



**MESTO
GALANTA**

Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
Mierové námestia 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámena medzi Mestom Galanta a spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o.

Mesto Galanta zverejňuje

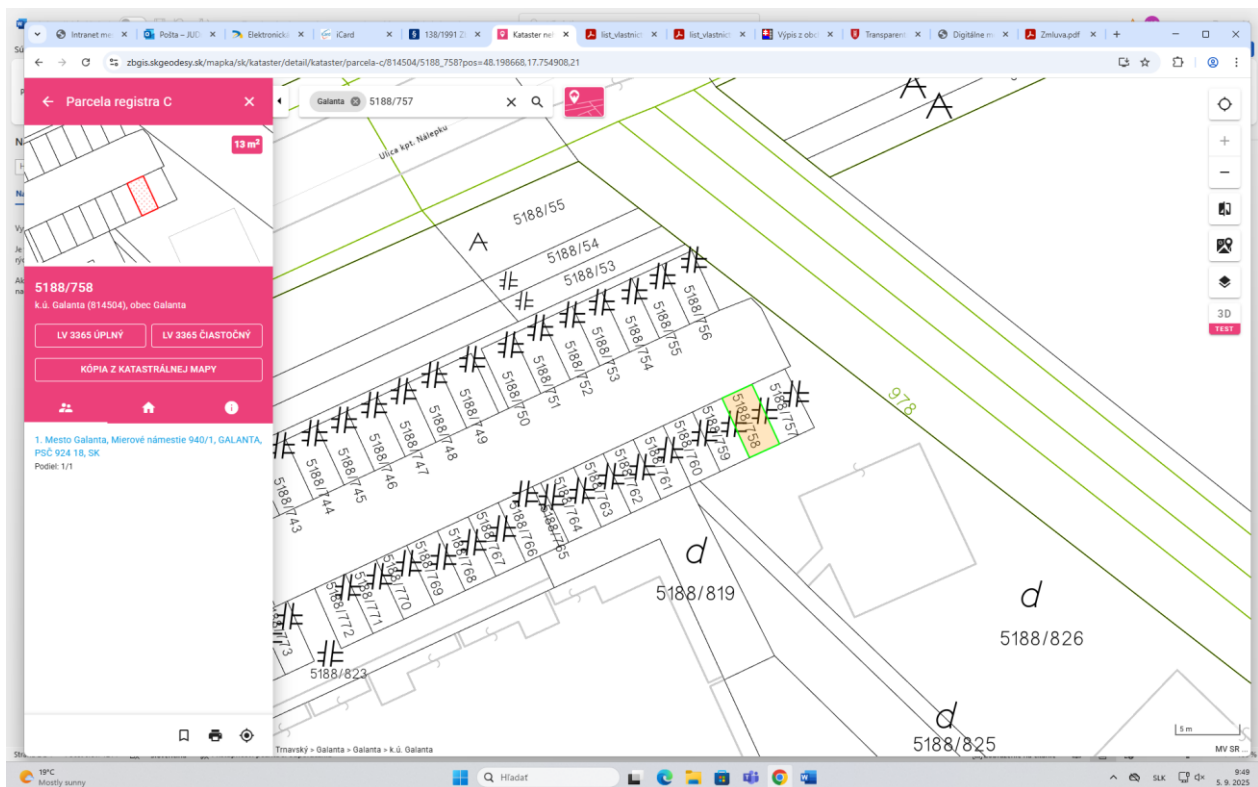
v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a článkom 11 ods. 2 písm. a), f), g) h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (ďalej len „Zásady“)

oznámenie o zámere zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny majú byť:

- **C KN pozemok parc. č. 5188/758**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaný na LV č. 3365, **ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta**,
- **C KN pozemok parc. č. 5188/757**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaný na LV č. 5518, **ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Richtárske pole, s.r.o.**

Obaja zamieňajúci konštatujú, že zamieňané nehnuteľnosti, aj napriek rozdielu vo výmerách, majú rovnakú hodnotu.



Odôvodnenie:

Mesto Galanta ako obdarovaný uzatvorilo dňa 31.03.2025 so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., IČO: 51 457 229, so sídlom Zoltána Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, ako darcom, Darovaciu zmluvu č. 003/2025, predmetom ktorej bolo bezodplatné nadobudnutie hnutelných vecí a nehnuteľností do vlastníctva mesta. Jedným z predmetov daru bolo aj parkovacie miesto č. 1 a:

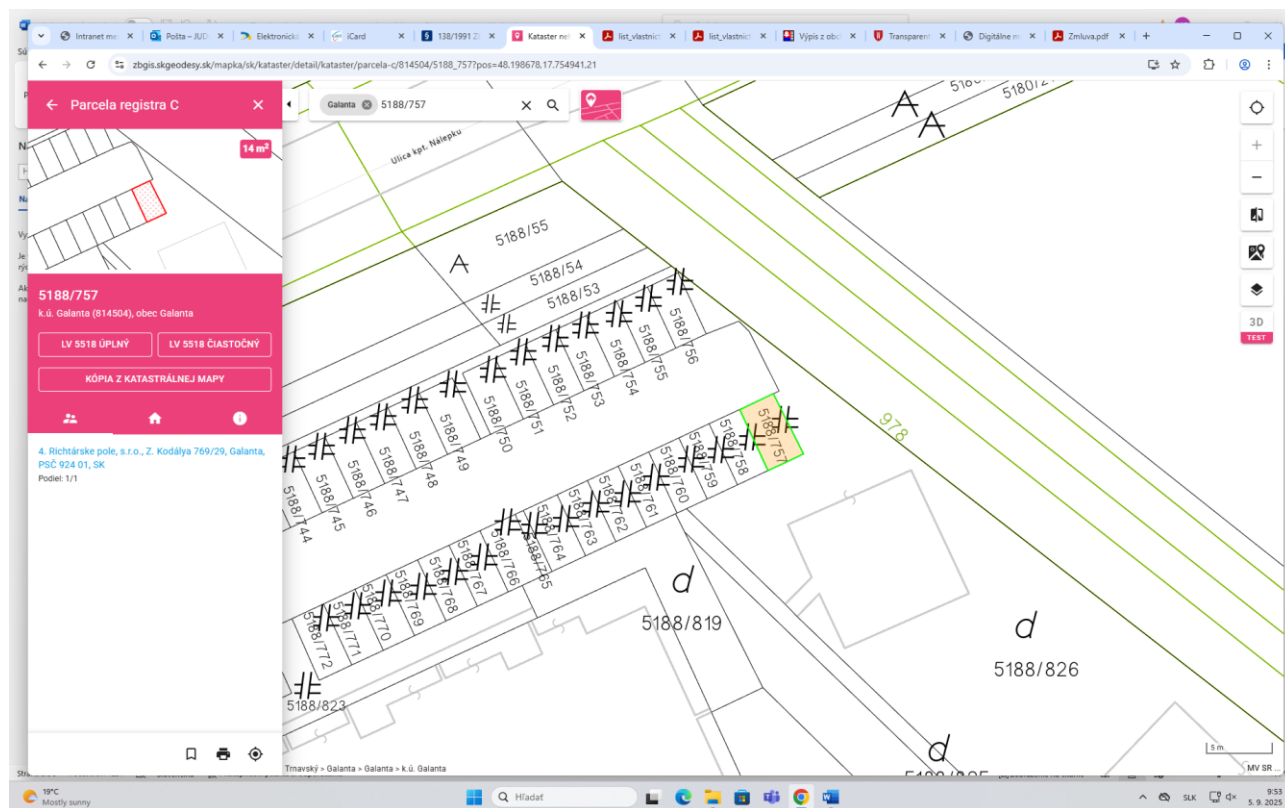
- **C KN pozemok parc. č. 5188/758**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, identifikovaný ako **parkovacie miesto č. 1**, ktorý sa následne stal vlastníctvom mesta Galanta.

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1097/2025 zo dňa 02.04.2025 bol vklad vlastníckeho práva zapísaný v prospech mesta Galanta.

Po uskutočnení vkladu darca následne zistil, že v Darovacej zmluve došlo k **administratívnej – písárskej chybe**, konkrétne k **zámene parciel**. Predmetom daru omylom nebola parcela s reálnym parkovacím miestom č. 1, ale susedná parcela, na ktorej sa nachádza parkovacie miesto č. 2. Umiestnenie predmetných pozemkov a parkovacích miest vybudovaných na týchto pozemkoch je zrejmé z priloženej snímky katastrálnej mapy.

Správny a zamýšľaný predmet daru mal byť:

- **C KN pozemok parc. č. 5188/757**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, ktorý **skutočne zodpovedá parkovaciemu miestu č. 1**.



Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné vykonať **zámenu** pozemkov nasledovne:

Mesto Galanta prevedie vlastníctvo

- **C KN pozemku parc. č. 5188/758**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Galanta a zapísaného na LV č. 3365

na spoločnosť Richtárske pole, s.r.o.,

a zároveň

spoločnosť Richtárske pole, s.r.o. prevedie vlastníctvo

- **C KN pozemku parc. č. 5188/757**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Galanta, zapísaného na LV č. 5518, ktorý **skutočne zodpovedá parkovaciemu miestu č. 1**.

do vlastníctva mesta Galanta

Telefón
031/788 43 04

IČO
00305936

E-mail
miriam.sablaturova@galanta.sk

WEB
www.galanta.sk

IBAN: SK15 0200 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX

formou uzatvorenia zámennej zmluvy.

Hodnota majetku: Všeobecná hodnota majetku bola Znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 05.09.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Tünde Panyikovou, určená vo výške **6.500 Eur**.

Účelom navrhovanej zmeny je teda zosúladiť obsah uznesenia so skutočným úmyslom darcu aj obdarovaného, ako aj s reálnym stavom, **bez vzájomného finančného vysporiadania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z:

- § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1990 Zb.: „*Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,*“ – ide o pozemok s malou výmerou 13 m², mesto Galanta navyše získa do vlastníctva pozemok s vyššou výmerou 14 m²; hodnota zamieňaných nehnuteľností je 6.500 Eur, je teda porovnateľná a s ohľadom na vyššiu výmeru pozemku, ktoré nadobudne mesto Galanta, je pre mesto Galanta zámena výhodnejšia;
- čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad: „*ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta*“ – ide o pozemok s malou výmerou 13 m², mesto Galanta navyše získa do vlastníctva pozemok s vyššou výmerou 14 m²; hodnota zamieňaných nehnuteľností je 6.500 Eur, je teda porovnateľná a s ohľadom na vyššiu výmeru pozemku, ktoré nadobudne mesto Galanta, je pre mesto Galanta zámena výhodnejšia;
- čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad: „*ak sa jedná o prevod majetku, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu zjavne neehospodárne*“ – vrátenie daru a uzatvorenie novej darovacej zmluvy reflektujúcej skutočný úmysel darcu, teda uskutočnenie dvoch právnych úkonov, sa javí ako neehospodárne v porovnaní s jedným právnym úkonom vo forme uzatvorenia zámennej zmluvy;
- čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad: „*ak sa jedná o prevod majetku, alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja mesta alebo na účely získania pozemkov pod mestu patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akékoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne)*“ – parkovacie miesto č. 1, ktoré je postavené na C KN pozemku p.č. 5188/757, má slúžiť mestu Galanta na odstavenie techniky pri zabezpečovaní údržby ihrísk vo vlastníctve mesta Galanta, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti parkovacieho miesta č. 1 a C KN pozemku p.č. 5188/757;
- čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad: „*ak sa jedná o prevod majetku od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získa za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti*“ - na základe predmetnej darovacej zmluvy mesto Galanta získalo od darcu do vlastníctva aj:

- a) detské ihrisko nachádzajúce sa na C KN pozemku p.č. 5188/826, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1377 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta,
- b) ihrisko pre dospelých nachádzajúce sa na C KN pozemku p.č. 5188/826, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1377 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta.
- čl. 11 ods. 2 písm. m) Zásad: „*ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (stavba ciest, dráh, priemyselných parkov, vytváranie pracovných príležitostí)*“ – parkovacie miesto č. 1, ktoré je postavené na C KN pozemku p.č. 5188/757, má slúžiť mestu Galanta na odstavenie techniky pri zabezpečovaní údržby ihrísk vo vlastníctve mesta Galanta, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti parkovacieho miesta č. 1 a C KN pozemku p.č. 5188/757.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante dňa 23.09.2025 bude predložený predmetný **návrh na zámenu vyššie špecifikovaných pozemkov.**

Hodnota majetku: Všeobecná hodnota majetku bola Znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 05.09.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Tünde Panyikovou, určená vo výške **6.500 Eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v čl. 11 ods. 2, písm. a), f), g), h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od 05.09.2025
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od 05.09.2025
- na sociálnej sieti Facebook mesta Galanta od 05.09.2025

Doba zverejnenia: od 05.09.2025 do času schválenia prevodu formou zámeny.

V Galante, dňa 05.09.2025

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor