

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 25. apríl 2024

## **K bodu č. :15 Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Galanta**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

#### **1. Marián Helt**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

#### **2. Alza.sk s.r.o.**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisií pri MsZ
- D/ Žiadosť

### **Návrh spracovala:**

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M. v.r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 17.04.2024

## **1. A/**

### **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 4015, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 666 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to iba v rozsahu 15.6 m<sup>2</sup>, určenom podľa priloženého nákresu, v prospech Mariána Helta, ul. Krásna 1077/19, 92401 Galanta, za účelom užívania pozemku pre účely existujúceho dreveného prístrešku ako prekrytia vstupu do garáže, za nájomné vo výške 2,50 €/ m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť s Mariánom Heltom, ul. Krásna 1077/19, 92401 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**

## 1. B/

### Dôvodová správa

Dňa 19.01.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Mariána Helta, ul. Krásna č. 1077/19, 924 01 Galanta, o predĺženie nájmu pozemku parcely reg. CKN č. 4015, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 666 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu iba 15,6 m<sup>2</sup>, ktorý v súčasnosti žiadateľ využíva na základe nájomnej zmluvy č. NZ\_001/2018, za účelom užívania existujúceho dreveného prístrešku ako prekrytia vstupu do garáže.

Nakoľko platnosť hore uvedenej nájomnej zmluvy uplynula pred termínom konania plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, nie je možné ju riešiť formou dodatku predmetom ktorého by bolo predĺženie nájomnej zmluvy, ale formou novej nájomnej zmluvy.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **2,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. 15,6 m<sup>2</sup> x 2,50 € = minimálne 39 €/rok, 195 €/ 5 rokov.**

Ku dňu 21.03.2024 neevidujeme voči žiadateľovi nedoplatky.

V Galante, dňa 17.04.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

1.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 09.04.2024 prerokovala žiadosť Mariána Helta o nájom pozemku.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela číslo 4015 vo výmere 15,6 m<sup>2</sup>.**

za návrh: 3 členovia komisie  
zdržal sa: 1 člen komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Mestský úrad Galanta  
Oddelenie stavebného poriadku  
Mierové námestie 940/1  
**924 18 GALANTA**

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum:	19 -01- 2024
Číslo zápisnice	1603 / 2024
Prílohy	0,1 Oravú/Sablúh

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu mestského pozemku.**

Dolupodpísaný Marián Helt, nar. 08.01.1971, trvale bytom Galanta, ul. Krásna č.1077/19 Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu mestského pozemku o rozmere 15,6m2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Galanta za bytovým domom súpisného čísla 1077 na parc. č. 4016, LV č. 3992 na ul. Krásnej v Galante.

Uvedený pozemok mám v prenájme od mesta Galanta na základe nájomnej zmluvy č. 001/2018 zo dňa 08.02.2018, ktorá bola dodatkom predĺžená od 8.2.2022 do 7.2.2024.

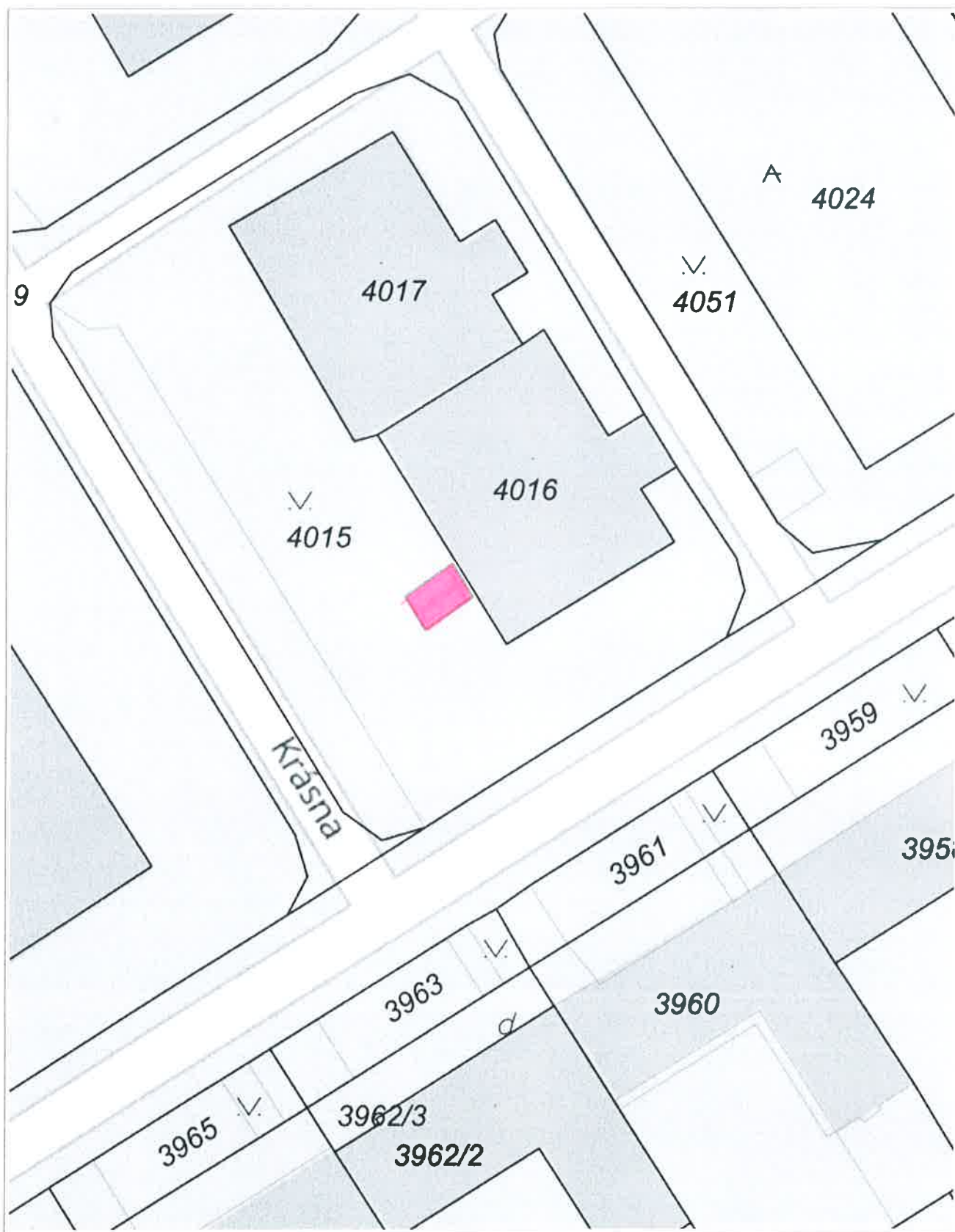
Vzhľadom k tomu, že dĺžka nájmu končí dňom 7.2.2024, nedošlo k žiadnej zmene v predmete nájmu a dôvody nájmu podľa zmluvy č. 001/2018 naďalej trvajú, Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.

V Galante dňa 17.01.2024

Žiadateľ:

Marián Helt



0 5 m 10 m

1 : 307

## **2. A/**

### **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 346/54, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 2388 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

v rozsahu 5 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Alza.sk s.r.o. Sliačska 1D, 831 02 Bratislava, IČO: 36 562 939, za účelom uloženia a užívania AlzaBoxu, za nájomné vo výške 70 €/ mesiac s dobou nájmu na dobu 5 rokov.

#### **a odporúča**

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Alza.sk s.r.o. Sliačska 1D, 831 02 Bratislava, IČO: 36 562 939, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: september 2024**

## 2. B/

### Dôvodová správa

Dňa 24.01.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti ALZA.sk s.r.o., Sliachska 1D, 831 02 Bratislava, IČO: 36 562 939, o nájom pozemku parcely reg. CKN č. 346/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2388 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a to iba v rozsahu 5 m<sup>2</sup>, za účelom uloženia AlzaBoxu, ktorý slúži na vyzdvihnutie si objednávky zakúpenej prostredníctvom internetového nákupu.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **10 €/m<sup>2</sup>, t. j. 5 m<sup>2</sup> x 10 € = minimálne 50 €/rok, 250 € / 5 rokov.**

Žiadateľ v žiadosti požaduje výšku nájmu **70 €/mesiac, 840 €/rok, 4200€ / 5 rokov.**

V Galante, dňa 17.04.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ



2.C/

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 09.04.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti ALZA.sk s.r.o. o nájom pozemku.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela číslo 346/54 vo výmere 5 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta za účelom uloženia AlzaBoxu, cenu nájmu odporúča v zmysle predloženej ponuky zo strany žiadateľa.**

za návrh: 4 členovia komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

**2.C/**

**Stanovisko**

**Komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 28.03.2024**

**Schválenie nájomnej zmluvy ALZA. sk s.r.o.**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 4,  
odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.  
preseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

**Mesto Galanta**

Mestský úrad Galanta

**Ing. Lucia Nagyová**

Mierové námestie č. 940/1

924 18 Galanta P.O. Box 43

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Dátum: 24 -01- 2024	
Číslo zápisnice: 1941/2024	
Prílohy: 0	Výstup: 02.01.2024

V Bratislave, dňa 22.01.2024

**Vec: Žiadosť o prenájom časti z pozemku par.c. 346/54 katastrálne územie Galanta**

Vážená pani Nagyová,

Obraciame sa na Vás na základe spolupráce spoločnosti Alza.sk a COOP Jednota Galanta. V rámci tejto spolupráce na základe vzájomných dohôd realizujeme umiestňovanie našich zariadení - AlzaBoxov k predajňám spoločnosti COOP Jednota Galanta. Naším spoločným cieľom je poskytnúť zákazníkom Alza.sk a COOP Jednota Galanta, ktorí sú obyvateľmi mesta pridanú hodnotu k životu v meste a vyššiu úroveň doplnkových služieb.

V rámci tejto spolupráce sme pripravovali umiestnenie zariadenia AlzaBoxu **na Českej ulici v Galante** pri objekte predajne spoločnosti **COOP Jednota Galanta**. Pri príprave zmluvného podkladu sme zistili, že **pozemok parc.č. 346/54 v katastrálnom území Galanta** je vo vlastníctve Vás Mesta Galanta a spoločnosť COOP Jednota Galanta nemá k pozemku užívacie právo s možnosťou realizácie podnájmov.

V tejto súvislosti sa na Vás ako vlastníka horeuvedeného pozemku obraciame s našou **žiadostou o spoluprácu vo forme prenájmu časti z pozemku** parc.č. 346/54 k.ú. Galanta. Podrobnejšiu identifikáciu pozemku vrátane ilustratívnej vizualizácie umiestnenia AlzaBoxu na pozemku pri predajni a zakreslenie pozície umiestnenia na digitálnej mape nájdete priložené ako prílohu k tejto žiadosti.

Na prenajatej časti pozemku by sme radi umiestnili naše zariadenie - AlzaBox.

V rámci vizualizácie nájdete dve alternatívy umiestnenia zariadenia pri predajni, ktoré máme so spoločnosťou COOP Jednota Galanta prediskutované. Výsledné umiestnenie bude záležať aj od našej dohody s Vami.

**AlzaBox** je zariadenie samostatnej výdajnej schránky, ktoré slúži pre **vyzdvihnutie si objednávky** kúpenej prostredníctvom akejkoľvek internetovej stránky. Naša spolupráca zahŕňa **všetky kuriérne spoločnosti a dopravcov** na území Slovenskej republiky, ktorí v rámci doručenia zásielky ponúkajú možnosť aj jej uloženia do AlzaBoxu. **AlzaBox** je zároveň aj zariadenie, ktoré umožňuje úplne jednoduché a rýchle **odosielanie reklamácií** alebo ľahké vyriešenie **vrátenia zakúpeného tovaru**.

Na základe spätnej väzby od zákazníkov sme presvedčení, že naše **zariadenia predstavujú rozšírenie samotnej ponuky služieb v každej lokalite**, prispievajú k zvyšovaniu kvality života obyvateľov a tým môžu byť lákavou a zaujímavou doplnkovou službou pre mesto.

**AlzaBoxy primárne umiestňujeme do lokalít na základe záujmu a dopytu od obyvateľov**. Tak je tomu i v príde lokalite, o ktorú prenájom Vás touto formou žiadame.

Stranou našej spoločnosti je vychádzať v ústrety požiadavkám a práním obyvateľov - klientom, ktorí naše služby požadujú. Prostredníctvom našich zariadení **vytvárame sieť pre bezpečné spôsoby nákupov** s možnosťou rýchleho doručenia a bezproblémového vyzdvihnutia objednaného tovaru 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Prostredníctvom našej rozsiahlej spolupráce s partnerskými spoločnosťami a dopravcami **sa snažíme šetriť planétu** tým, že prispievame k zníženiu emisií prostredníctvom zníženia frekvencií dopravných áut doručovacích balíky a objednávky v jednotlivých lokalitách. Znížením frekvencie dopravných áut nepriamo prispievame k **zvyšovaniu bezpečnosti dopravy** v jednotlivých častiach a lokalitách.

Mesto, o prenájom ktorého Vás týmto listom žiadame, sme identifikovali na základe dopytu a požiadaviek, ktoré prichádzajú do nášho systému od obyvateľov a na základe podnetov zákazníkov COOP Jednota Galanta s ich požiadavkou o sprístupnenie tejto služby v lokalite a adrese bývania.

Pre identifikáciu umiestnenia AlzaBoxu sme ďalej vychádzali z požiadavky na bezproblémovú dostupnosť 24/7 a 365 dní v roku. Naše zariadenie potrebuje byť napojené na elektrickú energiu aby sme zabezpečili bezproblémový chod platobného systému a prístupu na internet. **Prípojkou na rozvod elektriny budeme mať zabezpečenú z objektu predajne COOP Jednota Galanta, k čomu máme od nich súhlas.** Vo vlastnej réžii si realizujem podkladovú časť pod AlzaBox a samotnú inštaláciu AlzaBoxu.

**Prenájom pozemku máme založený na odplatnej forme** vzťahu formou **nájomnej zmluvy**. V rámci dokumentov voľne prístupných na webovej stránke mesta sme **nenašli schválené Všeobecne záväzné nariadenie** definujúce výšku nájmu pozemku v meste Galanta vo vlastníctve mesta. Preto pri našej ponuke výšky mesačného nájmu **vychádzame z cien nájmov**, ktoré máme zmluvne dojednané v rámci miest a obcí v južnej časti Slovenska, a to konkrétne **70 Eur/mesiac** nájmu za zariadenie. Celková ročná výška nájmu tak činí **840 eur/rok/zariadenie**. Nakoľko podmienky a aj cena nájmu sú vždy predmetom vzájomnej dohody, sme otvorení diskusii v každom smere.

V prípade, ak okrem vyššie uvedeného pozemku by ste mali záujem o umiestnenie zariadenia AlzaBoxu aj na iných miestach v rámci mesta Galanta, budeme radi ak nám predložíte Vašu predstavu.

**Kontaktná osoba:**

**Peter Ondrovič – Alza.sk**

Mobil: +421 948 186 471

E-mail: [peter.ondrovic@alza.sk](mailto:peter.ondrovic@alza.sk)

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,



Mgr. Andrea Slaná  
Konateľka  
Alza.sk s.r.o.

Príloha: identifikačný list lokality predmetu nájmu



názov AlzaBoxu: **AB\_Galanta-Česka**

lokality: Galanta

Variant: **1**

## 1. základné údaje

adresa: Česká 1450/19, 924 01 Galanta, Slovensko  
 GPS súradnice: 48.19078066964905, 17.7154121357536  
 Typ AlzaBox-u: 8-Modulový  
 plocha zariadenia: 2.7572 m<sup>2</sup>  
 plocha základovej dosky: 4.41 m<sup>2</sup>  
 zdroj napojenia na elektrinu: Predajňa Coop Jednota

pozemok p.č.: 346/54  
 katastrálne územie: Galanta  
 List vlastníctva č.: 3365  
 druh pozemku: Zastavená plocha a nádvorie  
 požadovaná plocha prenájmu: 5.00 m<sup>2</sup>

výmera pozemku: 2388 m<sup>2</sup>

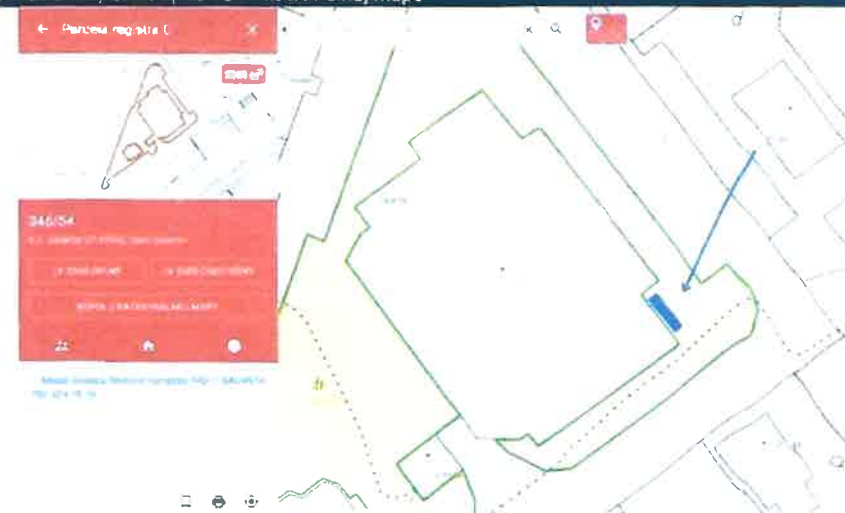
register parcel: C

odkaz na LV - geodezia: <https://kataster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic/?cadastralUnitCode=814504&prfNumber=3365&filter=parcelsC:346/54;&outputType=pdf>

## 2. ilustratívna vizualizácia



## 3. ilustratívny zakres pozície na katastrálnej mape





názov AlzaBoxu: **AB\_Galanta-Česka**

lokalita: Galanta

Variant: **2**

## 1. základné údaje

adresa: Česká 1450/19, 924 01 Galanta, Slovensko  
GPS súradnice: 48.19078066964905, 17.7154121357536

Typ AlzaBox-u: 8-Modulový

plocha zariadenia: 2.7572 m<sup>2</sup>

plocha základovej dosky: 4.41 m<sup>2</sup>

zdroj napojenia na elektrinu: Predajňa Coop Jednota

pozemok p.č.: 346/54

katastrálne územie: Galanta

List vlastníctva č.: 3365

druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

požadovaná plocha prenájmu: 5.00 m<sup>2</sup>

výmera pozemku: 2388 m<sup>2</sup>

register parcel: C

odkaz na LV - geodezia: <https://kataster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic/?cadastralUnitCode=814504&prfNumber=3365&filter=parcelsC:346/54;&outputType=pdf>

## 2. ilustratívna vizualizácia



## 3. ilustratívny zakres pozície na katastrálnej mape

