

Egyszerű építmény bejelentése

Galánta városa
Építésügyi osztály
924 18 Galánta

Kelt Galántán, napján

Tárgy: **Egyszerű építmény bejelentése** a területrendezésről és az építésügyi eljárásrendről szóló 50/1976 sz. törvény (építési törvény) 55. § 2. bekezdés a) pontja, ill. későbbi hatályos rendelkezései szerint (a továbbiakban „építési törvény“), amennyiben az építésügyi hivatal a területi határozatában úgy rendelkezett

I. Építtető:

.....
.....

az építtető családi és utóneve (megnevezése, statisztikai számjele) és címe (székhelye)

ill. az építtető meghatalmazott képviselője:

.....
(családi és utónév, ill. megnevezés és cím)

Telefonos elérhetőség: e-mailcím:

II. Az építmény rendeltetése, mérete és helye

Építmény

Az építmény rendeltetése

Az építmény mérete

.....
.....

SO parcellasz. kataszt. terület

SO parcellasz. kataszt. terület

SO parcellasz. kataszt. terület

SO parcellasz. kataszt. terület

Az építmény helye – utca sz.: község:

parcellaszám katasteri terület:

a telek fajtája (a tulajdoni lap szerint):

a területi határozatot kiadta

.....szám alatt napján

III. Azon telek tulajdonjoga, melyen az egyszerű és kisméretű építményt kívánják kivitelezni

A katasteri területen levő parcellasz. telket illetően, melyen a fent említett kisméretű építményt kívánják kivitelezni, az építtető rendelkezik:

- **Tulajdonjoggal** a sz. parcellát illetően, a sz. tulajdoni lap alapján
- **más jogviszonnyal** /bérleti szerződés, megállapodás a tulajdonossal/

Az építmény kivitelezése során a munkákhoz igénybe kell venni – nem kell igénybe venni /a nem kívánt rész törlendő/ a szomszédos telket:

parcella sz.: katasteri terület:

melynek tulajdonosa:

(családi és utónév, cím)

IV. Az építmény kivitelezésének módja

Az építmény kivitelezése történhet:

Kivitelező által:

Önerőből:

V. Az építmény befejezésének időpontja:

VI. Fent nevezett építtető (építtetők) a 122/2013 sz. törvény 11. § 4. bekezdésének megfelelően ezennel hozzájárulásomat adom (adjuk) az építésügyi hivatalnak – Galánta városának a személyes adatok kezeléséhez olyan terjedelemben, ahogyan azok a jelen okiratban vannak feltüntetve, mégpedig határozatlan időre, az építési törvény szerinti eljárások lefolytatása érdekében.

Kelt, napján

.....
Az építtető (építtetők) saját kezű aláírása

Figyelmeztetés

Az egyszerű építmény kivitelezése csak a város írásos közleményének kézbesítése után kezdhető el, miszerint az építmény ellen nincs kifogása.

Mellékletek:

1. Meghatalmazás (az építtető képviselője esetén)
2. Tervdokumentáció két példányban, melyet a jogosult személy az építési engedélyhez és az építmény elhelyezéséhez dolgozott ki a jogerős területi határozatnak megfelelően, beleértve a távolságokat is a szomszédos telkek határától és a szomszédos építményektől
3. A jogerős területrendezési határozat fénymásolata
4. Az érintett államigazgatási szervek határozatai, állásfoglalásai, nyilatkozatai, hozzájárulásai, felülbírálati vagy egyéb intézkedései (az építési törvény 126. §-a és 140a §-a szerint), pl.
 - a Galántai Járási Hivatal Környezetvédelmi Főosztályának kötelező érvényű állásfoglalása (hulladékok, természetvédelem)
 - a Galántai Járási Hivatal Földügyi és Erdészeti Főosztályának határozata (a mezőgazdasági földalap védelme)
 - Galánta városának egyetértő határozata a kisméretű légszennyező forrást, valamint a behajtás engedélyezését illetően
5. A szakképzett személy nyilatkozata (építési törvény 44. § 2. bekezdése), miszerint az egyszerű építmény kivitelezésének irányítását önerőből fogja biztosítani, amennyiben maga az építtető nem felel meg a feltüntetett követelményeknek
6. A telek többi társtulajdonosának egyetértő nyilatkozata (amennyiben egyúttal nem építtető is), ha az építtetőnek a telket illetően (melyen az egyszerű építményt kívánják elhelyezni) a társtulajdonosi részaránya $\frac{1}{2}$ vagy annál kisebb
7. Bizonylat a közigazgatási illeték kifizetéséről a közigazgatási illetékekről szóló 145/1995 sz. törvény, ill. későbbi hatályos rendelkezései szerint.