

**MESTO
GALANTA**

Mesto Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Váš list číslo / zo dňa

-

Naše číslo

MsÚGA-ORaV-ÚIaÚP

Vybavuje

Mgr. art. Pavel Suško
031/788 43 81
pavel.susko@galanta.sk

Galanta

21. 07. 2026

Vec

Územnoplánovacia informácia pre parcely lokality bývalého CVČ

Oznamujeme Vám, že v zmysle § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení schválených Zmien a doplnkov č. 8, že nehnuteľnosti v meste Galanta, ktoré sú predmetom ideovej súťaže *Revitalizácia lokality centra voľného času v Galante*, pozemky reg. „C“, parc. č. 1857/2 (budova), 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1855/1 a 1855/2, k. ú. Galanta, obec Galanta v znení schválených Zmien a doplnkov č. 8 sa nachádzajú funkčne určená ako **Plochy občianskej vybavenosti** a čiastočne ako **Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav**.

Predmetná lokalita sa nachádza v **PF Celku Centrum**, a v zmysle Územného plánu mesta Galanta v znení Zmien a doplnkov č. 8 platia pre lokalitu regulatívy uvedené v prílohách tohoto oznámenia.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Veronika Sabová, v. r.
vedúca oddelenia

Prílohy:

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – všeobecné zásady*
- 2. Regulatívy pre Plochy občianskej vybavenosti*
- 3. Regulatívy pre Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav*
- 4. Mapa lokality (výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu)*

Telefón

031/788 43 81

E-mail

info@galanta.sk

Web

www.galanta.sk

IČO

00305936

Príloha č. 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – všeobecné zásady (výťah z Územného plánu mesta Galanta - Záväznej časti zmien a doplnkov č. 8)

Všeobecné zásady regulácie územia

- a) Pre umiestňovanie zámerov je základnou jednotkou pozemok ako najmenšia územná jednotka tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorú sa vzťahujú regulačné prvky a ktorý je prevádzkovo samostatný (autonómny).
- b) Pozemok podľa významu, účelu a využitia je:
- stavebný pozemok,
 - pozemok verejného priestoru (priestranstva),
 - pozemok vegetácie a vodstva.
- c) Jedným zámerom môže súčasne vznikať viacero pozemkov.
- d) V prípade ak sa zámer umiestňuje na pozemok, ktorý vznikol rozdelením iného pozemku, predmetom posudzovania sú všetky takéto pozemky, t. z. že musia spĺňať príslušné regulačné prvky.
- e) Územie mesta je rozdelené na Priestorovo-funkčné celky (ďalej ako PFCelky), ktorým je vymedzená časť územia mesta so spoločnou alebo prevládajúcou priestorovou a funkčnou charakteristikou. Jednotlivé regulačné prvky môžu byť pre každý takýto PFCelok odlišné. Územie mesta je rozdelené na nasledovné PFCelky:
- PFCelok Centrum (vymedzenie je totožné s vymedzením CMZ),
 - PFCelok Prímestie,
 - PFCelok Predmestie,
 - PFCelok Krajina.
- f) Pre územia, kde tento územný plán určuje podmienku obstaráť územný plán zóny, je podmienkou pri investičných zámeroch preukázať, že realizáciou takéhoto zámeru nebude znemožnené realizovať zábery na okolitých pozemkoch v zmysle regulatívov územného plánu.
- g) Pri umiestňovaní zámeru s funkciou vybavenosti alebo výroby do územia s prípustnou možnosťou umiestnenia bývania alebo v jeho bezprostrednom kontakte (vo vzdialenosti do 50m od pozemku zámeru), súčasťou zámeru musí byť hodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia pre funkciu bývania. Pri kontakte zámeru výroby a funkcie bývania musí byť v celej dĺžke spoločnej hranice zrealizovaná výsadba izolačnej ochrannej zelene v šírke min. 5m.



Schéma 1: Delenie mesta na Priestorovo-funkčné celky (PFCelky)

Regulácia stavebných pozemkov

a) Stavebný pozemok je vymedzená časť územia tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje budova alebo sa na ňom budova nachádza. Stavebný pozemok môže byť umiestnený výhradne na funkčné plochy, ktoré sú určené pre zástavbu v etape stav alebo návrh podľa výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh:

- plochy obytného územia bytových domov,
- plochy obytného územia rodinných domov,
- plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti,
- plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy športu, rekreácie a voľného času v zastavanom území,
- plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných,
- plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít,
- plochy poľnohospodárskej výroby,
- plochy dopravy
- plochy technickej vybavenosti.

b) Regulačné prvky pre stavebné pozemky:

- **regulatív funkčného využitia pozemku** určuje prípustné funkčné využitie stavebného pozemku. Regulatív funkčného využitia je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh;
Poznámka k typológii vybraných druhov obchodnej vybavenosti:
 - maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400m²)
 - diskonty – cash & carry (400 – 1000m²)
 - supermarkety (malý 400 – 1000m², veľký 1000 – 2500m²)
 - nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500m², veľké nad 2500m²)
 - hypermarkety (malé 2500 – 5000m², veľké 5000 – 10000m²)
- **regulatív veľkosti stavebného pozemku** určuje minimálnu požadovanú veľkosť stavebného pozemku. Minimálny limit plošnej výmery stavebného pozemku predstavuje minimálnu požadovanú výmeru pozemku, ktorý musí stavebný zámer dodržať. Regulatív veľkosti stavebného pozemku je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh. Regulatív veľkosti stavebného pozemku je určený pre vybrané funkčné plochy;
- **regulatív výšky zástavby** určuje maximálnu a prípadne aj minimálnu výšku zástavby vyjadrenú počtom štandardných nadzemných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom (do počtu štandardných nadzemných podlaží sa započíta aj podkrovie so svetlou výškou viac ako 2,3m na ploche viac ako 60% alebo ustúpené podlažie ktorého podlažná plocha je väčšia ako 60% podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním). Súčin podlažnosti a výšky štandardného podlažia určuje maximálnu výšku budovy v metroch. Výška štandardného podlažia je stanovená na hodnotu 3,3m. Regulatív výšky zástavby je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;
- **regulatív zastavanosti** určuje maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy budov voči celkovej ploche stavebného pozemku. Môže určiť aj absolútnu maximálnu zastavanú plochu. Regulatív zastavanosti je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;
- **regulatív vegetačných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vegetačných plôch voči celkovej ploche stavebnému pozemku a minimálny percentuálny podiel výmery vegetačných plôch na teréne voči celkovej ploche stavebného pozemku (vyjadrenie: minimálny percentuálny podiel vegetačnej plochy na pozemku /minimálny percentuálny podiel na teréne). Do výpočtu podielu celkových vegetačných plôch sa započíta výmera plôch s vegetáciou na stavebných konštrukciách v prípade, že to regulácia vegetačných plôch umožňuje pričom výmera týchto vegetačných plôch je upravená koeficientom. Pre každý stavebný zámer kde plocha striech je viac ako 300m² musí byť realizovaná min. extenzívna vegetačná strecha na min. 30% plochy striech (a to aj v prípade, že zámer má regulatív vegetačných plôch dodržaný iným spôsobom). Regulatív vegetačných plôch je určený podľa príslušnosti stavebného pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku. Spôsob zápočtu vegetácie na stavebných konštrukciách je určená príslušnou legislatívou (**vyhláška UUPV SR č. 153/2024 Z. z.** o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch);
- **regulatív stavebnej čiary** určuje minimálnu vzdialenosť budov od uličnej čiary (spoločnej hranice stavebného pozemku a pozemku priestrannosti). Regulatív stavebnej čiary je určený pre všetky stavebné pozemky nasledovne:
 - v novonavrhovaných územiach bez územného plánu zóny.....6m
 - v novonavrhovaných územiach so spracovaným územným plánom zóny.....určí UPNZ
 - v existujúcich územiach bez územného plánu zóny ...od priemernej polohy stavebnej čiary susediacich pozemkov (na každú stranu a minimálne 40m) pričom jej hodnota je max. 6m. Ak sa v danom pásme nenachádzajú žiadne budovy (stavebnú čiaru nie je možné stanoviť) je stavebná čiara 6m.
 - v existujúcich územiach so spracovaným územným plánom zóny.....určí UPNZ

- **regulatív odstupových vzdialeností** určuje minimálnu vzdialenosť budov od spoločných hraníc stavebných pozemkov. Regulatív je určený pre všetky stavebné pozemky. Územný plán zóny môže spresniť a jednoznačne vymedziť odstupové vzdialenosti.
 - minimálna vzdialenosť fasády navrhovaného zámeru (budovy) s oknami z hlavných miestností od spoločných hraníc so susediacim pozemkom so stanoveným regulatívom výšky zástavby:
 - do 2NP.....5m
 - do 4NP.....12m
 - do 6NP.....19m
 - do 8NP.....28m
 - minimálna vzdialenosť fasád budov bez okien s hlavných miestností ale s oknami s vedľajších miestností pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku je 2m,
 - minimálna vzdialenosť fasád budov bez okien (štítová stena) pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku je 2m. V území kde sa uplatňuje kompaktná zástavba (historická zástavba, radová zástavba, dvojdomy a pod.) a súčasne to reguluje územný plán zóny (musí byť spracovaný) môže byť vzdialenosť 0m.
 - pri prestavbe alebo prístavbe min. vzdialenosť fasády budov bez okien (štítová stena) pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku sa môže zachovať podľa pôvodnej budovy,
 - minimálna vzdialenosť fasád doplnkových stavieb bez okien (štítová stena) pre všetky podlažnosti susediaceho pozemku je 1m. V území kde sa uplatňuje kompaktná zástavba môže byť vzdialenosť 0m.
- **regulatív polohy** určuje súhrn minimálnych požiadaviek umiestnenia stavebného pozemku vo vzťahu najmä k pozemkom verejného priestoru (priestranstva), prípadne k pozemkom vodstva a vegetácie. Regulatív je určený na všetky stavebné pozemky:
 - stavebný pozemok, na ktorý sa umiestňuje navrhovaný zámer, musí mať spoločnú hranicu s pozemkom priestranstva v dĺžke minimálne 3m. Pri zámeroch, ktoré upravujú už existujúce využitie stavebného pozemku (prestavba, nadstavba alebo prístavba) sa táto podmienka nepreukazuje,
 - každý nový navrhovaný zámer na stavebnom pozemku musí preukázať, že pozemok verejného priestoru (priestranstva), s ktorým má spoločné hranice, spĺňa všetky podmienky podľa regulácie pozemkov verejných priestorov (priestranstiev). V prípade, že verejné priestranstvo nespĺňa najmä regulatív priestorového usporiadania, musí stavebný pozemok ponechať územnú rezervu v takej miere aby verejné priestranstvo, min. v mieste spoločných hraníc, mohlo takéto priestorové usporiadanie dosiahnuť,
 - vjazd na stavebný pozemok, ktorý má dĺžku spoločnej hranice s pozemkom priestranstva max. 100m, môže mať max. 1 vjazd na stavebný pozemok a šírku najviac 9m (pre rodinné domy 6m), vjazd na stavebný pozemok s dĺžkou spoločnej hranice s pozemkom verejného priestranstva viac ako 100m môže mať najviac 2 vjazdy na stavebný pozemok s šírkou max. 9m,
 - pri predkladaní žiadostí o vyjadrenie/záväznú vyjadrenie k stavebným zámerom a situovaní jednotlivých objektov stavby v blízkosti ciest I. triedy vyznačiť v predkladanej projektovej dokumentácii hranicu cestného, ochranného pásma s rešpektovaním platných ustanovení §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia §15 a §16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- **regulatív oplotenia** určuje maximálnu výšku oplotenia stavebného pozemku a podiel transparentných častí na pohľadovej ploche oplotenia. Regulatív je určený na všetky stavebné pozemky. Územný plán zóny môže spresniť a jednoznačne vymedziť regulatívy oplotenia.
 - oplotenie v polohe uličnej čiary je prípustné riešiť do maximálnej výšky 1,8m nad úroveň verejného priestoru (priestranstva), pričom transparentné časti musia tvoriť minimálne 70% pohľadovej plochy oplotenia;
 - oplotenie medzi stavebným pozemkom a pozemkom vegetácie a vodstva je prípustné riešiť do maximálnej výšky 1,8m, pričom transparentné časti musia tvoriť minimálne 70% pohľadovej plochy oplotenia;
 - oplotenie medzi stavebnými pozemkami je prípustné riešiť do maximálnej výšky 2,1m;

- oporné stienky a múry na hranici stavebných pozemkov je prípustné riešiť do maximálnej výšky 0,5m nad pôvodný terén, na konštrukciu oporných stienok a múrov je prípustné riešiť oplatenie podľa vyššie uvedených regulatívov.
- oporné stienky a múry, ktoré sú vyššie ako 0,5m musia mať odstup od spoločných hraníc so susediacim pozemkom min. 1m;

Regulácia pozemkov verejných priestranstiev

a) Pozemok verejného priestranstva je vymedzená časť územia tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje verejné priestranstvo alebo sa na ňom verejné priestranstvo nachádza.

Za existujúce verejné priestranstvo sa považuje také priestranstvo na ktorom je v pasporte miestnych ciest k 31.12.2024 evidovaná cesta. Za novonavrhované verejné priestranstvo sa považuje také priestranstvo na ktorom je v pasporte miestnych ciest k 1.1.2025 evidovaná cesta.

Pozemok verejného priestranstva môže byť umiestnený na funkčné plochy, ktoré sú určené pre priestranstvo v etape stav alebo návrh podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh:

- plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
- trať železníc
- automobilové cesty a komunikácie
- cyklistické komunikácie

Pozemok verejného priestranstva môže byť umiestnený aj na iné funkčné plochy podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh ak tak určuje regulatív priestorového usporiadania verejných priestranstiev.

b) Regulačné prvky pre pozemky verejných priestranstiev:

- **regulatív priestorového usporiadania** určuje minimálne priečne usporiadanie priestranstva vrátane jeho minimálnej šírky (polohy uličných čiar). Regulatív priestorového usporiadania pozemku priestranstva je určený na základe typu cesty umiestnenej v priestranstve vo výkrese č. 3 Návrh dopravy resp. vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh pre plošné priestranstvo:
 - **námestie** alebo **plošné priestranstvo**, plošné priestranstvo (vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí) v ploche min. tak ako je vykreslené. Umiestnenie jednotlivých prvkov priestranstva ako aj ich architektonické stvárnenie musí byť predmetom osobitnej dokumentácie,
 - **mestská trieda**, líniové priestranstvo (vo výkrese č. 3 zberná komunikácia MZ1, MZ2) v šírke min. 25m s umiestnením všetkých dopravných koridorov samostatne (chodník, cestička pre cyklistov, vegetačný pás, cesta s odstavnými pruhmi, vegetačný pás, cestička pre cyklistov, chodník);
 - **hlavná ulica**, líniové priestranstvo (vo výkrese č. 3 obslužná komunikácia MO1 v zastavanom alebo v navrhovanom zastavanom území) v šírke min. 15m pre nové navrhované ulice s umiestnením všetkých dopravných prvkov samostatne (chodník, cestička pre cyklistov, cesta, vegetačný pás, cestička pre cyklistov, chodník) a minimálne 12m pre existujúce ulice s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne (chodník, cesta, chodník), pričom cyklistická a pešia doprava môžu byť riešené zdieľanou formou. V prípade požiadavky na umiestnenie odstavného pruhu sa priestranstvo musí rozšíriť minimálne o parameter 2 x 2,5m;
 - **ulica**, líniové priestranstvo (vo výkrese č. 3 obslužná komunikácia MO2, MO3 alebo ukľudnená komunikácia MN1) v šírke minimálne 12m pre nové navrhované ulice s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne (chodník, cesta, vegetačný pás, chodník) a min. 9m pre existujúce ulice (chodník, cesta, vegetačný pás), vyznačená poloha nie je záväzná. Šírku novej navrhovanej ulice je možné znížiť na 10m a šírku existujúcej ulice na 6m v prípade, že ulica bude riešená vo forme obytnej alebo školskej zóny. V prípade požiadavky na umiestnenie samostatnej cyklistickej cestičky (podľa koncepcie cyklistickej dopravy alebo stavieb vo verejnom záujme) sa priestranstvo musí rozšíriť minimálne o parameter 2 x 1,5m alebo 1 x 3m;
 - **cesta**, líniové priestranstvo určené pre konkrétny druh dopravy (vo výkrese č. 3 cesta I., II., III. triedy a všetky cesty vyznačené v PFCelku Krajina). Šírka priestranstva je stanovená technickým parametrom

cesty. K šírke priestranstva sa pripočíta aj sprievodná obojstranná environmentálna vegetácia v šírke minimálne 2 x 5m;

- **železnica**, líniové priestranstvo určené pre konkrétny druh dopravy (vo výkrese č. 3 železnica). Šírka priestranstva je stanovená technickým parametrom železnice. K šírke priestranstva sa pripočíta aj sprievodná obojstranná environmentálna vegetácia v šírke minimálne 2 x 10m;
- **regulatív vegetačných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vegetačných plôch voči celkovej ploche pozemku priestranstva. Na týchto plochách nie je dovolené viesť rozvody verejného technického vybavenia resp. akékoľvek prvky, ktoré neumožňujú výsadbu vzrastlej vegetácie (stromov). Regulatív je určený pre všetky pozemky verejného priestranstva nasledovne:
 - mestská trieda.....15%
 - hlavná ulica.....15%
 - ulica.....10%
 - ulica riešená ako obytná alebo školská zóna.....20%
 - cesta.....20%
 - železnica.....20%

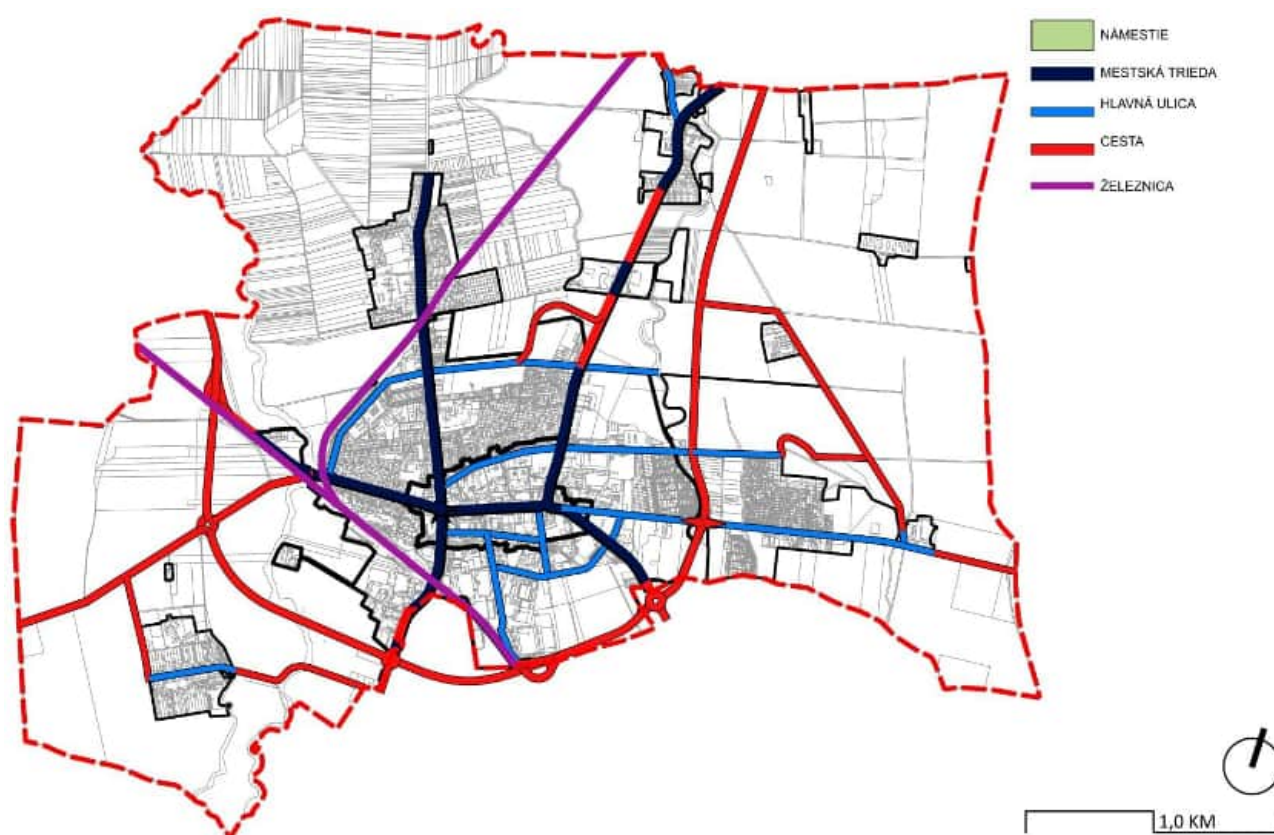


Schéma 2: Plochy verejných priestranstiev

Regulácia pozemkov vodstva a vegetácie

a) Pozemok vodstva a vegetácie je vymedzená časť územia tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa zámerom umiestňuje zelená infraštruktúra alebo sa na ňom zelená infraštruktúra nachádza. Pozemok vodstva a vegetácie môže byť umiestnený výhradne na funkčné plochy, ktoré sú určené pre plochy zelene a/alebo rekreácie v prírodnom prostredí v etape stav alebo návrh podľa výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh:

- plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
- plochy zelene – urnový háj
- záhradkárske osady
- plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy

- plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň
- orná pôda a ostatná plocha
- vodná plocha

Pozemok vodstva a vegetácie – plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy môže byť umiestnený na všetky typy funkčných plôch podľa výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh.

b) Regulačné prvky pre pozemky vodstva a vegetácie:

- **regulatív funkčného využitia pozemku** určuje prípustné funkčné využitie pozemku vodstva a vegetácie. Regulatív funkčného využitia je určený podľa príslušnosti pozemku vodstva a vegetácie k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh;
- **regulatív vegetačných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vegetačných plôch (prvkov zelenej infraštruktúry alebo krajinej infraštruktúry) na teréne voči celkovej ploche pozemku. Regulatív vegetačnej plochy je určený podľa príslušnosti pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;
- **regulatív vodopriepustných plôch** určuje minimálny percentuálny podiel celkovej výmery vodopriepustných plôch voči celkovej ploche pozemku. Regulatív vodopriepustnej plochy je určený podľa príslušnosti pozemku k funkčnej ploche vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh a k PFCelku;

c) Na pozemku vodstva a vegetácie je neprípustné umiestniť vodonepriepustné plochy a zástavbu – budovy, ktorých funkcia nesúvisí s potrebou prevádzky pozemku vodstva a vegetácie. Zástavbu – budovy je prípustné umiestniť na pozemky vegetácie a vodstva iba v obmedzenom rozsahu v rámci limitu vodonepriepustných plôch po preukázaní urbanistického kontextu, architektonického a technického riešenia formy zástavby a po komisionálnom odbornom posúdení a odsúhlasení orgánom územného plánovania.

d) Zámery realizované na pozemkoch vodstva a vegetácie musia byť realizované tak, aby bola dodržaná základná starostlivosť o existujúce dreviny (ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Akceptovať pásma technickej a hygienickej ochrany:

- Poľnohospodársky dvor JAVORINA ma chov hovädzieho dobytku celkom 370ks, z toho je 160 dojníč, 80 jalovic a 130 mladého dobytku. Pásmo hygienickej ochrany (PHO) okolo hospodárskeho dvora bolo vypočítane na 135m. Objekty živočíšnej výroby sú vzdialene od okrajových obytných domov 200-250m a medzi nimi sú záhrady. Do ochranného pásma hospodárskeho dvora v Javorinke neumiestňovať stavby na bývanie.
- V PD Agrominitour HODY skončil chov ošípaných v roku 2007. Hospodársky dvor sa nachádza v južnej časti obce a tesne nadväzuje na osídlenie. Severným smerom je obytná zóna chránená od areálu hospodárskeho dvora parkom okolo liečebne, najbližšie domy sú izolovane záhradami.
- Bývala farma TEREZOV – ŠM Galanta sa nachádza uprostred poli vo vzdialenosti 1300m od sídla Galanta a 1200m od osídlenia Nebojsa a je bez chovu. Farma je v dostatočnej vzdialenosti od osídlenia.
- Farma BIBIC – ŠM Galanta je situovaná 2500m od Galanty a 1300m od Nebojsa. Bývalý chov mladého dobytku, toho času je prázdna. V súčasnosti pestovanie vinnej revy a spracovanie hrozna.
- Výrobné areály priemyslu, ich charakter výroby a lokalizácia vzhľadom k obytným zónam nevytvára v Galante kolízie, preto organy hygieny nevymedzujú.
- Mestská ČOV lokalizovaná v južnej priemyselnej zóne kapacitne postačuje, bola prevedená jej rekonštrukcia. PHO ma 300m.
- Rešpektovať ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov Šard a Derňa v šírke 6m od brehových čiar. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s latkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity. Križovania vodných tokov s inžinierskymi sieťami riešiť v súlade s STN 73 68 22.
- Prevažná časť Galanty je plynoifikovaná a zásobovaná zemným plynom formou stredotlaku z vysokotlakového plynovodu J500. Jeho trasa prechádza južnou časťou riešeného územia medzi Galantou

a Matuškovom. J500 ma ochranné pásmo 8m a bezpečnostné pásmo je 150m (zák. č. 656/2004 Z.z.). Ochranné pásmo platí obojstranne od osi plynovodu.

- Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení sú pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča takto:
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Tato vzdialenosť je pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre zavesené káblové vedenie 1m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
 - e) nad 400 kV 35m.
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35kV do 110kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
 - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - c) vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - Vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Tato vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Tato vzdialenosť je
 - a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvale porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je nevyhnutne vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.
- PHO vodárenských zdrojov stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO – ich vnútorne a vonkajšie pásma. PHO pre vodárenské zdroje v SU Galanta nezasahujú do riešeného územia. Podmienky pre využívanie PHO vodárenských zdrojov stanovuje vyhláška MŽP SR č. 29 z 25.1.2005 – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.
- Pre hlavne vodovodné verejne rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek, t.j. obojstranne minimálne 3m. Na vodovodných rozvodoch

a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia stanovuje hlavný hygienik, resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc.

- Diaľkový vodovod DN 700 má ochranné pásmo v šírke 14m (7m od osi potrubia na každú stranu) z dôvodov ochrany statiky okolitej zástavby v prípade poruchy potrubia. V ochrannom pásme sa nesmú vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a iné konštrukcie, vysádzať porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Ochranné pásma železníc tvorí priestor po oboch stranách dráhy, a to:
 - u železníc celoštátnych 60m od osi krajnej dráhy najmenej však 30m od hranice obvodu trate
 - u vlečiek a trati zvláštneho určenia 30m od osi krajnej dráhy.
 - Výnimky pre umiestnenie stavieb v rámci ochranného pásma železníc povoľuje organ SŽD.
- Hranicu cestných ochranných pásiem pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia § 15 a § 16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - 100m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná cesta,
 - 50m od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej cesty, ak sa buduje ako rýchlostná cesta,
 - 20m od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15m od osi vozovky miestnej cesty I. a II. triedy.
 - v ochrannom pásme ciest I. triedy je možné umiestňovať len tie stavby, ktoré sú v súlade s platnými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- pri predkladaní žiadostí o vyjadrenie/záväzné vyjadrenie k stavebným zámerom a situovaní jednotlivých objektov stavby v blízkosti ciest I. triedy vyznačiť v predkladanej projektovej dokumentácii hranicu cestného, ochranného pásma s rešpektovaním platných ustanovení §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia §15 a §16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Ochranné pásma cintorínov stanovuje zákone NR SR č. 470/2005 Z.z. takto:
 - ochranné pásmo pohrebiska je 50m;
 - ochranné pásmo pohrebiska Hody je 25m,
 - v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.
- Národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území mesta Galanta nemajú vymedzené ochranné pásma v zmysle pamiatkového zákona. Na bezprostredné okolie NKP sa v zmysle pamiatkového zákona v rámci základnej ochrany kultúrnej pamiatky vzťahuje ochrana podľa §27 ods. 2 pamiatkového zákona, v zmysle ktorého v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP, v okruhu desiatich metrov, nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- Novú zástavbu v rámci „Zmeny ZaD 8.1 (Lokalita 3.10a „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“), v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „kostol s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 20/1-3, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt NKP žiadúce riešiť iba v juhovýchodnej časti riešenej plochy, čo najďalej od kostola, aby sa zachovalo dominantné postavenie NKP ako architektonickej a výškovej dominanty daného priestoru na juhovýchodnej strane Hlavnej ulice, ktoré sa vyznačuje i súborom ojedinele zachovaných historických objektov zo staršej zástavby mesta (budova bývalej úverovej banky – dnes múzeum, r. k. fara a kostol – NKP, budova bývalého slúžnovského úradu a susedný meštiansky dom). V blízkosti NKP „kostol s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 20/1-3, pred začatím konania o stavebnom zámere je potrebné spracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov prípadných nových stavebných zámerov na pamiatkové hodnoty NKP a jej bezprostredné okolie.
- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.
- V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území mesta vyžaduje pri:
 - stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
 - stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Pri návrhu jednotlivých aktivít rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku navrhnuť opatrenia na zadržanie pridaneho odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku budú pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

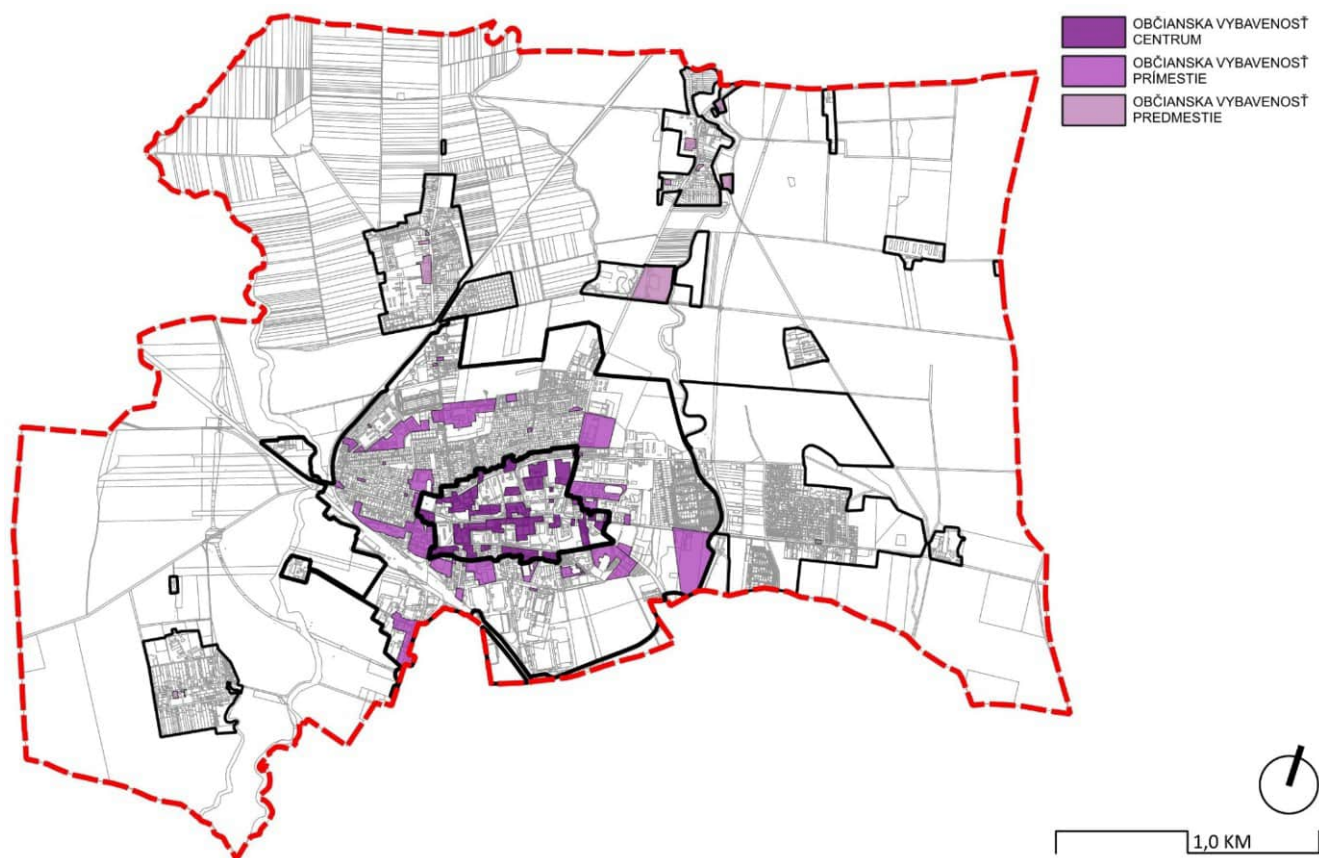
Pri povoľovaní jednotlivých aktivít v dotknutých lokalitách rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska modernizácie trate Devínska Nová Ves-Štúrovo. Zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Pri umiestňovaní stavieb v jednotlivých lokalitách je potrebné rešpektovať záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi. Stavby trvalého a dočasného charakteru neumiestňovať na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

Úplné znenie platného Územného plánu mesta Galanta vrátane Zmien a doplnkov č. 8 je zverejnené na webstránke mesta: <https://www.galanta.sk/mesto/rozvoj-mesta-1/uzemny-plan-mesta-galanta/uzemny-plan-mesta-galanta-3004sk.html>

Príloha č. 2 Regulatívy pre Občiansku vybavenosť (výťah z Územného plánu mesta Galanta - Závaznej časti zmien a doplnkov č. 8)

34.3.4. Občianska vybavenosť



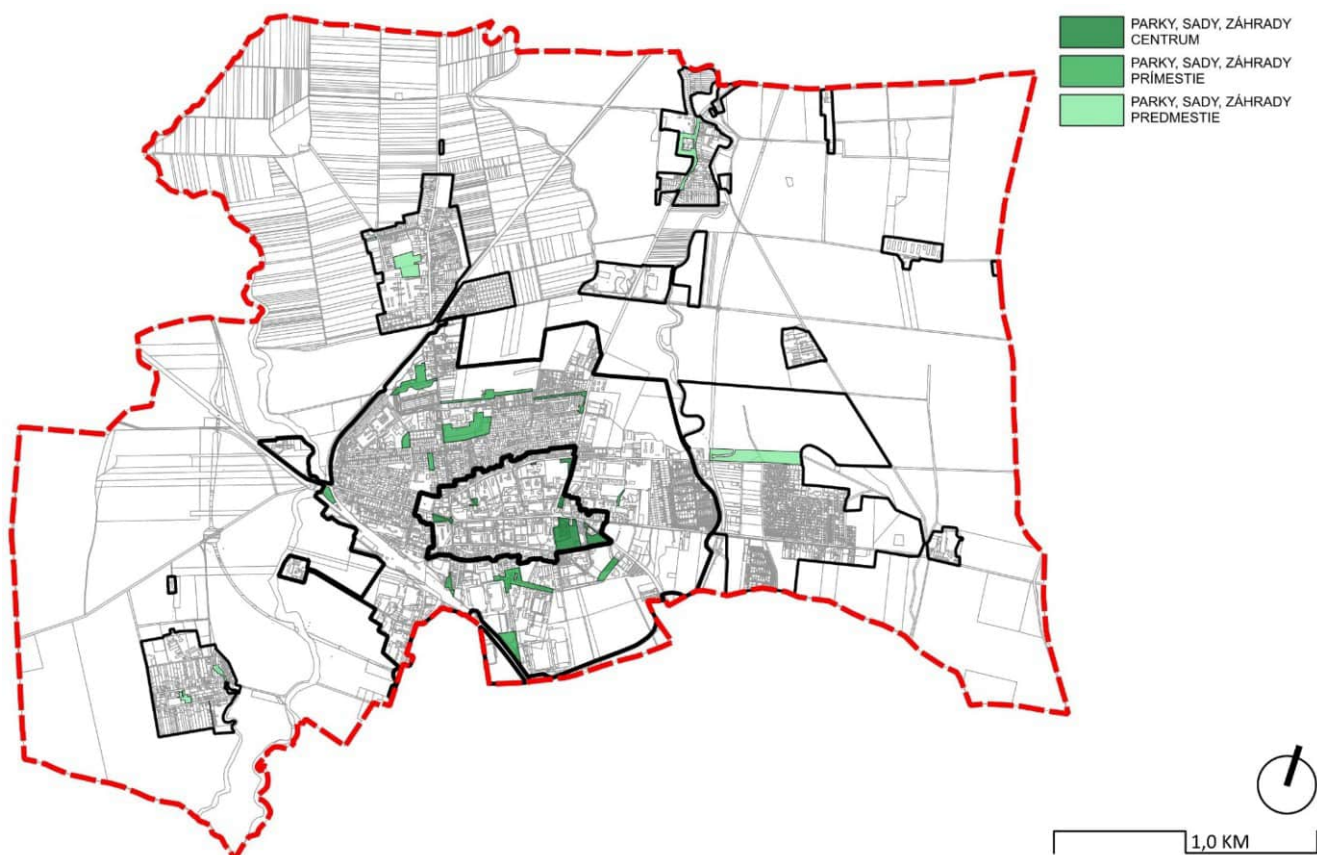
Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie	
prevládajúce	občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarket, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
prípustné	podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkvi a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej repre-

	zentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu	dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia
neprípustné	rodinné domy, bytové domy, autokempingy, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu
Regulatív výšky zástavby	
centrum	max. 6NP
prímestie	max. 4NP
predmestie	max. 2NP
Regulatív zastavanosti	
centrum	max. 80%
prímestie	max. 70%
predmestie	max. 60%
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	celkovo min. 10% / rastlý terén min. 0%
prímestie	celkovo min. 20% / rastlý terén min. 10%
predmestie	celkovo min. 30% / rastlý terén min. 20%

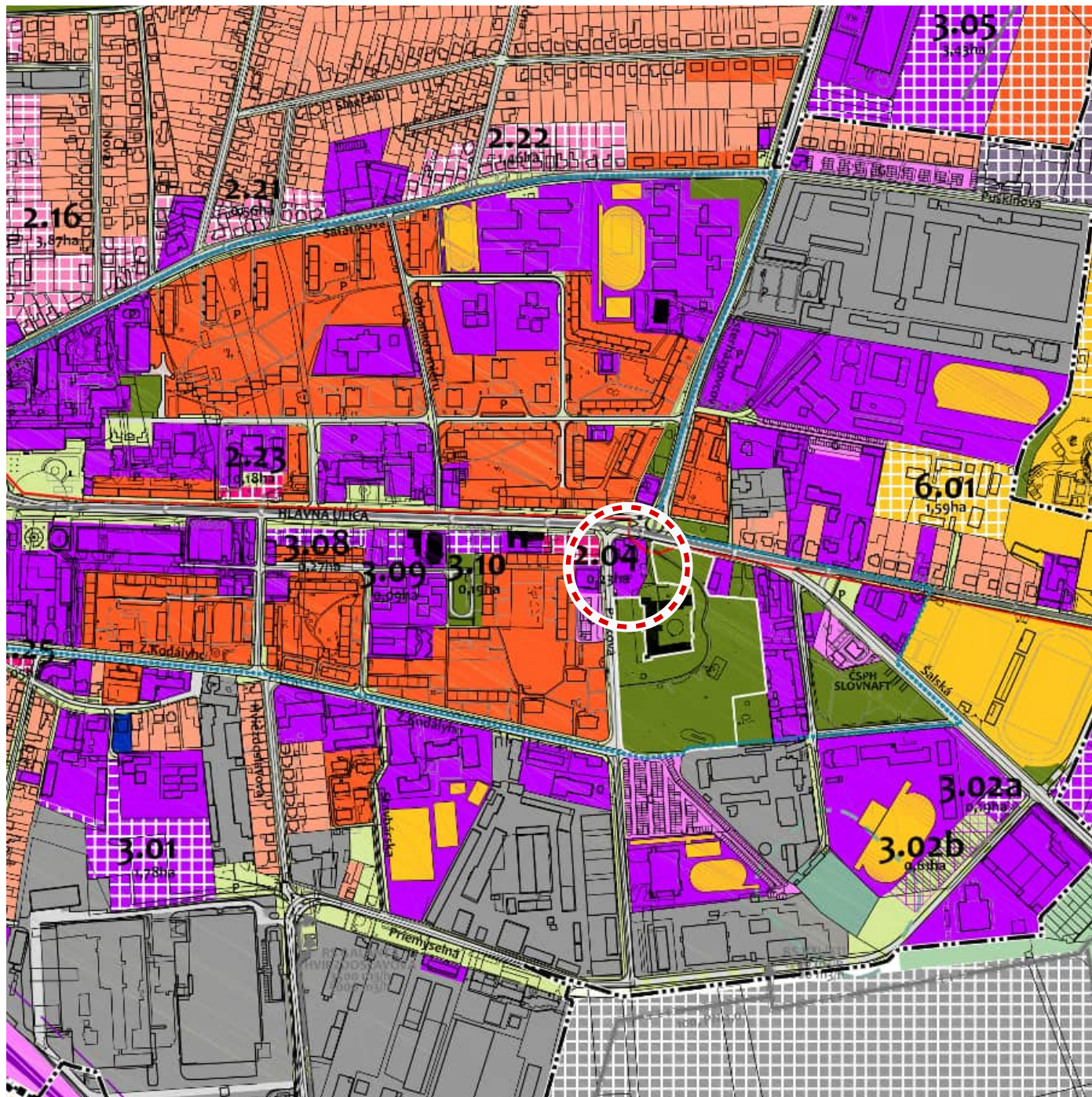
Príloha č. 3 Regulatívy pre Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav (výťah z Územného plánu mesta Galanta - Závaznej časti zmien a doplnkov č. 8)

34.3.14. Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy



Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy

Charakteristika	plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti
Funkčné využitie	
prevládajúce	zeleň plošná a líniová
prípustné	drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu	hygienické zariadenia
neprípustné	všetky ostatné funkcie
Regulatív vegetačných plôch	
centrum	min. 60%
prímestie	min. 70%
predmestie	min. 80%
Regulatív vodopriepustných plôch	
centrum	min. 80%
prímestie	min. 90%
predmestie	min. 90%



predmetná lokalita

LEGENDA VÝBER			
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990		
	NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
	HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU, REKREAČIE A VOLNÉHO ČASU ZASTAVANÉ
			PLOCHY ŠPORTU, REKREAČIE A VOLNÉHO ČASU V PRIRODNOM PROSTREDÍ
			PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOČÍSNEJ VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVY
			TRÁŤ ŽELEZNÍC SLOVENSKEJ REPUBLIKY A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			AUTOMOBILOVÉ CESTY A MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
			PLOCHY CINTORIŇOV
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORIŇOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY VEREJNEJ MESTSKEJ ZELENE, PEŠÍCH TRÁS A NÁMESTÍ
			PLOCHY ZELENE LEŠOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRÁV
			HRANICA PRIRODNEJ PAMIATKY PARK PRI KAŠTEĽI V GALANTE
			PLOCHY ZELENE LEŠOV
			PLOCHY ZELENE VO VOLNEJ KRAJINE
			PLOCHY ZELENE SÚKROMNÝCH ZÁHRAD, ZÁHRADKÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSÁD
			PLOCHY ZELENE SADOV
			PLOCHY ZELENE VINOHRADOV
			ORNÁ PÔDA
			NEHNUTEĽNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			ČÍSLA LOKALÍT - STAV PRÍSLUŠBOV NA VYŇATIE V ÚPN 2001-2008
			ČÍSLA LOKALÍT - NÁVRH A VÝHLAD

Mapa lokality

Príloha č. 4: Výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu, bez mierky.