



Zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Galanta zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a článkom 11 ods. 2 písm. a), d), h) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (ďalej len „Zásady“)

oznámenie o zámere zámeny majetku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo vlastníctve mesta Galanta, nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta bližšie špecifikovaný nižšie

Predmetom zámeny majú byť pozemky:

- a) **EKN č. 292/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, **ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta**
- b) a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta v podiele 1/6 z celku na pozemku **EKN č. 526/7**, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaná na LV č. 3582, **ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta**

Hodnota majetku: Všeobecná hodnota majetku, bola znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 04.09.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Tünde Panyikovou, určená nasledovne:

- a) EKN č. 292/9 v sume: 3.290,34 €
- b) spoluvlastnícky podiel mesta Galanta v podiele 1/6 z celku na pozemku EKN č. 526/7 v sume: 603,03 €

Hodnota pozemkov spolu: **3.890,00 €**

za pozemok:

- parcely CKN č. 86/7, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 210 m², zapísaná na LV č. 653, **ktorý je vo vlastníctve manž. Gažových,**

Hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 07.1.2025 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Vojtech Volkovič **na sumu 31.586,10 €.**

Zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vysporiadania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), vo verejnom záujme ako aj v zmysle v čl. 11 ods. 2, písm. a), d), h) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

- § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1990 Zb.: *„Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“*
- čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad: *„ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta“*
- čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad: *„ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediaceho pozemku alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“*
- čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad: *„ak sa jedná o prevod majetku od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získalo za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti“*
- čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad: *„ak ide o prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na jeho výmeru, tvar, umiestnenie“*

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od 05.09.2025
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od 05.09.2025
- na sociálnej sieti Facebook mesta Galanta od 05.09.2025

Doba zverejnenia: od. 05.09.2025 do času schválenia prevodu formou zámeny.

V Galante, dňa 05.09.2025

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor