



**Zverejnenie zámeru predmetu nájmu
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňuje zámer nájmu priestorov vo vlastníctve mesta Galanta, nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta bližšie špecifikovaný nižšie.

Nájomca: CORFON, s.r.o., so sídlom Mierové nám. č 940/1, Galanta, IČO: 36 260 584

Predmet nájmu: Nebytový priestor č. 2 v administratívnej budove, o výmere 528,21 m², na ulici Mierové námestie č. 1, 924 01 Galanta, súpisné číslo 940, postavenej na parcele registra C KN pozemku p.č. 1657/1 a C KN pozemku p.č. 1657/3, zapísanej na LV č. 8042, pre obec Galanta, okres Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

Účel nájmu: Prevádzkovanie reštaurácie

Doba nájmu: Na dobu určitú od 01.06.2026 do 31.12.2040 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Predĺženie nájmu je podmienené schválením nového uznesenia zo strany Mestského zastupiteľstva v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Cena za prenájom: Ročné nájomné je stanovené vo výške 37 030,00 Eur (režijné náklady nie sú súčasťou nájomného)

Všeobecná hodnota nájomného: Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 vypracovaným znalcom Ing. Arch. Vojtechom Volkovičom na sumu 37 000,00 Eur

Dôvod hodný
osobitného zreteľa:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. d) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Zámer predmetu nájmu je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od 16.04.2026
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od 16.04.2026
- a iným vhodným spôsobom.

Doba zverejnenia: najmenej 15 dní, a to až do termínu konania Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční v mesiaci máj 2026.

V Galante, dňa 15.04.2026

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta