

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25. apríl 2024

K bodu č. :14 Návrh na zmenu nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Galanta Štefan Papp a Helena Vaničeková

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracovala:

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 17.04.2024

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

návrh na zmenu výmery na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v platných nájomných zmluvách formou dodatku:

- na parcele registra „C“ KN č. 1785, druh pozemku záhrada, o výmere 798 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu 146 m², v prospech Štefana Pappa, Hlavná 991/41, 92401 Galanta, za účelom užívania pozemku ako záhrady, za nájomné vo výške 0,50 €/ m²/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov

a

v rozsahu 75 m², v prospech Heleny Vaničekovej, SNP 997/17, 924 01 Galanta za účelom užívania pozemku ako záhrady, za nájomné vo výške 0,50 €/ m²/rok, s dobou nájmu na dobu 5 rokov

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Štefanom Pappom, Hlavná 991/41, 92401 Galanta a Helenou Vaničekovou, SNP 997/17, 924 01 Galanta, dodatok k nájomnej zmluve v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2024

Dôvodová správa

Dňa 06.03.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo spoločnú žiadosť Štefana Pappa, Hlavná 991/41, 924 01 Galanta a Heleny Vaničekovej, SNP 997/17, 924 01 Galanta, o zmenu výmery prenajatej plochy záhrady v dennom centre na ul. Kpt. Nálepku v Galante, na parcele reg. CKN č. 1785, druh pozemku záhrada, vo výmere 798 m², zapísaná na LV č. 3365, K. ú. Galanta.

Súčasný usporiadanie záhrady je nasledovné: Štefan Papp – 75m², Helena Vaničeková – 146 m².

Po novom usporiadaní záhrady, by boli výmery nasledovné: Štefan Papp – 146m², Helena Vaničeková – 75 m².

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **0,50 €/m², t. j. 146 m² x 0,50 € = minimálne 73 €/rok, 365 €/ 5 rokov pre p. Pappa a 75 m² x 0,50 € = minimálne 37,5 €/rok, , 187,5/ 5 rokov pre p. Vaničekovú.**

Ku dňu 21.03.2024 neevidujeme voči žiadateľom nedoplatky.

V Galante, dňa 17.04.2024

JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M., v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 09.04.2024 prerokovala žiadosť Štefana Pappa a Heleny Vaničekovej o nájom pozemku – zmenu výmery.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu výmery prenajatej plochy záhrady – časti pozemku parcela číslo 1785 v zmysle predloženej žiadosti.

za návrh: 4 členovia komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 6 - 03 - 2024	
Číslo záznamu	12509 / 2024
Prílohy	1, 1 6 Právo Šablón

MESTSKÝ ÚRAD
MIEZOVÉ NÁM.
GALANTA

VEC: ŽIADOSŤ O ZMENU VÝMERY PÍZENIAJATEĽ
ŽAHŤADKAŤRSKEJ PLOCHY

PO VĤAŤONNEJ DOHODE MEDZI ŠŤEFAN PAPP,
HLAVNÁ 991/41 A HELENA VANIČĤKOVIÁ, SHP 994/14
ŽIADAME MESTSKÝ ÚRAD O ZMENU VÝMERY PÍZENIA-
JATEĽ ŽAHŤADKAŤRSKEJ PLOCHY.

ZMENU ŽIADAME NAŠLEDUJNE:

ŠŤEFAN PAPP VÝMER PLOHY 146 m²

HELENA VANIČĤKOVIÁ VÝMER PLOCHY 45 m²

AKO DÔVOD UVAŤZAME POKROČILÝ VEK A ŽDIZAVUŤNÉ
PRÔBLÉMY U P. VANIČĤKOVĤJ.

ZMENÁ SA TYKÁ NA PARČELE Č. 1485 PRI DENNOJ
CĤNTIZE DÔCHODCOV NA UL. KPT. NAĤEPKU PODĤIA
PRÍLOŽENEJ PRÍLOHY.

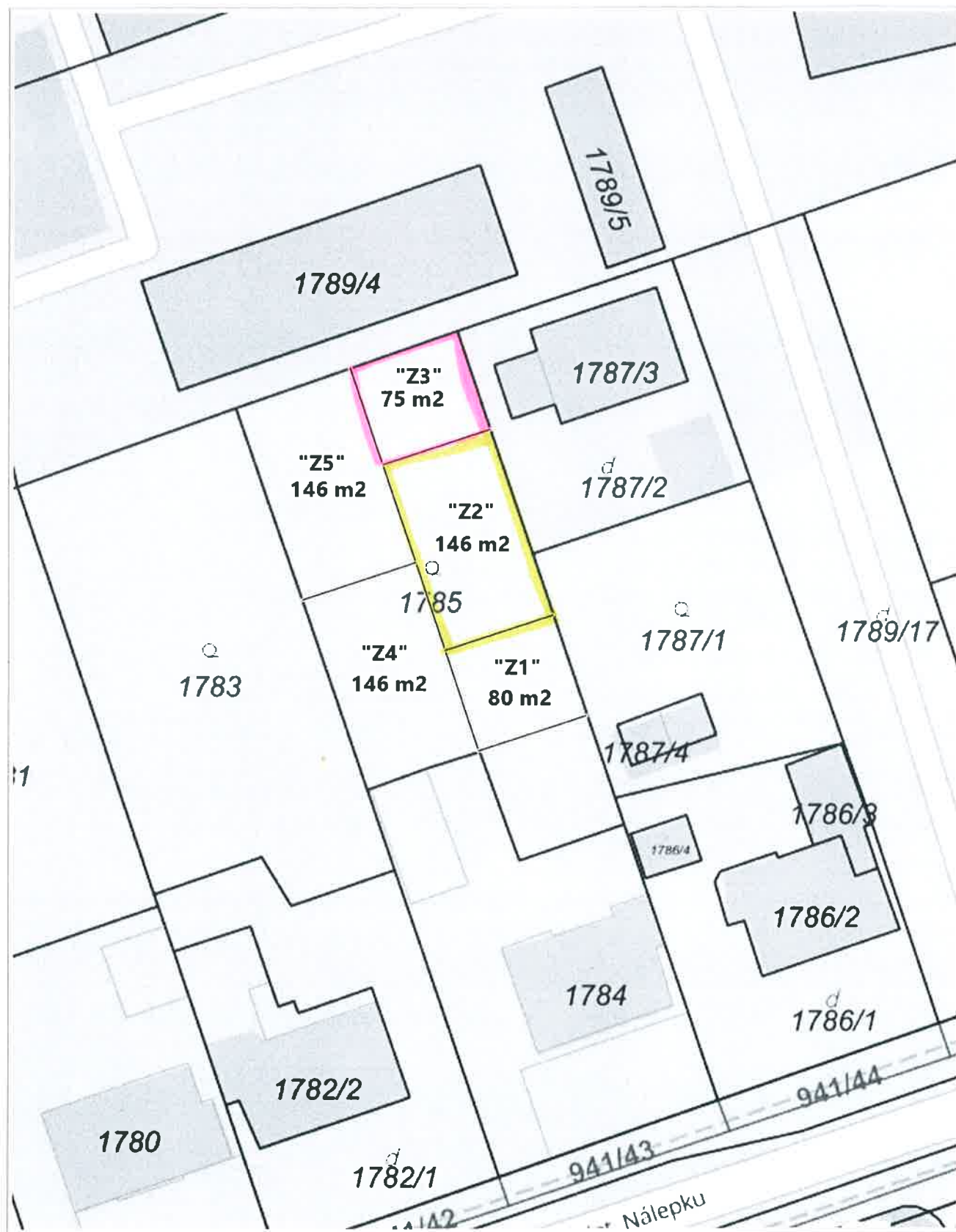
JA KLADNE VYBAVENIE NAŠEJ ŽIADOSTI VÁM VOPRED
DĤAKUJEME.

ŠŤEFAN PAPP NARODENÝ 24. 1. 1958

HELENA VANIČĤKOVIÁ NARODENÁ 1. 4. 1945

... ..
... ..

V GALANTE DNIA: 6. 3. 2024



0 10 m 20 m

1 : 460

Prispievateľ OpenStreetMap, Kataster: © ÚGKK SR, January 2023