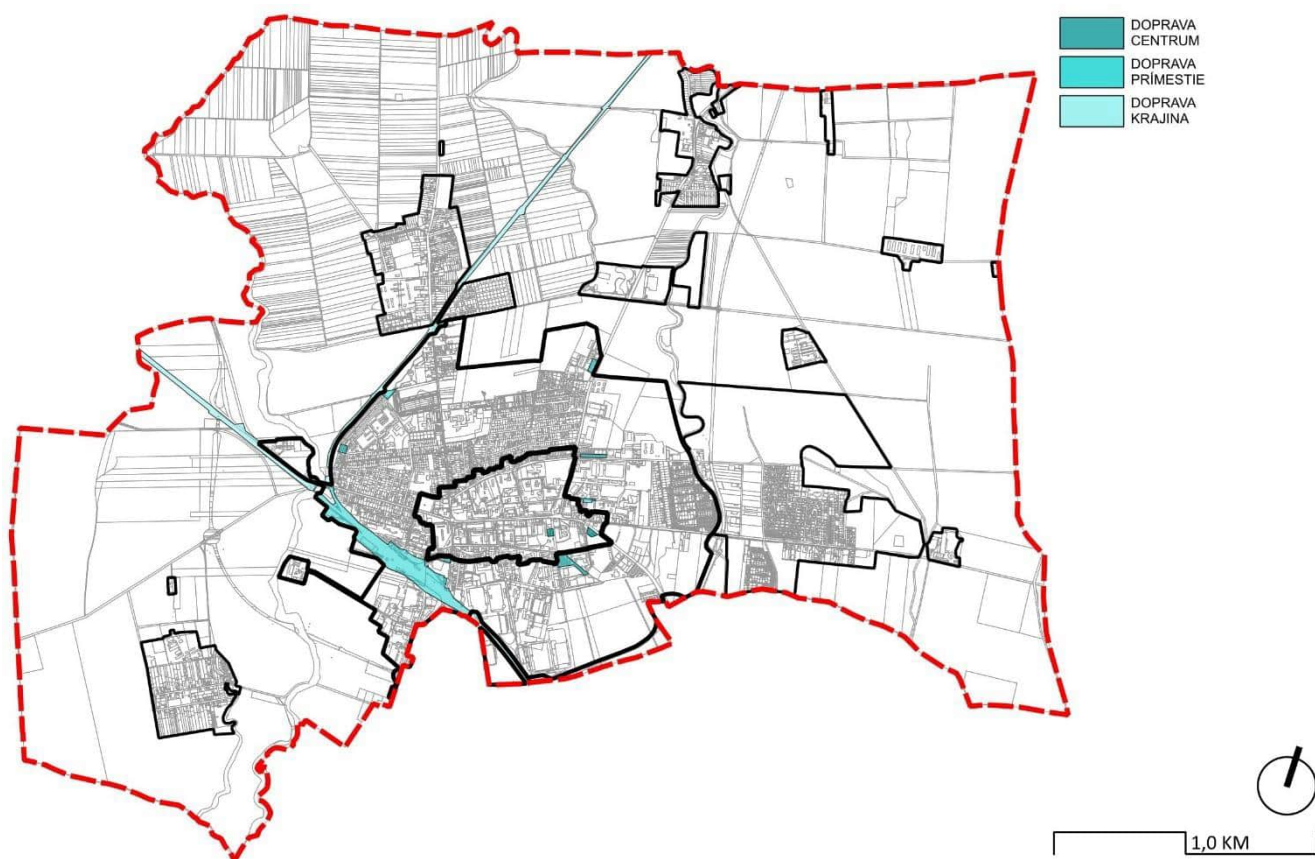
Regulatív výšky zástavby	
centrum	x
prímestie	x
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	x
prímestie	x
predmestie	max. 60%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	x
prímestie	x
predmestie	celkovo min. 40% / rastlý terén min. 30%

Za podkapitolu „34.3.8. Poľnohospodárska výroba“ sa vkladá nasledovná podkapitola a text:

34.3.9. Plochy dopravy

Plochy dopravy podľa vyznačenia vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh predstavujú stavebné pozemky určené pre dopravnú vybavenosť (čerpacie stanice pohonných hmôt, plochy statickej dopravy, jednotlivé / individuálne garáže, hromadné garáže).

Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 4NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 60%
prímestie	max. 50%
predmestie	max. 40%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 10% / rastlý terén min. 5%
prímestie	celkovo min. 15% / rastlý terén min. 10%
predmestie	celkovo min. 20% / rastlý terén min. 15%

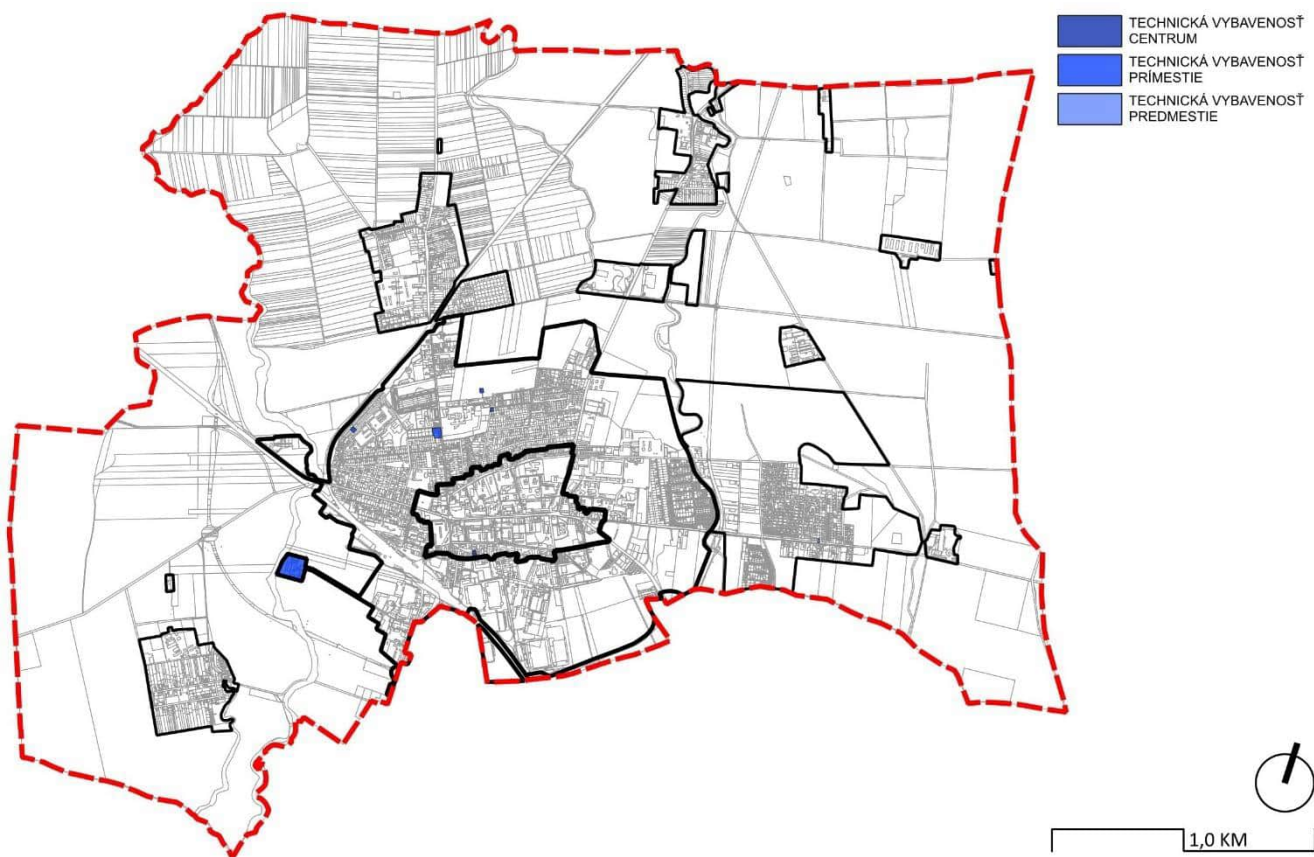


34.3.10. Plochy technického vybavenia

Plochy technického vybavenia podľa vyznačenia vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh predstavujú stavebné pozemky určené pre technickú vybavenosť (vodojemy, čistiare odpadových vôd, trafostanice, regulačné stanice plynu a pod.).

Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 4NP v prípade technologického odôvodnenia je možné regulatív výšky upraviť
predmestie	max. 2NP v prípade technologického odôvodnenia je možné regulatív výšky upraviť
Regulatív zastavanosti	

centrum	max. 60%
prímestie	max. 50%
predmestie	max. 40%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 10% / rastlý terén min. 5%
prímestie	celkovo min. 15% / rastlý terén min. 10%
predmestie	celkovo min. 20% / rastlý terén min. 15%



Regulácia pozemkov verejných priestranstiev

a) Pozemok verejného priestranstva je vymedzená časť územia tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje verejné priestranstvo alebo sa na ňom verejné priestranstvo nachádza.

Za existujúce verejné priestranstvo sa považuje také priestranstvo na ktorom je v pasporte miestnych ciest k 31.12.2024 evidovaná cesta. Za novonavrhované verejné priestranstvo sa považuje také priestranstvo na ktorom je v pasporte miestnych ciest k 1.1.2025 evidovaná cesta.

Pozemok verejného priestranstva môže byť umiestnený na funkčné plochy, ktoré sú určené pre priestranstvo v etape stav alebo návrh podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh:

- plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
- trať železníc
- automobilové cesty a komunikácie
- cyklistické komunikácie

Pozemok verejného priestranstva môže byť umiestnený aj na iné funkčné plochy podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh ak tak určuje regulatív priestorového usporiadania verejných priestranstiev.

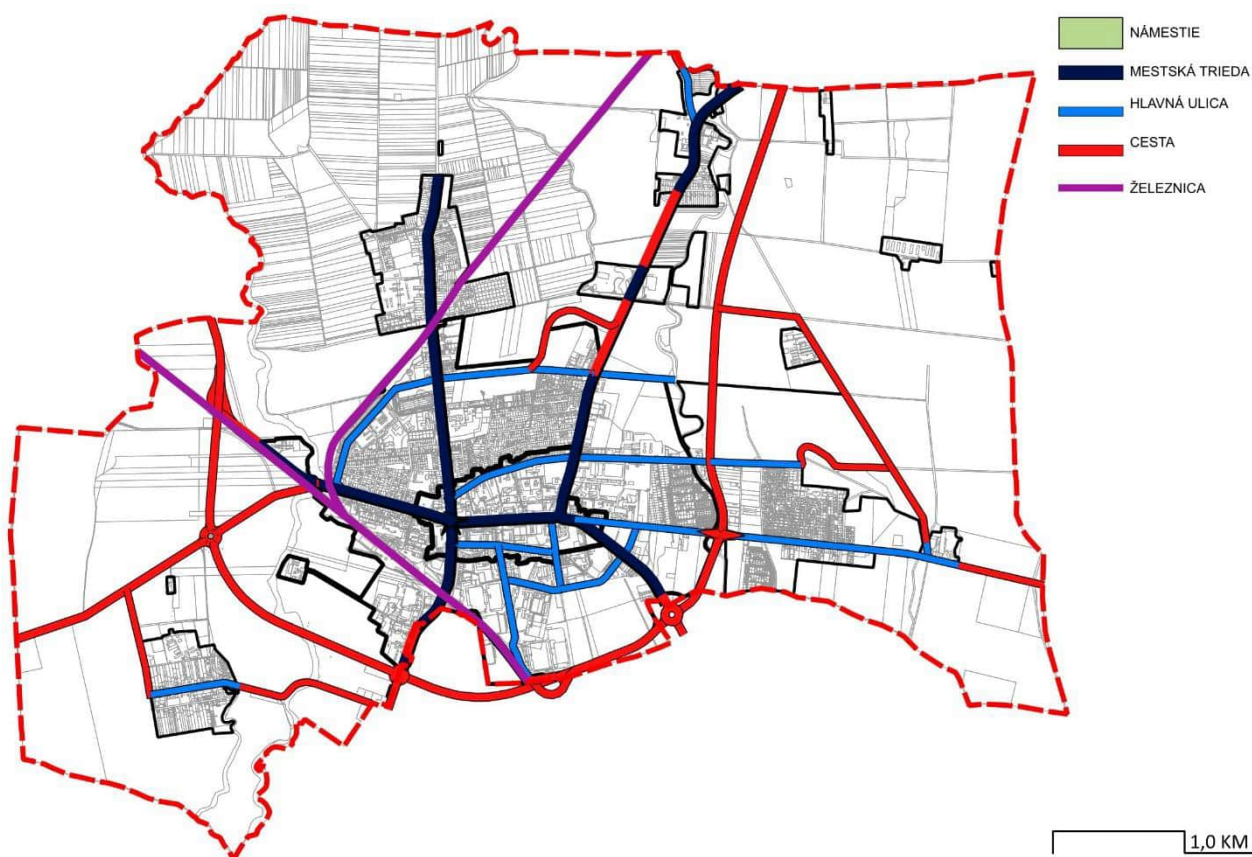
b) Regulačné prvky pre pozemky verejných priestranstiev:

- **regulatív priestorového usporiadania** určuje minimálne priečne usporiadanie priestranstva vrátane jeho minimálnej šírky (polohy uličných čiar). Regulatív priestorového usporiadania pozemku priestranstva je

určený na základe typu cesty umiestnenej v priestranstve vo výkrese č. 3 Návrh dopravy resp. vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh pre plošné priestranstvo:

- **námestie** alebo **plošné priestranstvo**, plošné priestranstvo (vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí) v ploche min. tak ako je vykreslené. Umiestnenie jednotlivých prvkov priestranstva ako aj ich architektonické stvárnenie musí byť predmetom osobitnej dokumentácie,
- **mestská trieda**, líniové priestranstvo (vo výkrese č. 3 zberná komunikácia MZ1, MZ2) v šírke min. 25m s umiestnením všetkých dopravných koridorov samostatne (chodník, cestička pre cyklistov, vegetačný pás, cesta s odstavňými pruhmi, vegetačný pás, cestička pre cyklistov, chodník);
- **hlavná ulica**, líniové priestranstvo (vo výkrese č. 3 obslužná komunikácia MO1 v zastavanom alebo v navrhovanom zastavanom území) v šírke min. 15m pre nové navrhované ulice s umiestnením všetkých dopravných prvkov samostatne (chodník, cestička pre cyklistov, cesta, vegetačný pás, cestička pre cyklistov, chodník) a minimálne 12m pre existujúce ulice s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne (chodník, cesta, chodník), pričom cyklistická a pešia doprava môžu byť riešené zdieľanou formou. V prípade požiadavky na umiestnenie odstavňého pruhu sa priestranstvo musí rozšíriť minimálne o parameter 2 x 2,5m;
- **ulica**, líniové priestranstvo (vo výkrese č. 3 obslužná komunikácia MO2, MO3 alebo ukludnená komunikácia MN1) v šírke minimálne 12m pre nové navrhované ulice s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne (chodník, cesta, vegetačný pás, chodník) a min. 9m pre existujúce ulice (chodník, cesta, vegetačný pás), vyznačená poloha nie je záväzná. Šírku novej navrhovanej ulice je možné znížiť na 10m a šírku existujúcej ulice na 6m v prípade, že ulica bude riešená vo forme obytnej alebo školskej zóny. V prípade požiadavky na umiestnenie samostatnej cyklistickej cestičky (podľa koncepcie cyklistickej dopravy alebo stavieb vo verejnom záujme) sa priestranstvo musí rozšíriť minimálne o parameter 2 x 1,5m alebo 1 x 3m;
- **cesta**, líniové priestranstvo určené pre konkrétny druh dopravy (vo výkrese č. 3 cesta I., II., III. triedy a všetky cesty vyznačené v PFCelku Krajina). Šírka priestranstva je stanovená technickým parametrom cesty. K šírke priestranstva sa pripočíta aj sprievodná obojstranná environmentálna vegetácia v šírke minimálne 2 x 5m;
- **železnica**, líniové priestranstvo určené pre konkrétny druh dopravy (vo výkrese č. 3 železnica). Šírka priestranstva je stanovená technickým parametrom železnice. K šírke priestranstva sa pripočíta aj sprievodná obojstranná environmentálna vegetácia v šírke minimálne 2 x 10m;
- **regulatív vegetačných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vegetačných plôch voči celkovej ploche pozemku priestranstva. Na týchto plochách nie je dovolené viesť rozvody verejného technického vybavenia resp. akékoľvek prvky, ktoré neumožňujú výsadbu vzrastlej vegetácie (stromov). Regulatív je určený pre všetky pozemky verejného priestranstva nasledovne:

– mestská trieda.....	15%
– hlavná ulica.....	15%
– ulica	10%
– ulica riešená ako obytná alebo školská zóna	20%
– cesta	20%
– železnica	20%



Regulácia pozemkov vodstva a vegetácie

a) Pozemok vodstva a vegetácie je vymedzená časť územia tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje zelená infraštruktúra alebo sa na ňom zelená infraštruktúra nachádza. Pozemok vodstva a vegetácie môže byť umiestnený výhradne na funkčné plochy, ktoré sú určené pre plochy zelene a/alebo rekreácie v prírodnom prostredí v etape stav alebo návrh podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh:

- plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
- plochy zelene – urnový háj
- záhradkárske osady
- plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy
- plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň
- orná pôda a ostatná plocha
- vodná plocha

Pozemok vodstva a vegetácie – plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy môže byť umiestnený na všetky typy funkčných plôch podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh.

b) Regulačné prvky pre pozemky vodstva a vegetácie:

