

MESTO GALANTA



Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante

(ďalej v texte aj „podmienky súťaže“)

Mesto Galanta, dátum vyhlásenia (uverejnenia podmienok súťaže): 30.09.2025

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta Galanta

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta v intenciách § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 (bývalá predajňa
BUBO Shop) v Galante
(ďalej aj „súťaž“ alebo „obchodná verejná súťaž“)**

Všeobecné informácie

Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: mesto Galanta

IČO: 00 305 936

DIČ: 2021153541

Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta

Bankový účet vedený vo: VÚB, a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Forróová

E-mailová adresa kontaktnej osoby: lenka.forroova@galanta.sk

Telefónne číslo kontaktnej osoby: +421 (0)31/788 43 98

(ďalej v texte aj „vyhlasovateľ súťaže“)

Podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v Galante sú nasledovné:

Predmet súťaže:

nebytový priestor o výmere 61,16 m² nachádzajúceho sa na ulici Vajanského v Galante, súpisné číslo 909, postaveného na C KN pozemku p. č. 177/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², zapísanom na LV č. 3917 pre obec a k. ú. Galanta.

Doba nájmu:

na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Účel nájmu:

prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom:

Stanovené nájomné nebytového priestoru o výmere 61,16 m² je vo výške 70 Eur za každý začatý m²/ ročne.

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Forma a spracovanie:

- návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- návrhy predkladané v elektronickej podobe musia byť zaslané vo formáte PDF, zabezpečené heslom,

- heslo nesmie byť súčasťou doručeného návrhu. Účastník súťaže je povinný poskytnúť heslo až po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to na základe výzvy mesta, najneskôr v deň otvárania návrhov,
- mesto účastníka súťaže najmenej dva dni vopred upozorní prostredníctvom SMS alebo e-mailu uvedeného v návrhu, že v určený deň a čas bude vyzvaný na oznámenie hesla. Účastník súťaže poskytne heslo spôsobom dohodnutým vo výzve (telefonicky, e-mailom alebo dorúčením do elektronickej schránky mesta),
- neposkytnutie hesla v stanovenej lehote sa považuje za nesplnenie podmienok súťaže.

Lehota na podávanie súťažných návrhov

lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Lehota na oznámenie vybranej ponuky

do 15 dní od konania zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok.

Zábezpeka:

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 500,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): SK76 0900 0000 0051 4297 3652 BIC: GIBASKBX, variabilný symbol 202401 (do poznámky je potrebné uviesť názov súťažiaceho a IČO, inak bude platba vrátená). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže všetkým neúspešným uchádzačom.

Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného. Vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje.

Celková cena ročného nájmu sa vypočíta ako súčet cien ročného nájmu za nebytové priestory vo výmere 61,16 m² (vypočítaný ako násobok výmery nebytových priestorov a jednotkovej ceny za prenájom 1 m² nebytových priestorov).

Obsah súťažného návrhu

1. Presné označenia súťažiaceho (vrátane telefonického kontaktu, e-mailového kontaktu)
2. Podpis zodpovednej osoby, dátum
3. Návrh zmluvy v zmysle prílohy č. 1 Podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante
4. Fotokópia občianskeho preukazu zodpovednej osoby a doklad preukazujúci zodpovednosť, ak táto nevyplýva z dokladov uvedených nižšie.
5. Doklad o oprávnení podnikateľ, t. j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra, prípadne iný doklad umožňujúci vykonávať podnikateľskú činnosť. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.
6. Originál alebo fotokópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky
7. Návrh výšky nájomného za predmet nájmu celkovo za celú plochu v € za rok.

Podmienky účasti v súťaži

1. Súťažiaci prijíma záväzok sprevádzkovať predmetné priestory najneskôr do 3 mesiacov od podpísania zmluvy.
2. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
4. Mesto Galanta ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Mesto Galanta spracúva osobné údaje účastníkov obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR). Osobné údaje sú spracúvané výhradne za účelom realizácie tejto obchodnej verejnej súťaže. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov nájdete na webovej stránke mesta Galanta: [<https://www.galanta.sk/mestsky-urad/gdpr/?ftresult=ochrana+osobnych+udajov>].

Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh doručí účastník súťaže zaheslovaný do elektronickej schránky vyhlasovateľa s označením: **NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante**. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže doručiť súťažný návrh v listinnej podobe osobne do podateľne Mestského úradu v Galante, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: **„NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante“** v pracovných dňoch **od 30.09.2025 do 15.09.2025 do 15:00 h.**, alebo poštou na adresu Mesto Galanta, Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta s hore uvedeným označením na obálke v dňoch **od 30.09.2025 do 15.09.2025**.

Návrhy doručované do elektronickej schránky musia byť zaslané vo formáte PDF, zabezpečené heslom, pričom heslo bude uchádzač povinný poskytnúť až po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, na základe výzvy mesta, najneskôr v deň otvárania návrhov. Mesto účastníka súťaže najmenej dva dni vopred upozorní prostredníctvom SMS alebo e-mailu uvedeného v návrhu, že v určený deň a čas bude vyzvaný na oznámenie hesla. Účastník súťaže poskytne heslo spôsobom dohodnutým vo výzve (telefonicky, e-mailom alebo dorúčením do elektronickej schránky mesta), neposkytnutie hesla v stanovenej lehote sa považuje za nesplnenie podmienok súťaže.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. V prípade, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe, je zároveň k nemu povinný priložiť aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá aktivovanú elektronicкую schránku. To neplatí pre účastníkov súťaže, ktorí sú povinní v zmysle platnej právnej úpravy mať aktivovanú elektronicкую schránku

Podpis zmluvy/Odkladacia podmienka

Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.

V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené.

V Galante dňa 30.09.2025

Mgr. Peter Kolek v.r.
Primátor mesta Galanta

Príloha:

- Návrh nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov na ulici Vajanského č. 909 v Galante