

Opis projektu

Návrh rozloženia projektov s možnosťou predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na kalendárny rok 2021 v rámci indikatívneho harmonogramu výziev z riadiaceho orgánu: **OPERAČNÝ PROGRAM –Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.**

Názov a kód výzvy: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, OPKZP-PO4-SC431-2021-68

Obsah

Opis projektu a odhad nákladov výstavby.....	1
1. „MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“	2
1.1 Predpokladané náklady stavby:	2
1.2 Špecifikácia požadovaných predpokladaných projekčných činností:	2
1.3 Špecifikácia požadovaných predpokladaných inžinierskych činností:	2
1.4 Popis jestvujúceho stavu stavby a potrieb, požiadaviek na budúcu prestavbu a prevádzku stavby Materskej školy:	2
1.10 Fotodokumentácia súčasného stavu stavby:	7
1.11 Sumár požadovaných predpokladaných projekčných a inžinierskych činností:	10

1. „MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“

1.1 Predpokladané náklady stavby:

Návrh projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierska činnosť a predpokladané náklady realizácie:

„MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“

Predpokladaná štruktúra projektu: **Návrh na čerpanie nenávratného finančného príspevku z EU v rámci výzvy „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, OPKZP-PO4-SC431-2021-68“**

1.2 Špecifikácia požadovaných predpokladaných projekčných činností:

Pol.	Názov	Celkové náklady s DPH (Eur)
I.	Projekt stavby „MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“ pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v súlade s platnou legislatívou a STN	
1	Architektonicko – stavebná časť - Zameranie pôvodného stavu stavby - Komplexný návrh stavebných úprav stavby	
2	Statický posudok a statická výkresová a technická časť	
3	Protipožiarne riešenie celej stavby	
	EPS a HSP – v prípade ak vyplynie z protipožiarneho riešenia stavby	
4	Projektové energetické hodnotenie a energetický audit stavby	
5	TZB – sanácie rozvodov vody a kanalizácie	
6	Ústredné vykurovanie – regulácia rozvodu ÚK, sanácia rozvodov a vykurovacích telies	
7	Elektro –sanácia bleskozvodu a vnútornej elektroinštalácie vrátane sanácie pripojenia	
8	VZT a klimatizácia	
9	Výkaz výmer a porovnávací rozpočet stavby	
10	Koordinácia jednotlivých častí riešenia stavby	
Σ	Náklady spolu	

1.3 Špecifikácia požadovaných predpokladaných inžinierskych činností:

Pol.	Názov	Celkové náklady s DPH (Eur)
II.	Autorský dozor počas celej realizácie stavby „MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“ v súlade s platnou legislatívou a STN	
Σ	Náklady spolu	

1.4 Popis jestvujúceho stavu stavby a potrieb, požiadaviek na budúcu prestavbu a prevádzku stavby Materskej školy:

Stavba MŠ je v zlom technickom stave z hľadiska statiky stavby. Jedná sa o systémové poruchy stavby, ktoré je nevyhnutné urýchlene odstrániť. Lokálne opravy, ktoré pravidelne prebiehajú v prevádzke MŠ ich nedokážu odstrániť, sú opakujúce sa, tak aby bola splnená základná hygienicko – bezpečnostná požiadavka na prevádzku.

Z hľadiska budúcnosti sú to náklady, ktoré sú neefektívne a neriešia podstatu problému stavby. Problematika sa týka najmä kritickej systémovej poruchy obvodového plášťa objektu, ktorá sa už prejavuje navonok ako aj v interiéri. Je nutné zároveň posúdiť aj základové konštrukcie pod nosným obvodovým plášťom, priečkami a nosnými stĺpmi, stenami.

Po odstránení systémových porúch stavby sa do poručuje realizovať celoplošné zateplenie obvodového plášťa a strechy, vyregulovať vykurovací systém a riešiť sanáciu rozvodov vody a kanalizácie.



Ing. Peter Aštary - autorizovaný architekt

Vojenská 1618/15, 924 01 Galanta, e-mail: galanta@peterastary.sk, tel./fax: 031/701 88 23(-22), mobil: 0903 479 492

POSÚDENIE STATICKÝCH PORÚCH

MATERSKÁ ŠKOLA SEVER - SYSTÉMOVÉ PORUCHY OBVODOVÉHO PLÁŠŤA BUDOVY

MIESTO STAVBY:

Materská škola Sever, Galanta

INVESTOR:

Mesto Galanta

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt

DÁTUM:

September 2017

POPIS SKUTKOVÉHO STAVU:

Exteriér

Škôlka Sever je dvojpodlažná budova založená na pásových základoch s plochou strechou. Základová špára sa nachádza v hl. 1,50m hlavná figúra a v hĺbke 1,20m ako prepojovacia figúra. Obvodový plášť je zo spínaných pórobetónových dielcov hrúbky 300mm, z vonkajšej strany opatrené starou fasádnou omietkovou úpravou. Objekt nie je zateplený.

Riešená problematika sa týka najmä systémovej poruchy obvodového plášťa objektu. Objavili sa trhliny medzi prvkami obvodového plášťa, čo spôsobuje zatekanie dažďovej vody. Zatekanie spôsobuje koróziu oceľových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže. Vid. foto:



Podľa prieskumu skutkového stavu sa extrémne rozšírilo vypadávanie špárovacej hmoty medzi jednotlivými panelmi obvodového plášťa. Pórobetónový dielec už časom degraduje, čo neprispieva k trvanlivosti nového špárovania, ktoré aplikácia je tým pádom iba dočasná a nerieši komplexne tento problém.

Interiér

Trhliny sú viditeľné aj z interiérovej časti. To napovedá že systémová porucha obvodového plášťa je kritická a je potrebné okamžite realizovať opatrenia na zastavenie degradácie panelov. Podľa skutkového stavu interiéru dochádza k pokračovaniu trhlín aj medzi strešnými panelmi. Viď. foto:



Skeletový systém budovy nevykazuje trhliny ani poruchy, preto predpokladáme že základové konštrukcie budovy spĺňajú požiadavky na prenos zaťaženia do terénu.

POSÚDENIE:

Obvodový plášť zo spínaných pórobetónových dielcov vykazuje trhliny medzi jednotlivými prvkami.

NÁVRH OPATRENIA

1. etapa:

- vyčistenie špár
- odstránenie zdegradovaného pórobetónu v špárach
- naniesenie novej špárovacej hmoty Den Braven
- oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa

2. etapa:

- ošetrovanie výstuže
- oprava povrchu maltou na pórobetón
- celoplošné zateplenie obvodového plášťa
- celoplošné zateplenie strešného plášťa
- oprava vnútorných povrchov obvodového a strešného plášťa

V tomto prípade nebude mať zásah žiaden vplyv na statickú stabilitu objektu

VYHODNOTENIE:

Súčasný stav obvodového plášťa je havarijný a preto nevyhovujúci. Je potrebné čo najskôr realizovať etapu č.1. Pre odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa objektu je ale nutné okamžite realizovať celoplošné zateplenie obvodového plášťa a strechy.

Navrhované opatrenia vyhovujú aj z hľadiska statického ako aj z hľadiska hygienického.

V Galante 29.9.2017

Vypracoval: Ing. Peter Aštary



1.10 Fotodokumentácia súčasného stavu stavby MŠ:









1.11 Sumár požadovaných predpokladaných projekčných a inžinierskych činností:

Návrh projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierska činnosť a predpokladané náklady realizácie:

„MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“

Pol.	Názov	Celkové náklady s DPH (Eur)
I.	Projekt stavby „MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“ pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v súlade s platnou legislatívou a STN	
II.	Autorský dozor počas celej realizácie stavby „MATERSKÁ ŠKOLA SEVER – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY, k.ú. Galanta, parc. č. 346/155“ v súlade s platnou legislatívou a STN	
Σ	Náklady spolu	

Spracoval :

Mgr. Ing. Slávka Veselá
referent investičnej výstavby
Mestský úrad Galanta, oddelenie rozvoja mesta