

Kisméretű építmény bejelentése

Község

Községi hivatal

.....

(tüntesse fel a pontos címet, beleértve a postai irányítószámot is)

Tárgy: **Kisméretű építmény bejelentése** a területrendezésről és az építésügyi eljárásrendről szóló 50/1976 sz. törvény (építési törvény) 57. §-a, ill. későbbi hatályos rendelkezései szerint (a továbbiakban „építési törvény“)

I. Építtető (családi és utóneve, címe vagy megnevezése és székhelye):

.....

II: A kisméretű építmény adatai, melyet bejelenteni kívánnak:

A kisméretű építmény **rendeltetése**:

A kisméretű építmény **mérete**:

A kisméretű építmény **helye** (címe):

a telek parcellaszáma: **kataszteri terület**:

a telek fajtája az ingatlan-nyilvántartás szerint:

III. A fő építmény megnevezése, mellyel kapcsolatban a kisméretű építmény kiegészítő szerepet fog

betölteni:

IV. Az építmény kivitelezésének módja:

- önerőből*

- **kivitelező által*** (az építmény kivitelezőjének megnevezése és címe):

.....

V. A kisméretű építmény kivitelezése során igénybe kell venni* / nem kell igénybe venni* szomszédos ingatlanokat.

Kelt, napján

.....

az építtető (építtetők) aláírása

* a nem kívánt rész törlendő

Mellékletek az építési törvény, valamint az építési törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 453/2000 sz. rendelet 5. §-a szerint:

1. bizonylat, mely tanúsítja a **telekre vonatkozó tulajdonjogot** vagy **más jogviszonyt** (tulajdoni lap, bérleti szerződés stb.) – eredeti példány vagy hiteles másolat

2. a **telek társtulajdonosainak** egyetértő nyilatkozata (amennyiben egyúttal nem építtetők is), ha az építtetőnek a telket illetően (melyen a kisméretű építményt kívánják elhelyezni) a társtulajdonosi részaránya $\frac{1}{2}$ vagy annál kisebb

3. **egyszerű helyszínrajz** két példányban, mely tartalmazza az építménynek a telken való elhelyezését, beleértve a távolságokat is a szomszédos telkek határától és a szomszédos építményektől, valamint az építmény építészeti megoldását (megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy dolgozhatja ki)

4. az **építmény műszaki leírása**

5. az **érintett államigazgatási szervek** határozatai, állásfoglalásai, egyetértő nyilatkozatai, felülbírálati vagy egyéb intézkedései (az építési törvény 126. §-a és 140a §-a szerint)

6. a **kerületi műemlékvédelmi hivatal** kötelező érvényű állásfoglalása, amennyiben a kisméretű építményt műemlékvédelmi övezetben kívánják elhelyezni (a műemlékvédelmi alapról szóló 49/2002 sz. törvény 32. § 12. bekezdése, ill. későbbi hatályos rendelkezései)

7. **szakképzett személy** nyilatkozata, miszerint a kisméretű építmény kivitelezésének irányítását önerőből fogja biztosítani (vagyis olyan személy, aki felsőfokú építészeti vagy építőművészeti szakirányú végzettséggel rendelkezik, vagy középfokú építészeti szakirányú végzettséggel és legalább három éves szakmai gyakorlattal), amennyiben maga az építtető nem felel meg a feltüntetett követelményeknek

8. a **szomszédos ingatlan tulajdonosának** nyilatkozata, amennyiben az építmény kivitelezése során a szomszédos ingatlant is igénybe kell venni

9. bizonylat a **közigazgatási illeték** kifizetéséről

jogi személynek 30 euró

természetes személynek 10 euró