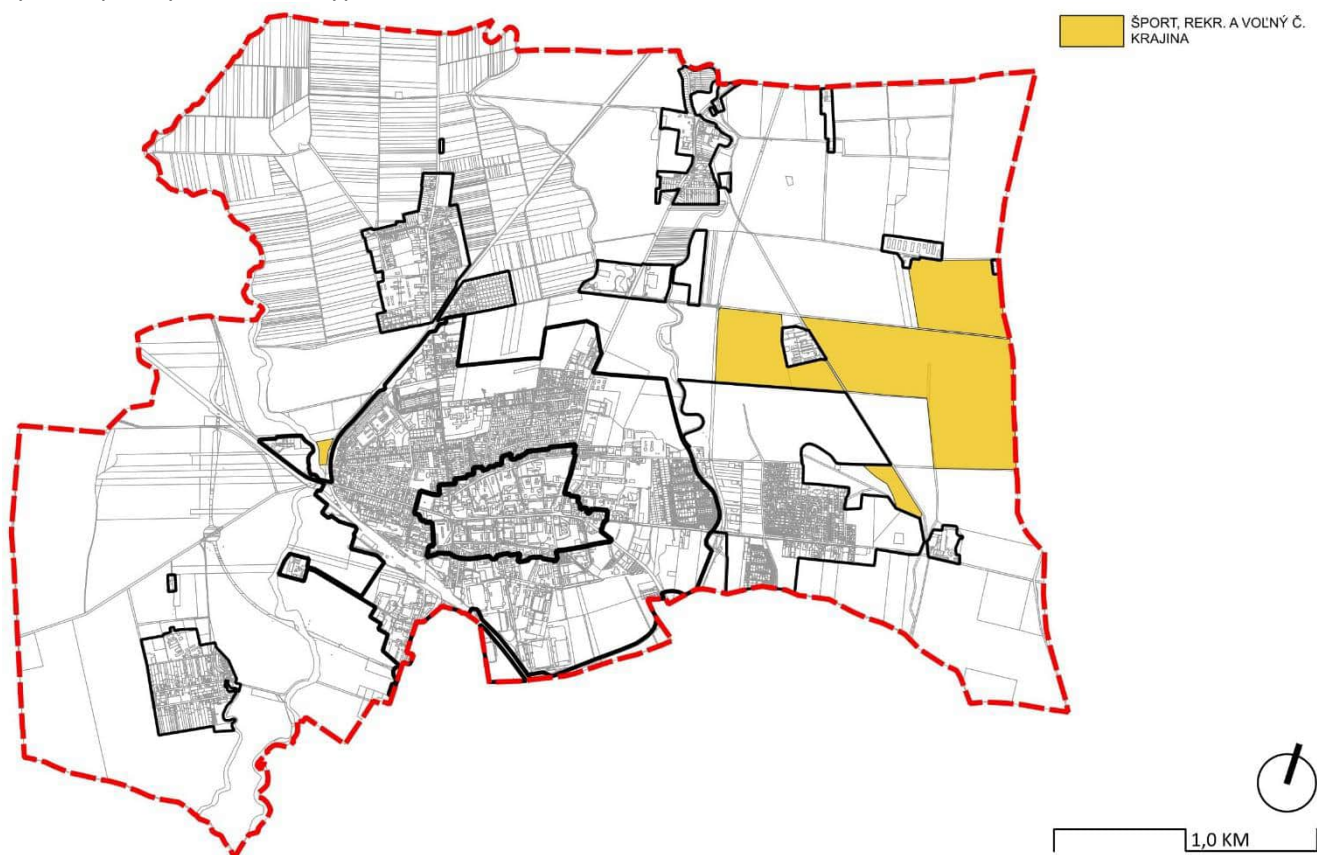
- **regulatív funkčného využitia pozemku** určuje prípustné funkčné využitie pozemku vodstva a vegetácie. Regulatív funkčného využitia je určený podľa príslušnosti pozemku vodstva a vegetácie k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh;
- **regulatív vegetačných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vegetačných plôch (prvkov zelenej infraštruktúry alebo krajinskej infraštruktúry) na teréne voči celkovej ploche pozemku. Regulatív vegetačnej plochy je určený podľa príslušnosti pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;
- **regulatív vodopriepustných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vodopriepustných plôch voči celkovej ploche pozemku. Regulatív vodopriepustnej plochy je určený podľa príslušnosti pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;

c) Na pozemku vodstva a vegetácie je neprípustné umiestniť vodonepriepustné plochy a zástavbu – budovy, ktorých funkcia nesúvisí s potrebou prevádzky pozemku vodstva a vegetácie. Zástavbu – budovy je prípustné umiestniť na pozemky vegetácie a vodstva iba v obmedzenom rozsahu v rámci limitu vodonepriepustných plôch po preukázaní urbanistického kontextu, architektonického a technického riešenia formy zástavby a po komisionálnom odbornom posúdení a odsúhlasení orgánom územného plánovania.

d) Zámery realizované na pozemkoch vodstva a vegetácie musia byť realizované tak, aby bola dodržaná základná starostlivosť o existujúce dreviny (ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

Podkapitola „34.3.7. Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ sa prečísluje na: 34.3.11.

V podkapitole „34.3.11. Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



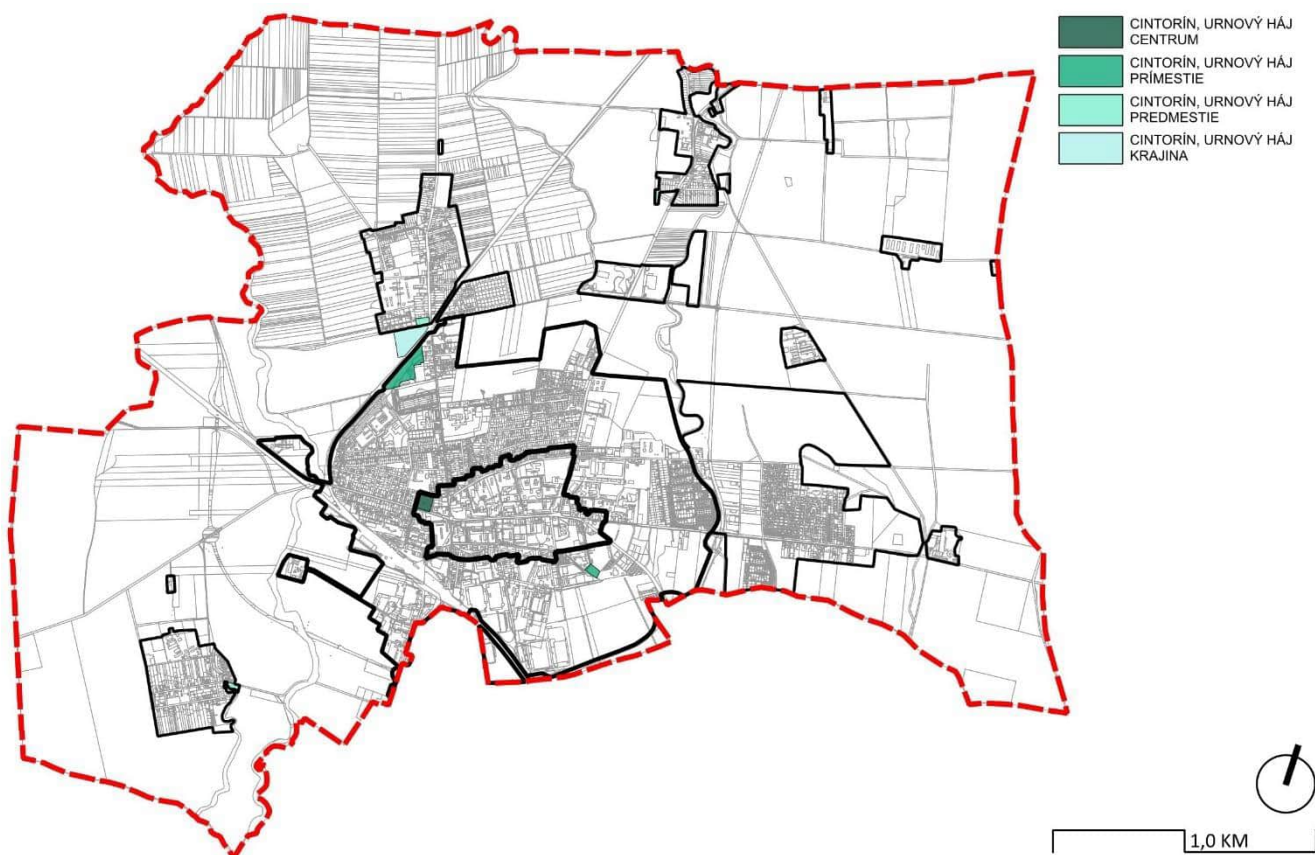
V podkapitole „34.3.11. Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

– sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív vegetačných plôch	
krajina	min. 80%
Regulatív vodopriepustných plôch	
krajina	min. 90%

Podkapitola „34.3.8. Plochy zelene – urnový háj“ sa prečísluje na: 34.3.12.

V podkapitole „34.3.12. Plochy zelene – urnový háj“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.12. Plochy zelene – urnový háj“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

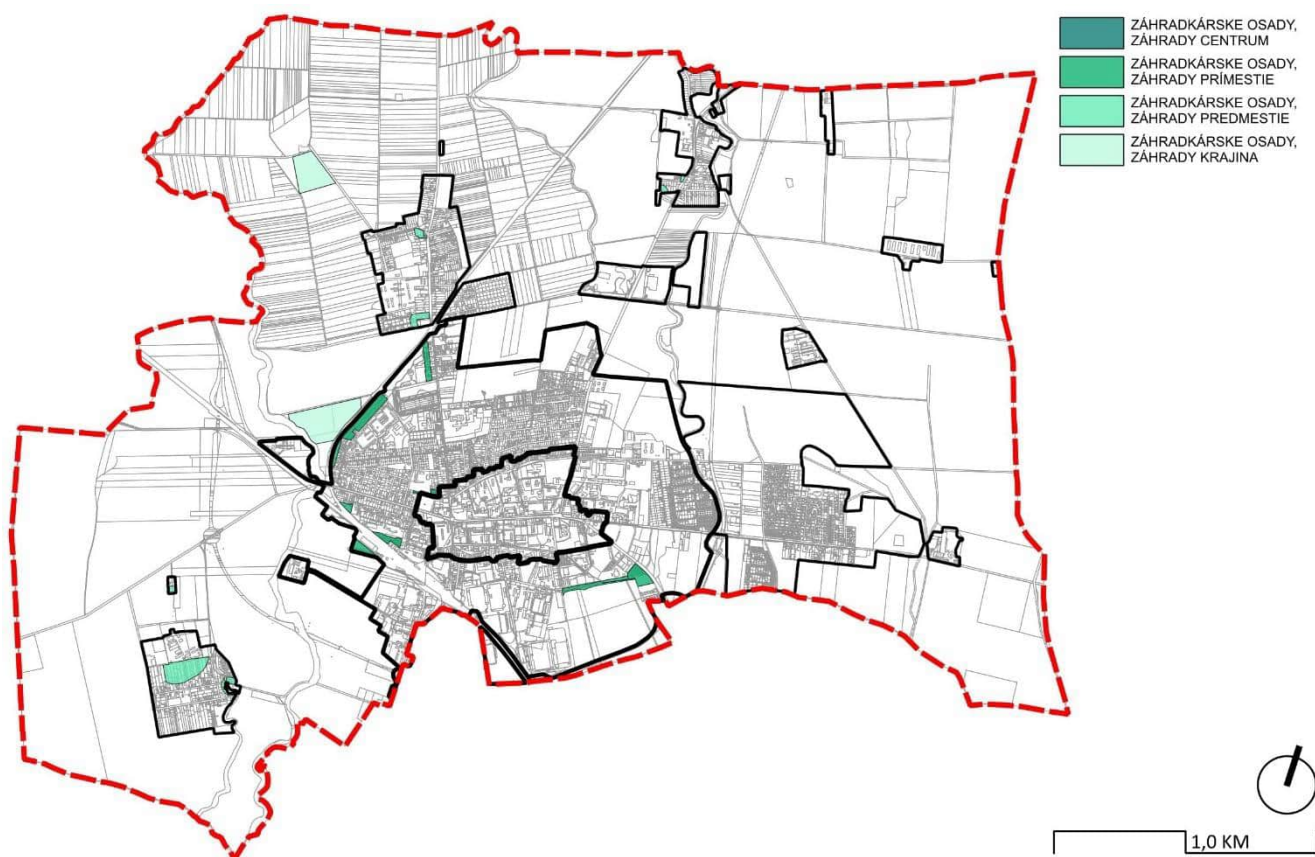
– sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív vegetačných plôch	
centrum	min. 20%
prímestie	min. 20%
predmestie	min. 20%
Regulatív vodopriepustných plôch	
centrum	min. 40%
prímestie	min. 40%
predmestie	min. 40%

V podkapitole „34.3.12. Plochy zelene – urnový háj“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

Podkapitola „34.3.9. Záhradkárske osady“ sa prečísluje na: 34.3.13. a názov podkapitoly sa doplní v závere o text: , záhrady

V podkapitole „34.3.13. Záhradkárske osady, záhrady“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.13. Záhradkárske osady, záhrady“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

- v časti Funkčné využitie – v obmedzenom rozsahu sa za text: „odstavné státi a parkoviská,“ dopĺňa text: ,
prístupové cesty,
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív vegetačných plôch	
centrum	min. 70%
prímestie	min. 70%
predmestie	min. 70%
krajina	min. 70%
Regulatív vodopriepustných plôch	
centrum	min. 85%
prímestie	min. 85%
predmestie	min. 85%
krajina	min. 85%
Regulatív zastavaných plôch	
centrum	max. 15%, max. 25m ²
prímestie	max. 15%, max. 25m ²
predmestie	max. 15%, max. 25m ²
krajina	max. 15%, max. 25m ²
Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 1NP
prímestie	max. 1NP
predmestie	max. 1NP
krajina	max. 1NP

Za podkapitolou „34.3.13. Záhradkárske osady, záhrady“ sa ruší nasledovný text:

Lokalizáciu zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové upravy dodržať podľa:

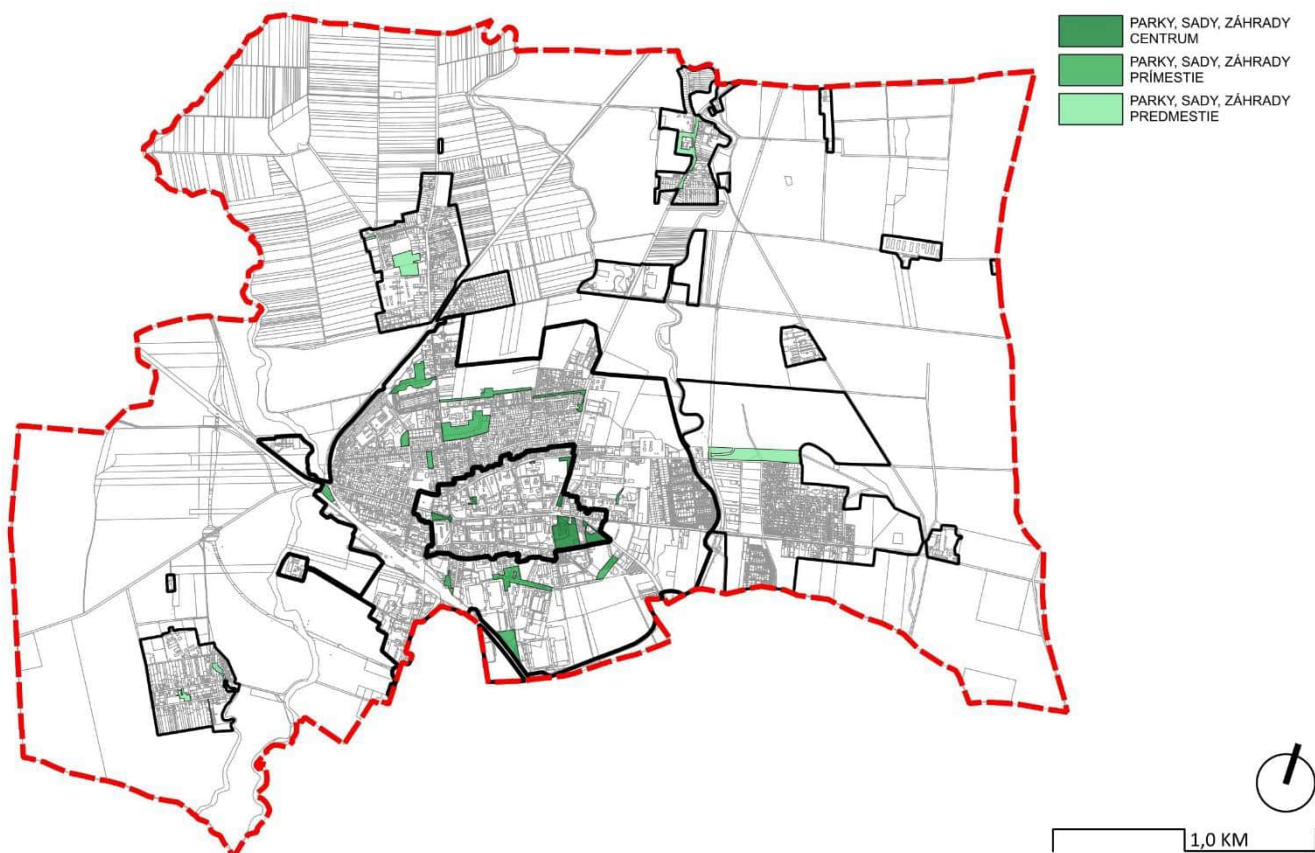
- grafickej časti: lokalita č. 7.09 – ZaD 2.3 (Hody, juh, 0,36ha)
- funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy

Charakteristika	záhradkársky využívané územie, plochy zelene, lesoparkov, parkov, parkových úprav a súkromných záhrad, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie
Funkčné využitie	
prevládajúce	záhrady, parkové úpravy, ochranné pásmo cintorína
prípustné	objekty umiestňované v ochrannom pásme cintorína v súlade so zákonom o pohrebníctve, izolačná a líniová zeleň
v obmedzenom rozsahu	drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu, zeleň krajinná a ekostabilizačná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, odstavné parkoviská, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
neprípustné	všetky ostatné funkcie

Podkapitola „34.3.10. Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy“ sa prečísluje na: 34.3.14.

V podkapitole „34.3.14. Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.14. Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

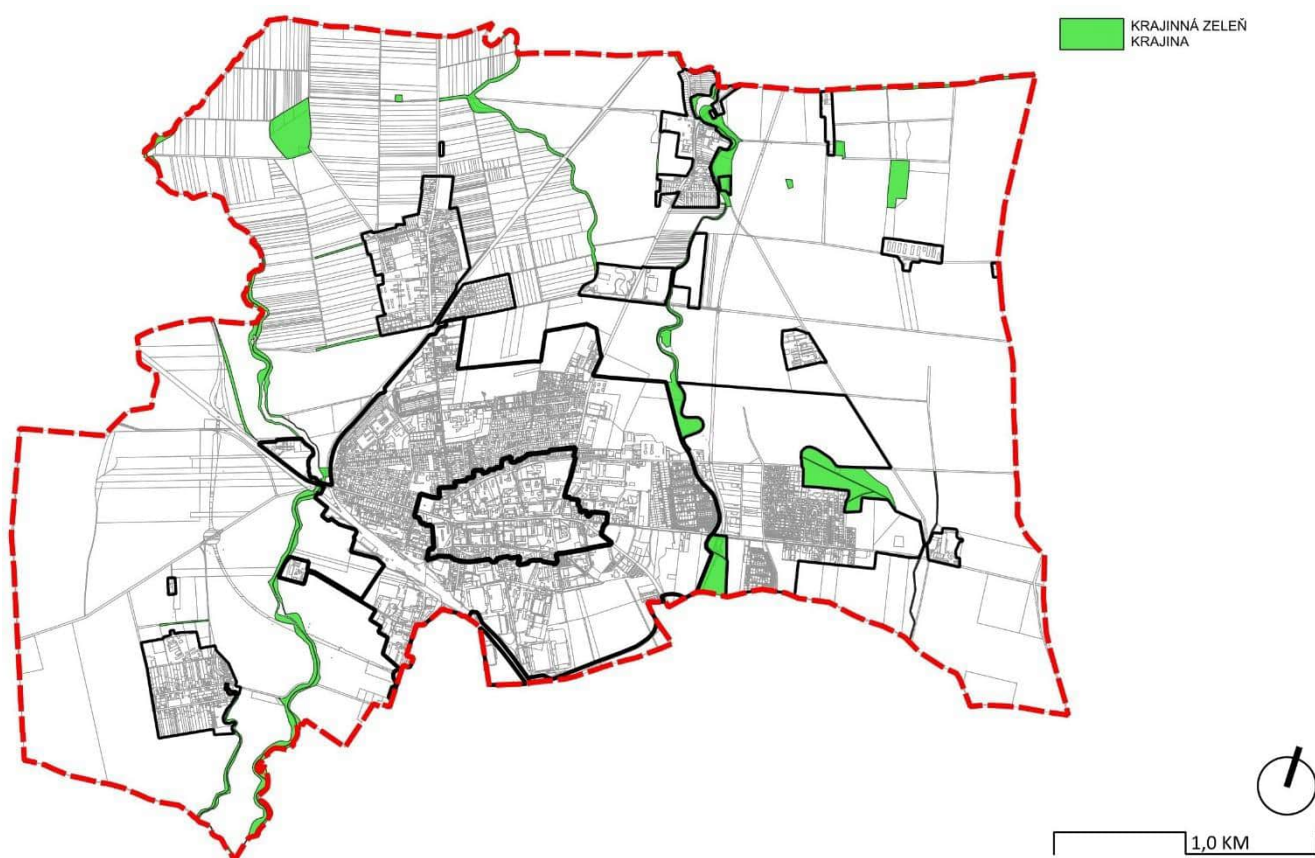
- sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív vegetačných plôch	
centrum	min. 60%

prímestie	min. 70%
predmestie	min. 80%
Regulatív vodopriepustných plôch	
centrum	min. 80%
prímestie	min. 90%
predmestie	min. 90%

Podkapitola „34.3.11. Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň“ sa prečísľuje na: [34.3.15.](#)

V podkapitole „34.3.15. Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň“ sa text pred tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa a vkladá sa nasledovná schéma:



V podkapitole „34.3.15. Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň“ v rámci tabuľky „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“:

– sa v závere dopĺňajú nasledovné riadky tabuľky:

Regulatív vegetačných plôch	
krajina	min. 90%
Regulatív vodopriepustných plôch	
krajina	min. 95%

V podkapitole „34.3.15. Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň“ sa text za tabuľkou „Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy“ ako celok vypúšťa.

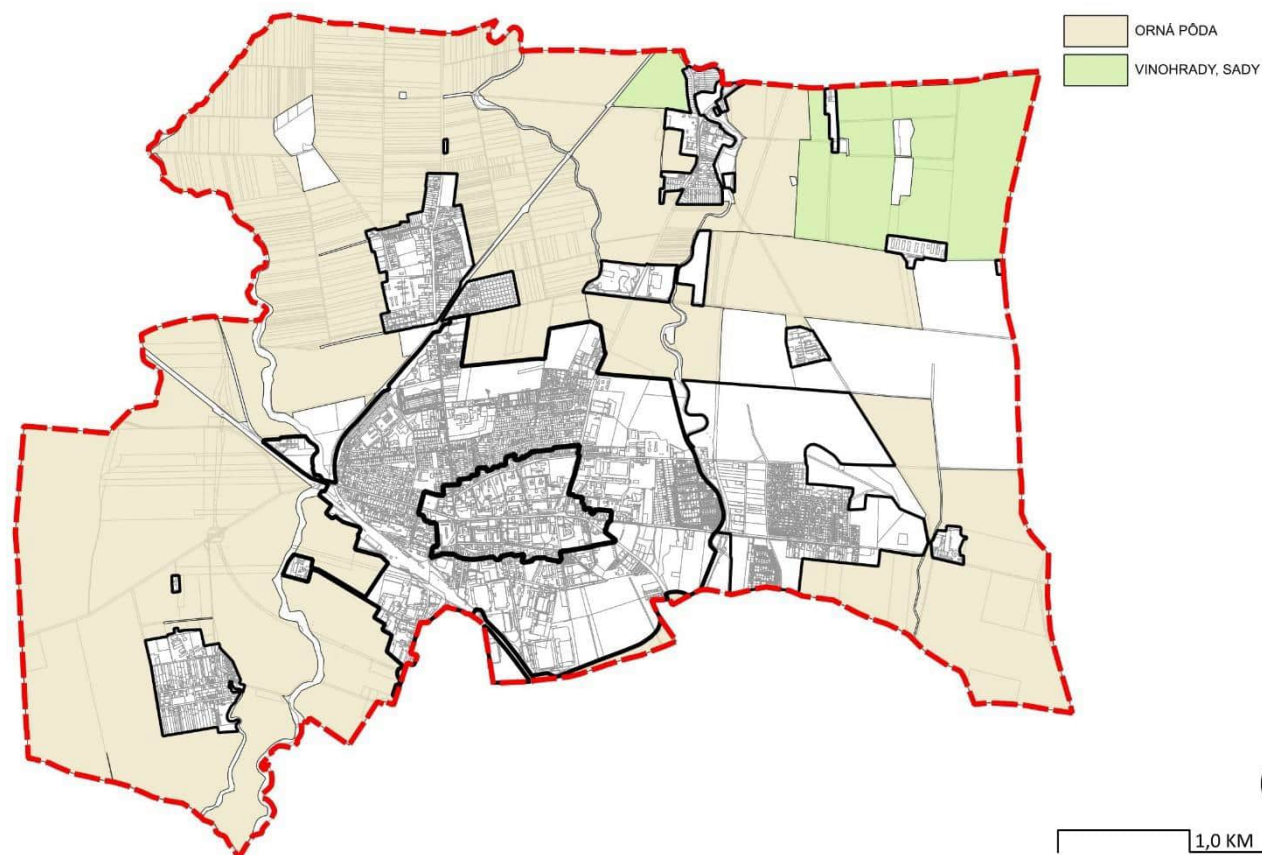
Nečíslovaná podkapitola „Orná pôda a ostatná plocha“ sa prečísľuje na: [34.3.16.](#)

V podkapitole „34.3.16. Orná pôda a ostatná plocha“ sa za nadpisom vypúšťa nasledovný text:

Lokalizáciu krajinnej zelene dodržať podľa:

- grafickej časti: lokality č. ZaD 2.4 - 1.15 (severne od ul. Puškinova), výmera 7,6ha

V podkapitole „34.3.16. Orná pôda a ostatná plocha“ sa vkladá nasledovná schéma a tabuľka:



Regulatív vegetačných plôch

krajina	min. 90%
---------	----------

Regulatív vodopriepustných plôch

krajina	min. 95%
---------	----------

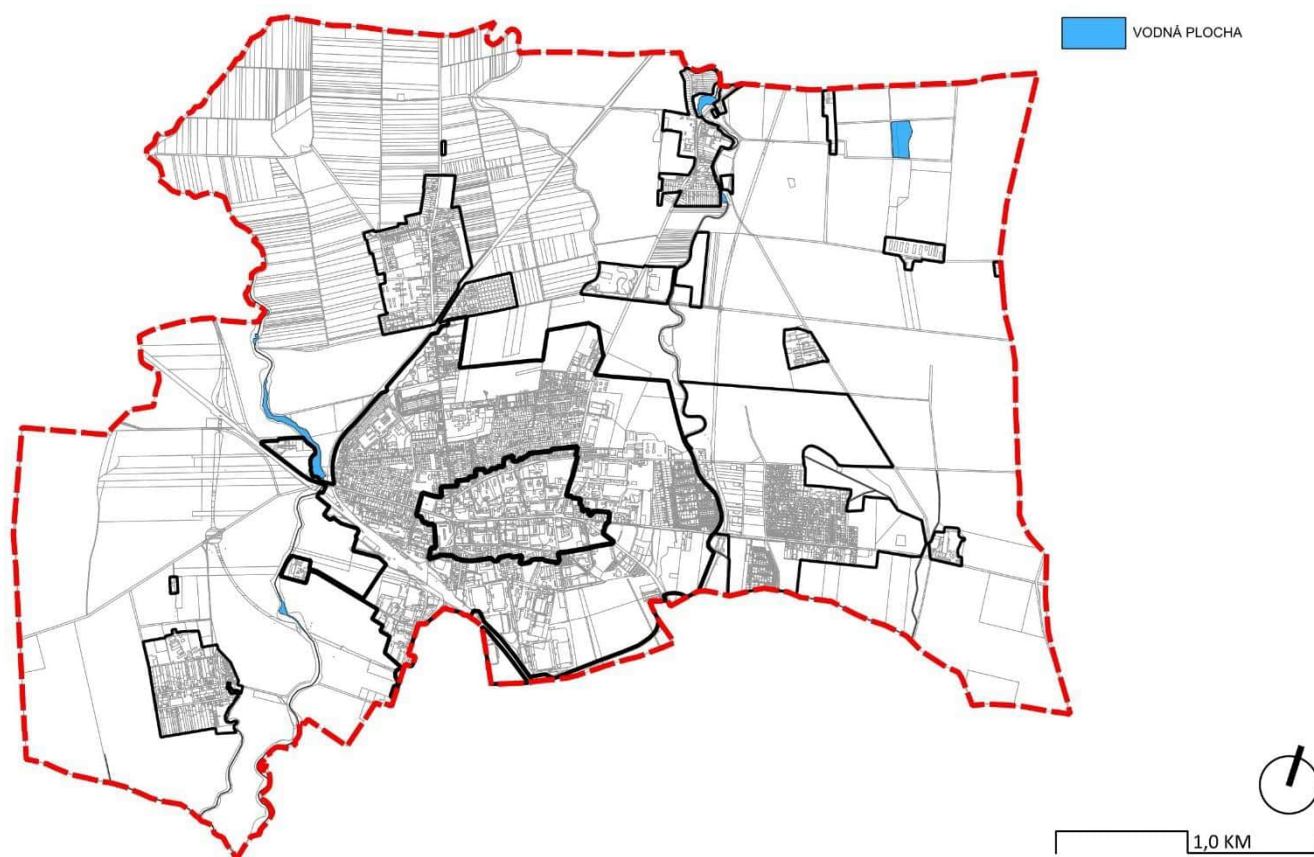
Podkapitola „34.3.14. Vodná plocha“ sa prečísluje na: [34.3.17.](#)

V podkapitole „34.3.14. Vodná plocha“ sa za nadpisom vypúšťa nasledovný text:

Lokalizáciu plôch zabezpečiť podľa grafickej prílohy, a to v lokalitách ZaD 1.6 výmera 3.85ha

Názov lokality: Nebojsa – vinohrad

V podkapitole „34.3.14. Vodná plocha“ sa vkladá nasledovná schéma a tabuľka:



Regulatív vegetačných plôch	
krajina	nereguluje sa
Regulatív vodopriepustných plôch	
krajina	min. 95%

V rámci kapitoly „34.4. Regulatívy a zásady dopravy a technického vybavenia územia“ v podkapitole „34.4.1.Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov“ sa:

- označenie normy „STN 73 6110 čl. 31“ nahradí označením **STN 73 6110:2024**
- označenie „zberné komunikácie funkčnej triedy B2“ nahradí označením **zberné cesty funkčných tried MZ2** vo všetkých gramatických tvaroch
- označenie „obslužné komunikácie funkčnej triedy C1“ nahradí označením **obslužné cesty funkčných tried MO1** vo všetkých gramatických tvaroch
- označenie „obslužné komunikácie funkčnej triedy C2“ nahradí označením **obslužné cesty funkčných tried MO2** vo všetkých gramatických tvaroch
- označenie „obslužné komunikácie funkčnej triedy C3“ nahradí označením **obslužné cesty funkčných tried MO3** vo všetkých gramatických tvaroch

V rámci kapitoly „34.4. Regulatívy a zásady dopravy a technického vybavenia územia“ v podkapitole „34.4.1.Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov“ sa v závere doplní:

- **Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty a miestne cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne cesty, v súlade s platnými STN a TP. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu vyjadrenia/záväzného vyjadrenia. Na miestnych cestách funkčnej triedy MZ1 rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6110: 2024, ako aj ostatné články príslušných STN,**
- **SSC nesúhlasí s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC a požaduje ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek**

inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

V rámci kapitoly „34.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ v časti „Opatrenia na zníženie vzniku odpadov“ sa doplní hneď na úvod:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa povinností obce.

V rámci kapitoly „34.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ v časti „Opatrenia na zníženie vzniku odpadov“ sa doplní za pôvodnú prvú odrážku:

- Dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55%, do roku 2030 najmenej na 60%, do roku 2035 najmenej na 65% podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10% z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu.

V rámci kapitoly „34.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ v časti „Opatrenia na zníženie vzniku odpadov“ sa doplní v závere nasledovný text:

- V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa §99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
- Vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v meste, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia §77 zákona o odpadoch.

Environmentálne záťaž

Na území mesta Galanta je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna odvezená skládka.

Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaž:

I. Názov EZ: GA (002) / Galanta - areál podniku TOS; Názov lokality: areál podniku TOS; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: GA (1912) / Galanta - trakčná napájacia stanica; Názov lokality: trakčná napájacia stanica; Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III. Názov EZ: GA (004) / Matúškovo - sever - ČS PHM Slovnaft – zrušená; Názov lokality: sever - ČS PHM Slovnaft – zrušená; Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV. Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu; Názov lokality: Javorinka - skládka odpadu; Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V rámci kapitoly „34.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa nahradí text popisujúci cestné ochranné pásma za nasledujúce znenie:

- Hranicu cestných ochranných pásiem pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia
-

§15 a §16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná cesta,
- 50m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej cesty, ak sa buduje ako rýchlostná cesta,
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej cesty I. a II. triedy.
- v ochrannom pásme ciest I. triedy je možné umiestňovať len tie stavby, ktoré sú v súlade s platnými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- pri predkladaní žiadostí o vyjadrenie/záväznú vyjadrenie k stavebným zámerom a situovaní jednotlivých objektov stavby v blízkosti ciest I. triedy vyznačiť v predkladanej projektovej dokumentácii hranicu cestného, ochranného pásma s rešpektovaním platných ustanovení §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia §15 a §16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

V rámci kapitoly „34.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa doplní text popisujúci ochranné pásma cintorínov o nasledovnú odrážku:

- ochranné pásmo pohrebiska Hody je 25m,

V rámci kapitoly „34.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa nahradí text popisujúci ochranné pásma pamiatkových objektov za nasledujúce znenie:

- Národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území mesta Galanta nemajú vymedzené ochranné pásma v zmysle pamiatkového zákona. Na bezprostredné okolie NKP sa v zmysle pamiatkového zákona v rámci základnej ochrany kultúrnej pamiatky vzťahuje ochrana podľa §27 ods. 2 pamiatkového zákona, v zmysle ktorého v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP, v okruhu desiatich metrov, nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- Novú zástavbu v rámci „Zmeny ZaD 8.1 (Lokalita 3.10a „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“), v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „kostol s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 20/1-3, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt NKP žiadúce riešiť iba v juhovýchodnej časti riešenej plochy, čo najďalej od kostola, aby sa zachovalo dominantné postavenie NKP ako architektonickej a výškovej dominanty daného priestoru na juhovýchodnej strane Hlavnej ulice, ktoré sa vyznačuje i súborom ojedinele zachovaných historických objektov zo staršej zástavby mesta (budova bývalej úverovej banky – dnes múzeum, r. k. fara a kostol – NKP, budova bývalého slúžnovského úradu a susedný meštiansky dom). V blízkosti NKP „kostol s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 20/1-3, pred začatím konania o stavebnom zámere je potrebné spracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov prípadných nových stavebných zámerov na pamiatkové hodnoty NKP a jej bezprostredné okolie.

V rámci kapitoly „34.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa nahradí text popisujúci povinnosti vyplývajúce zo zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (Letecký zákon) za nasledujúce znenie:

- V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území mesta vyžaduje pri:
 - stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
 - stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy. “

Kapitola „34.13. Podmienky pre umiestňovanie reklamných stavieb a iných vizuálnych reklamných a informačných nosičov na území mesta“ sa premenuje na **34.13 Regulatív informačných konštrukcií** a text kapitoly sa ako celok nahradí za nasledovné znenie:

Všeobecné zásady regulácie informačných konštrukcií

a) Regulatív informačných konštrukcií, ktorým sa určujú požiadavky na typ, veľkosť a rozmiestnenie informačných konštrukcií v nadväznosti na verejný priestor. Regulatívom informačných konštrukcií sa určuje:

- základný typ informačnej konštrukcie,
- limit priestorových parametrov informačnej plochy informačnej konštrukcie
- limit priestorových parametrov vzájomných rozstupov informačných konštrukcií.

b) Informačnou konštrukciou sa rozumie informačná konštrukcia ako aj reklamná stavba. Informačnou plochou informačnej konštrukcie sa rozumie kolmý priemet celkovej informačnej plochy umiestnenej na informačnej konštrukcii na zvislú rovinu.

c) Zoznam základných typov informačných konštrukcií:

- citylight (samostatne stojaca informačná konštrukcia alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou v celkovej výmere do 3m², umiestnenou spolu s umelým osvetlením v priehľadnej vitríne. Horná hrana citylightu je vo výške najviac 3m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii, sa jeho informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného citylightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo).
 - bilbord (Samostatne stojaca informačná konštrukcia alebo spojená s inou stavbou so súvislou statickou informačnou plochou najmä pre plagáty a plachty, alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou, ako sú najmä prisms a plochy s rotujúcimi vizuálmi, v celkovej výmere do 13m². Horná hrana bilbordu je vo výške najviac 5m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného bilbordu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo),
 - backlight (samostatne stojaca informačná konštrukcia alebo spojená s inou stavbou so súvislou statickou informačnou plochou alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou ako sú najmä prisms a plochy s rotujúcimi vizuálmi, v celkovej výmere do 13m², s umelým osvetlením informačnej plochy zvnútra. Horná hrana backlightu je vo výške najviac 5m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného backlightu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo),
 - bigboard (samostatne stojaca informačná konštrukcia alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou informačnou plochou najmä pre plagáty a plachty, alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou, ako sú najmä prisms a plochy s rotujúcimi vizuálmi, v celkovej výmere do 80m². Horná hrana bigboardu je vo
-

výške najviac 18m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného bigboardu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo),

- megabord (samostatne stojaca informačná konštrukcia alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou informačnou plochou najmä pre plagáty a plachty, alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou, ako sú najmä prismsy a plochy s rotujúcimi vizuálmi, v celkovej výmere do 160m². Horná hrana megabordu je vo výške najviac 19m od terénu. V prípade troch a viacerých informačných plôch osadených na jednej nosnej konštrukcii sa informačné plochy spočítavajú. V prípade dvojstranného megabordu sa informačná plocha nespočítava iba ak sú plochy umiestnené protiľahlo),
 - wallboard (informačná konštrukcia s informačnou plochou vytvorenou na vode odolnej plachte, pripevnená na drevenej alebo kovovej konštrukcii, ktorá je spojená s inou stavbou najmä na fasáde, alebo štítovej stene, s umelým osvetlením alebo bez osvetlenia),
 - elektronická obrazovka (samostatne stojaca informačná konštrukcia alebo spojená s inou stavbou, na konštrukcii ktorej je osadené elektronické zariadenie so zdrojom umelého osvetlenia, zobrazujúce statické alebo dynamické svetelné obrazy),
 - informačný stĺp (samostatne stojaca informačná konštrukcia v tvare valca, kubusu, trojhranu alebo štvorhranu, ktorej konštrukcia tvorí plochu najmä na lepenie plagátov, priväzovanie plachiet, osadenie loga, alebo na osadenie elektronickej obrazovky),
 - vývesný štít (označenie sídla právnickej osoby, trvalého pobytu fyzickej osoby, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby alebo fyzickej osoby výlučne obchodným menom, alebo logo, pripevnené na zvislej stene budovy, pričom toto označenie alebo logo je rovnobežné so zvislou stenou budovy, alebo je na stenu budovy kolmé),
 - priestorové písmo (informačná konštrukcia samostatne umiestnená alebo spojená s inou stavbou, zvyčajne umiestnená na fasáde alebo na strešnej konštrukcii budovy, ktorá slúži na označenie sídla právnickej osoby, prevádzkarne alebo organizačnej zložky právnickej osoby alebo fyzickej osoby obchodným menom).
- d) Limitom priestorových parametrov informačnej plochy informačnej konštrukcie sa určuje maximálna veľkosť informačnej plochy v metroch štorcových,
- e) Limitom priestorových parametrov vzájomných rozstupov informačných konštrukcií sa určuje minimálny rozmer vzájomného rozstupu informačných konštrukcií v metroch. V líniových verejných v metroch sa určuje ako minimálna dĺžka, v plošných verejných priestoroch sa určuje ako minimálny rádius,
- f) Pre každú informačnú konštrukciu sa musí použiť zatriedenie podľa bodu c). V prípade pochybností, zatriedenie určí orgán územného plánovania.

Regulatív informačných konštrukcií v PFCelku Centrum

- a) prípustné informačné konštrukcie
- citylight max. 3m² informačnej plochy, výška max. 3m, rozstup min. 100m od iného citylightu alebo informačného stĺpu,
 - informačný stĺp max. 3m² informačnej plochy, výška max. 3m, rozstup min. 100m od iného citylightu alebo informačného stĺpu,
 - vývesný štít max. 3m² informačnej plochy, umiestnenie max. 6m nad terénom, rozstup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,
 - priestorové písmo max. 3m² informačnej plochy, umiestnenie max. 6m nad terénom, rozstup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,
- b) neprípustné informačné konštrukcie:
- všetky ostatné informačné konštrukcie sú neprípustné

Regulatív informačných konštrukcií v PFCelku Prímestie

- a) prípustné informačné konštrukcie
- citylight max. 3m² informačnej plochy, výška max. 3m, rozstup min. 50m,
 - informačný stĺp max. 6m² informačnej plochy, výška max. 15m, rozstup min. 50m,
 - wallboard max. 12m² informačnej plochy, umiestnenie max. 9m nad terénom, rozstup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,

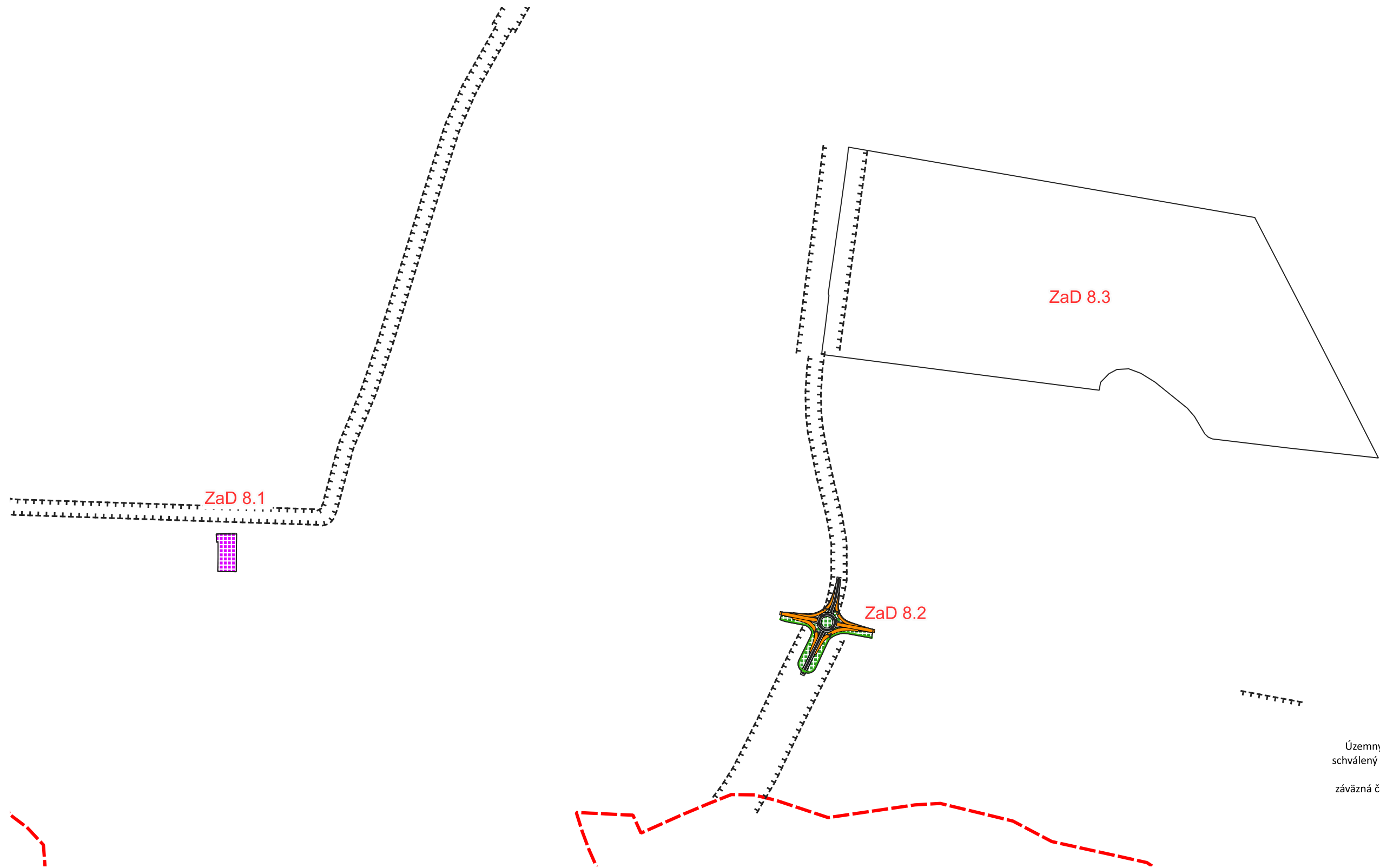
-
- elektronická obrazovka max. 12m² informačnej plochy, umiestnenie max. 9m nad terénom, rozostup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov
 - vývesný štít max. 12m² informačnej plochy, umiestnenie max. 15m nad terénom, rozostup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,
 - priestorové písmo max. 12m² informačnej plochy, umiestnenie max. 6m nad terénom, rozostup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,
- b) neprípustné informačné konštrukcie:
- všetky ostatné informačné konštrukcie sú neprípustné

Regulatív informačných konštrukcií v PFCelku Predmestie

- a) prípustné informačné konštrukcie
- citylight max. 3m² informačnej plochy, výška max. 3m, rozostup min. 100m od iného citylightu alebo informačného stĺpu,
 - informačný stĺp max. 3m² informačnej plochy, výška max. 3m, rozostup min. 100m od iného citylightu alebo informačného stĺpu,
 - vývesný štít max. 3m² informačnej plochy, umiestnenie max. 6m nad terénom, rozostup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,
 - priestorové písmo max. 3m² informačnej plochy, umiestnenie max. 6m nad terénom, rozostup sa nereguluje – je závislý od umiestnenia jednotlivých budov,
- b) neprípustné informačné konštrukcie:
- všetky ostatné informačné konštrukcie sú neprípustné

Regulatív informačných konštrukcií v PFCelku Krajina

- a) prípustné informačné konštrukcie
- citylight max. 3m² informačnej plochy, výška max. 3m, rozostup min. 50m,
 - bilbord max. 13m², výška max. 5m, rozostup min. 200m od iných informačných konštrukcií,
 - backlight max. 13m², výška max. 5m, rozostup min. 200m od iných informačných konštrukcií,
- b) neprípustné informačné konštrukcie:
- všetky ostatné informačné konštrukcie sú neprípustné
-

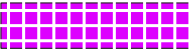


Schvaľovacia doložka:
Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.8
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta
č. 726-Z/2026 zo dňa 10.02.2026,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Galanta č. 46/2026

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta Galanta

ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

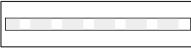
LEGENDA



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



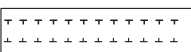
STAV A REALIZÁCIA
AUTOMOBILOVÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE



NÁVRH
AUTOMOBILOVÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE



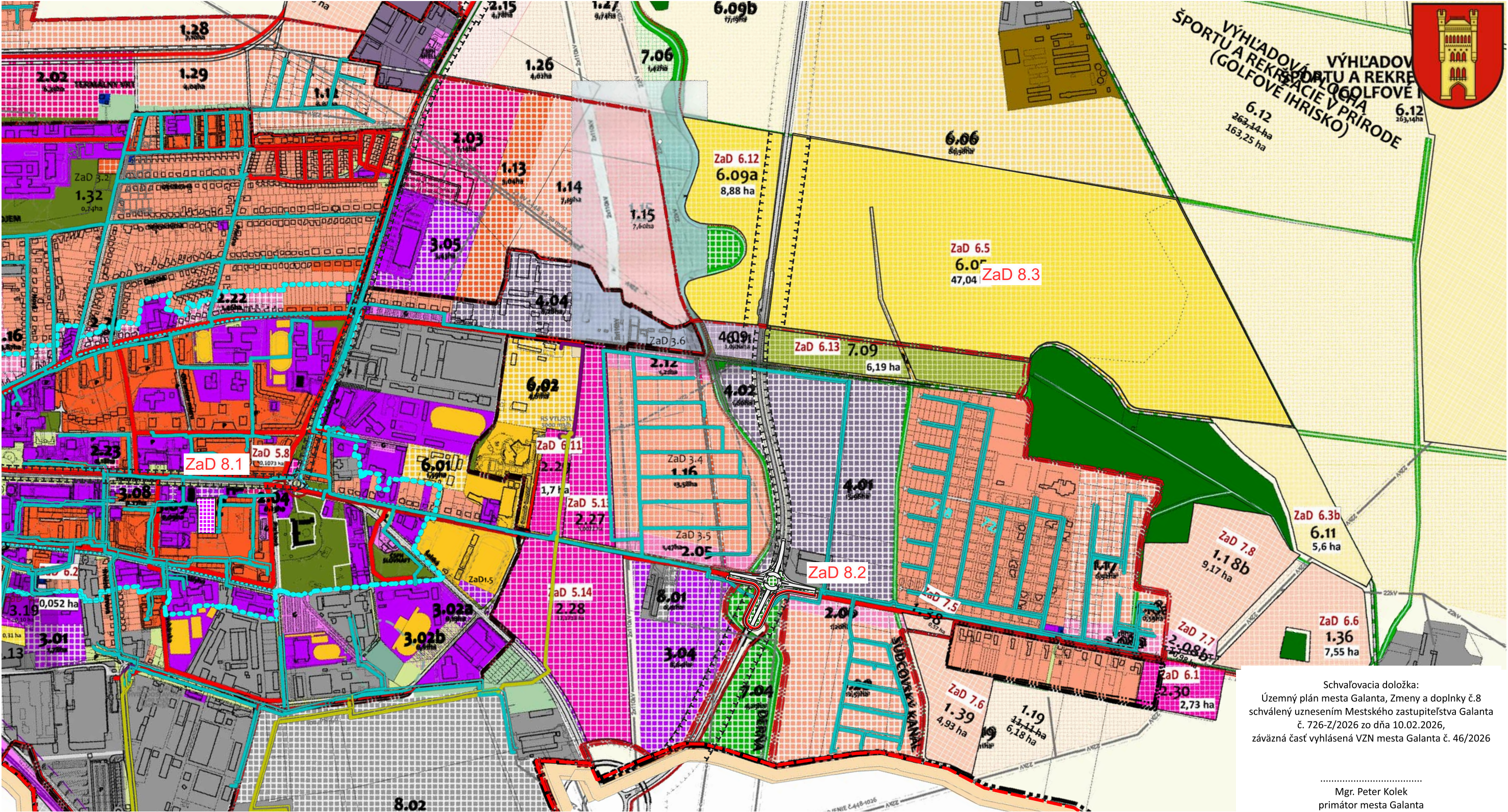
STAV
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE



OCHRANNÉ PÁSMO LÍNIOVÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS
CESTNÁ EXTRAVILÁNOVÁ SIET'

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA
SPOLUPRÁCA	Ing. Lucia Melušová, Lenka Sláviková
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	ZaD č. 8.1, 8.2, 8.3 ÚPN MESTA GALANTA

 AK CSANDA-PITERKA S.R.O. RIEČNA 2, 949 01 NITRA	
	DÁTUM FEBRUÁR 2026
	MIERKA 1:10 000
	SADA Č. VÝKRES Č. 2B



ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

LEGENDA	
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	STAV A REALIZÁCIA
	AUTOMOBILOVÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE
	NÁVRH AUTOMOBILOVÉ CESTY A KOMUNIKÁCIE
	STAV CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	OCHRANNÉ PÁSMO LÍNIOVÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS
	CESTNÁ EXTRAVILÁNOVÁ SIŤ

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA
SPOLUPRÁCA	Ing. Lucia Melušová, Lenka Sláviková
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU

		AK CSANDA-PITERKA S.R.O. RIEČNA 2, 949 01 NITRA	
	DÁTUM	FEBRUÁR 2026	
	MIERKA	1:10 000	
	SADA Č.	VÝKRES Č.	2C

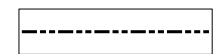


Schvaľovacia doložka:
Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.8
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta
č. 726-Z/2026 zo dňa 10.02.2026,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Galanta č. 46/2026

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta Galanta

ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

LEGENDA



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K
1.1.1990



OCHRANNÉ PÁSMO LÍNIOVÝCH
DOPRAVNÝCH TRÁS
CESTNÁ EXTRAVILÁNOVÁ SIET'



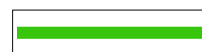
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
NÁVRH PODĽA PLATNÉHO UPNO



STAV A REALIZÁCIA
CESTY I. TRIEDY



STAV A REALIZÁCIA
OBSLUŽNÉ CESTY funkčnej triedy MO1,
MO2, MO3



STAV
CYKLISTICKÉ CESTY funkčnej triedy MN2

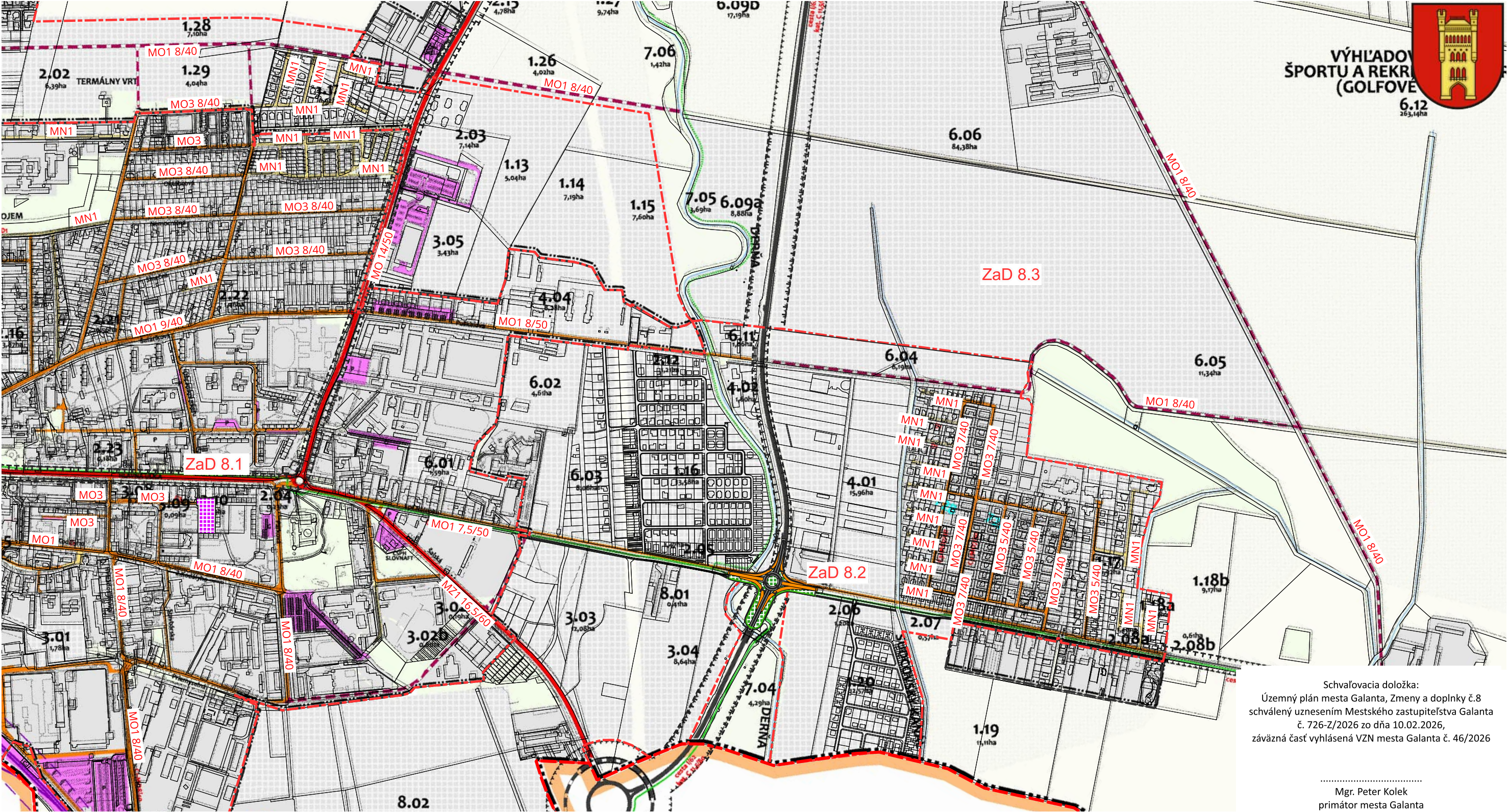


PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

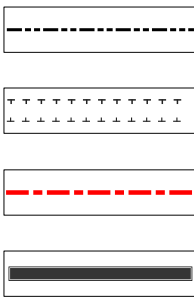
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA
SPOLUPRÁCA	Ing. Lucia Melušová, Lenka Sláviková

NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	NÁVRH DOPRAVY
ČASŤ	ZaD č. 8.1, 8.2, 8.3 ÚPN MESTA GALANTA

		AK CSANDA-PITERKA S.R.O. RIEČNA 2, 949 01 NITRA	
	DÁTUM	FEBRUÁR 2026	
	MIERKA	1:10 000	
	SADA Č.	VÝKRES Č.	3B



LEGENDA



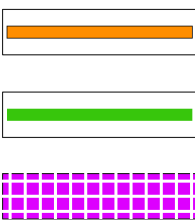
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

OCHRANNÉ PÁSMO LÍNIOVÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS

CESTNÁ EXTRAVILÁNOVÁ SIEŤ

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NÁVRH PODĽA PLATNÉHO UPNO

STAV A REALIZÁCIA CESTY I. TRIEDY



STAV A REALIZÁCIA

OBSLUŽNÉ CESTY funkčnej triedy MO1, MO2, MO3

STAV

CYKLISTICKÉ CESTY funkčnej triedy MN2

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ	MESTO GALANTA
ZHOTOVITEĽ	Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA reg. č.: 1121 AA
SPOLUPRÁCA	Ing. Lucia Melušová, Lenka Sláviková
NÁZOV	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA
OBSAH	NÁVRH DOPRAVY
ČASŤ	NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU

AK CSANDA-PITERKA S.R.O.
RIEČNA 2, 949 01 NITRA

DÁTUM
FEBRUÁR 2026

MIERKA
1:10 000

SADA Č.
VÝKRES Č.



3C